



Servizio Urbanistica



## Stampato A (domanda di partecipazione)

Da inserire nella busta 1

### BANDO PER L'ACQUISTO SUL MERCATO LIBERO DI IMMOBILI O ALLOGGI DA DESTINARE AD E.R.P. NEL COMUNE DI PRATO

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

Residente a ..... via ..... n. ....

Nella sua qualità di:

- persona fisica
- persona giuridica
- curatore fallimentare
- amministratore Giudiziario
- altro avente titolo (specificare .....

Visto l'avviso pubblicato sul sito internet della società E.P.P. S.p.A.

Fa domanda di partecipazione alla selezione per l'individuazione degli immobili/alloggi da inserire nella graduatoria regionale per l'eventuale acquisto da parte del Comune di **Prato**.

Sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

#### DICHIARA

*Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000*

Di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nell'avviso pubblico, di autorizzare il R.U.P. e la Commissione Giudicatrice ad effettuare tutti i sopralluoghi e le verifiche che riterrà opportune ed inoltre dichiara:

## A- DATI ANAGRAFICI

### DATI ANAGRAFICI DELL'OFFERENTE SE PERSONA FISICA

Cognome e Nome .....
Residente in ..... CAP ..... Provincia .....
Via/piazza/frazione ..... n. ....
e-mail ..... tel. .... fax .....
Luogo di nascita ..... prov. ....
Data di nascita..... cittadinanza .....
C.F.....
PEC.....

### DATI ANAGRAFICI DELL'OFFERENTE SE PERSONA GIURIDICA

Denominazione della società/impresa/cooperativa/ente ( <i>anche in caso di procedura fallimentare</i> ) .....
Con sede in ..... cap ..... prov. ....
Via/piazza/frazione ..... n. ....
e-mail ..... tel. .... fax .....
C.F.....
p. Iva.....
PEC .....
Legale rappresentante .....

in qualità di.....

Residente in ..... CAP ..... Provincia .....

Via/piazza/frazione ..... n. ....

C.F. ....

## **B- POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI**

### **POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE FISICHE**

*(barrare le caselle interessate)*

- di avere titolo per formulare una proposta vincolante e per la firma del contratto
- di agire per proprio conto e non per persona da nominare
- di essere proprietario/avente titolo esclusivo degli alloggi proposti in vendita
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al .....% dell'intera proprietà
- di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i. in quanto compatibili
- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto, fallito o inabilitato
- di non incorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e D.Lgs 8.08.1994 n. 490 e s.m.i. (norme antimafia)
- la non sussistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la P.A.

### **POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE GIURIDICHE**

*(barrare le caselle interessate)*

- di agire per proprio conto e non per persona da nominare
- di agire per conto del Tribunale di.....

- di agire a seguito di procedura.....
- di essere proprietario/titolare esclusivo degli alloggi proposti in vendita
- di aver titolo esclusivo sugli alloggi proposti in vendita
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al .....% dell'intera proprietà
- in quanto cooperativa di abitazione di essere iscritta nell'apposito registro presso il Ministero del Lavoro
- in quanto cooperativa di essere iscritta all'Albo Nazionale delle cooperative
- altre notizie di iscrizione in appositi albi.....  
.....
- di essere iscritta alla C.C.I.A. di .....  
dal ..... al n .....
- di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i. in quanto compatibili
- di non incorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965 n. 575 e D.Lgs 8/08/1994 n. 490 e s.m.i. (norme antimafia)
- la non sussistenza a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare la società/impresa di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la P.A.
- che tutti i consorziati o soci sono in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti
- di essere stato nominato curatore fallimentare con sentenza del Tribunale di .....  
..... in data .....
- di essere stato nominato amministratore giudiziario dal Giudice del Tribunale di .....  
..... e di essere stato autorizzato a partecipare al bando
- altri aventi titolo mediante (citare l'atto) .....

## C - REQUISITI DEGLI ALLOGGI

*(barrare le caselle interessate)*

- gli alloggi sono ubicati nel comune di **PRATO** località .....  
via ..... N. ....
- gli alloggi non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie
- gli alloggi sono gravati dai seguenti vincoli .....  
.....  
.....  
che verranno estinti prima della stipula del contratto preliminare di compra vendita
- gli alloggi sono pronti, con attestazione di agibilità o documento equipollente già rilasciato e documentazione completa prevista per la stipula del contratto di acquisto entro il 15/12/2019
- gli alloggi fanno parte di un edificio a schiera o isolato
- gli alloggi fanno parte di un edificio in linea
- il numero di alloggi proposti in vendita non è inferiore a 4
- gli alloggi non hanno una superficie utile inferiore a mq 40
- gli alloggi non hanno una superficie utile superiore a mq 95 salvo limitate eccezioni
- gli alloggi hanno una tipologia di almeno due locali abitabili oltre il bagno
- gli alloggi della porzione di fabbricato sono dotati di autonomia funzionale e gestionale, privi di gravami condominiale
- gli alloggi sono liberi da persone e cose
- gli alloggi sono attualmente locati o occupati a qualsiasi titolo ma saranno liberi da persone e cose prima della stipula del contratto preliminare di compra vendita
- gli alloggi sono conformi allo strumento urbanistico e alla normativa edilizia del comune
- gli alloggi saranno conformi allo strumento urbanistico e alla normativa edilizia del comune al momento della stipula del contratto preliminare di compra vendita

- per gli alloggi non ultimati i lavori di completamento saranno eseguiti a cura e spese del venditore entro 6 mesi dalla stipula del contratto preliminare di compra vendita
- gli immobili/alloggi sono stati realizzati senza contributi o finanziamenti pubblici
- gli immobili/alloggi sono stati realizzati con contributi o finanziamenti pubblici per Euro .....
- la classe energetica degli alloggi non è inferiore alla “B” come risulta/risulterà dal certificato redatto da tecnico abilitato
- la superficie delle camere matrimoniali non è inferiore a mq 14 di S.U. e quella delle camere singole a mq 9
- gli immobili/alloggi sono carenti della seguente documentazione riferita a quella prevista al punto 1 del bando: .....  
.....  
.....  
che sarà fornita prima della stipula del contratto di compra vendita
- i lavori di manutenzione straordinaria già deliberati dall’assemblea straordinaria sono i seguenti .....  
ed ammontano ad € ..... che dovranno essere pagati dal venditore o in caso contrario verranno defalcati dal prezzo riconoscibile
- l’edificio/alloggi sono stati realizzati in conformità ai seguenti atti autorizzativi .....  
.....
- l’edificio/alloggi non sono stati realizzati conformemente ai seguenti atti autorizzativi ..... ma che le difformità sono state sanate con .....
- l’edificio/alloggi non sono stati realizzati conformemente ai seguenti atti autorizzativi ..... ma che le difformità saranno sanate prima della stipula del contratto preliminare di compra vendita

- gli alloggi sono stati accatastati ed esiste corrispondenza fra le intestazioni catastali e i registri immobiliari
- gli alloggi saranno accatastati con corrispondenza fra le intestazioni catastali e i registri immobiliari prima della stipula del contratto preliminare di compra vendita
- la fascia della zona OMI dove è ubicato l'immobile è ..... e relativa quotazione minima è .....e massima è ..... del valore a mq
- ultima asta effettuata in caso in cui l'edificio sia interessato da procedura fallimentare (per l'importo vedi allegato B)
- base d'asta in caso in cui l'edificio sia interessato da procedura fallimentare (per l'importo vedi allegato B)
- altre condizioni dell'edificio/alloggi proposti in vendita:

.....

.....

.....

.....

.....

## D - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AUTOMATICI

*(barrare le caselle e calcolo dei punteggi )*

	<i>Descrizione</i>	Punti <i>(a)</i>	Numero alloggi <i>(b)</i>	<b>Totale punti</b> <i>(c)= (a)x(b)</i>
<input type="checkbox"/> A.	<i>Alloggi pronti, liberi da persone e cose con certificato di agibilità o equipollente e documentazione completa per la stipula del contratto di acquisto entro il 15.12.2019</i>	5		
<input type="checkbox"/> B.	<i>Proprietà: Alloggi ubicati in un intero unico fabbricato</i>	5		
<input type="checkbox"/> B.	<i>Proprietà: Alloggi ubicati in porzione di fabbricato con autonomia funzionale e gestionale</i>	2		
<input type="checkbox"/> C.	<i>Alloggi di nuova costruzione: Alloggi con verbale di fine lavori depositato entro la data di stipula del contratto preliminare di compra vendita</i>	5		
<input type="checkbox"/> C.	<i>Alloggi di nuova costruzione: Alloggi che necessitano di lavori di completamento eseguibili entro 6 mesi successivi alla stipula del preliminare di compra vendita</i>	2		
<input type="checkbox"/> D.	<i>Alloggi ristrutturati: lavori di ristrutturazione terminati entro la data di stipula del contratto preliminare di compra vendita</i>	4		
<input type="checkbox"/> D.	<i>Alloggi ristrutturati: Alloggi che necessitano di lavori di completamento eseguibili entro 6 mesi dalla stipula del preliminare di compra vendita</i>	1		
<input type="checkbox"/> E.	<i>Certificazione energetica: Alloggi in classe energetica A</i>	3		
<input type="checkbox"/> E.	<i>Certificazione energetica: Alloggi in classe energetica superiore ad A</i>	5		
<input type="checkbox"/> E.	<i>Fonti rinnovabili: Alloggi dotati di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili</i>	5		
<input type="checkbox"/> F.1	<i>Accessori: Alloggi con garages di pertinenza</i>	5		
<input type="checkbox"/> F.2	<i>Accessori: Alloggi con posto auto di pertinenza in autorimessa coperta o all'esterno dell'edificio</i>	2		
<input type="checkbox"/> F.3	<i>Accessori: Alloggi con cantina o soffitta di pertinenza con superficie calpestabile = &gt; di 2,50 mq</i>	1		

<input type="checkbox"/> <b>F.4</b>	<i>Accessori:</i> Alloggi con terrazza/balcone/logge di pertinenza con superficie calpestabile = > di mq 3,60	1		
<input type="checkbox"/> <b>G.</b>	<i>Superamento barriere architettoniche:</i> Alloggi accessibili per disabili	5		
<input type="checkbox"/> <b>H.</b>	<i>Caratteristiche dimensionali alloggi:</i> Alloggi dotati di doppi servizi di cui almeno uno con areazione naturale	1		
<input type="checkbox"/> <b>I.1</b>	<i>Impianti:</i> Alloggi con impianti di riscaldamento singoli a gas metano	2		
<input type="checkbox"/> <b>I.2</b>	<i>Impianti:</i> Alloggi con impianto di riscaldamento condominiale dotati di contabilizzatore individuale	1		
<input type="checkbox"/> <b>I.3</b>	<i>Impianti:</i> Alloggi dotati di contatori individuali di acqua potabile	1		
	<b>TOTALE</b>			

## **E - DOCUMENTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DI QUALITA'**

*(barrare le caselle che interessano)*

Per l'attribuzione dei punteggi discrezionali da parte della Commissione Giudicatrice si produce la seguente documentazione da inserire nella **BUSTA 2 (DOCUMENTAZIONE)**

- estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio
- copia della planimetria quotata delle singole unità immobiliari proposte in vendita
- documentazione fotografica
- elaborati grafici (piante, prospetti, eventuali particolari costruttivi)
- relazioni
- certificati energetici se esistenti
- altro (specificare) .....

## F - DATI METRICI E PARAMETRICI E CALCOLO SUPERFICIE COMPLESSIVA S.C.

La tabella sotto riportata va riempita per ogni alloggio o gruppi di alloggi uguali proposto in vendita barrando le caselle interessate. Per le definizioni si richiama il punto 6 dell'avviso

Alloggio/i n .....

<b>Calcolo Superficie Utile</b>	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>S.U. mq</b>
<input type="checkbox"/> Ingresso	
<input type="checkbox"/> cucina	
<input type="checkbox"/> zona pranzo	
<input type="checkbox"/> soggiorno	
<input type="checkbox"/> ripostiglio	
<input type="checkbox"/> disimpegno notte	
<input type="checkbox"/> n. .... bagni	
<input type="checkbox"/> n. .... camere matrimoniali	
<input type="checkbox"/> n. .... camere singole	
<input type="checkbox"/> studio o altri locali	
<b>Totale Superficie Utile S.U.</b>	

<b>Calcolo Superficie Non Residenziale dell'Alloggio</b>	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>S.N.R. mq</b>
<input type="checkbox"/> cantina	
<input type="checkbox"/> soffitta abitabile	
<input type="checkbox"/> balcone/loggia	
<input type="checkbox"/> terrazza	
<input type="checkbox"/> scala interna	
<input type="checkbox"/> ripostiglio esterno	

<b>Totale Superficie Non Residenziale S.N.R.</b>	
<b>Calcolo Superficie a Parcheggio</b>	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>S.P. mq</b>
<input type="checkbox"/> posto auto in ambiente chiuso su tre lati	
<input type="checkbox"/> posto auto coperto in autorimessa compreso spazi di manovra (escluso rampe di accesso)	
<input type="checkbox"/> garage	
<b>Totale Superficie a Parcheggio S.P.</b>	

<b>Calcolo Superficie non residenziale dell'organismo abitativo relativo agli alloggi in vendita</b>	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>S.N.R. mq</b>
<input type="checkbox"/> Androne d'ingresso (esclusivo)	
<input type="checkbox"/> Vano scala condominiale (esclusivo)	
<input type="checkbox"/> Disimpegni spazi condominiali (esclusivo)	
<input type="checkbox"/> Sala Condominiale (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Pilotis (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Porticati liberi (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Volumi tecnici (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Centrali termiche (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Lastrici solari (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Altri locali	
<b>Totale Superficie Non Residenziale S.N.R.</b>	

\*\* Per determinare la percentuale di incidenza della SNR dell'organismo abitativo relativo alla porzione di fabbricato in vendita le superfici vanno divise per il numero di alloggi presenti nell'edificio e il risultato moltiplicato per il numero di alloggi di cui si propone la vendita

**RIEPILOGO ALLOGGI IN VENDITA**

<b>Alloggi</b>	<b>Superficie Utile S.U.</b>	<b>Superficie Non Residenziale S.N.R. (alloggi + organismo)</b>	<b>SUPERFICIE A PARCHEGGIO S.P.</b>
n. ....	mq .....	mq .....	mq .....

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA S.C.**

**S.C. = S.U. totale mq.....+ 60% di snr all. + snr org. abit. mq..... + 60% di sp  
mq..... TOTALE S.C. mq.....**

FIRME leggibili (allegare copia del documento di riconoscimento)

**DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEGLI EVENTUALI  
COMPROPRIETARI**

*(allegare copia del documento di riconoscimento)*

Cognome e Nome .....

Residente in ..... CAP ..... Provincia .....

Via/piazza/frazione ..... n. ....

e-mail ..... tel. .... fax .....

Luogo di nascita ..... prov. ....

Data di nascita..... cittadinanza .....

C.F.....

PEC.....

quota di comproprietà .....

Cognome e Nome .....

Residente in ..... CAP ..... Provincia .....

Via/piazza/frazione ..... n. ....

e-mail ..... tel. .... fax .....

Luogo di nascita ..... prov. ....

Data di nascita..... cittadinanza .....

C.F.....

PEC.....

quota di comproprietà .....

Cognome e Nome .....

Residente in ..... CAP ..... Provincia .....

Via/piazza/frazione ..... n. ....

e-mail ..... tel. .... fax .....

Luogo di nascita ..... prov. ....

Data di nascita.....cittadinanza.....

C.F.....

PEC.....

quota di comproprietà .....

Cognome e Nome .....

Residente in ..... CAP ..... Provincia .....

Via/piazza/frazione ..... n. ....

e-mail ..... tel. .... fax .....

Luogo di nascita ..... prov. ....

Data di nascita.....cittadinanza.....

C.F.....

PEC.....

quota di comproprietà .....