



# **Edilizia Pubblica Pratese**

Società per azioni



via Giotto 20 – 59100 Prato  
telef. 0574/4377 – fax 0574/437726  
c.f. e p.iva 01937100970

## **DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**Appalto dei Lavori di recupero per la riutilizzazione funzionale  
di un edificio multipiano situato a Prato viale Galilei**

**Gara ad offerta economicamente più vantaggiosa**

## **ALLEGATO Z**

**al punto 11 del Disciplinare recante “modalità di aggiudicazione”**

**Esempio di calcolo per l'attribuzione  
dei punteggi dell'offerta economica e dell'offerta tecnica**

# VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

## (punteggio da 0 a 35)

<b>OFFERTA PREZZO</b>					
<b>MAX 35 PUNTI</b>					
DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE ALL'OFFERTA PREZZO					
CONCORRENTE	RIBASSO	RIBASSO SINGOLO CONCORRENTE/MIGLIOR RIBASSO		PUNTI	TOTALE PUNTI
Impresa 1	14.00	14.00:20.00=	0.700	35	24.50
Impresa 2	15.40	15.40:20.00=	0.770	35	26.95
Impresa 3	20.00	20.00:20.00=	1.000	35	35.00
Impresa 4	11.00	11.00:20.00=	0.550	35	19.25
Impresa 5	17.00	17.00:20.00=	0.850	35	29.75

## VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (punteggio da 0 a 65)

### CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

<b>OFFERTA TECNICA</b>	65	PREGIO TECNICO SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	55	Fornitura e posa in opera di cucine	9
				Fornitura e posa in opera di arredi per camere	8
				Sistema di supervisione dei consumi	7
				Modifica degli infissi	6
				Modifica dei portoncini blindati	5
				Modifica dell'isolamento termico	5
				<b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	max 15
		SICUREZZA CANTIERE	10	<b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	max 10

Nota bene: per la completa descrizione delle voci relative alla valutazione dell'offerta tecnica vedere l'ALLEGATO ALL'OFFERTA TECNICA

**PREGIO TECNICO SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**

<b>Concorrente</b>	Fornitura e posa in opera di cucine			Fornitura e posa in opera di arredi per camere			Sistema di supervisione dei consumi		
	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Impresa 1	X		9	X		8	X		7
Impresa 2	X		9	X		8		X	-
Impresa 3	X		9	X		8		X	-
Impresa 4		X	-	X		8	X		7
Impresa 5	X		9		X	-		X	-

<b>Concorrente</b>	Modifica degli infissi			Modifica dei portoncini blindati			Modifica dell'isolamento termico			<b>TOTALE</b>
	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	
Impresa 1	X		6	X		5	X		5	<b>40</b>
Impresa 2	X		6	X		5	X		5	<b>33</b>
Impresa 3	X		6		X	-	X		5	<b>28</b>
Impresa 4		X	-		X	-	X		5	<b>20</b>
Impresa 5	X		6	X		5	X		5	<b>25</b>

**PREGIO TECNICO SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE - Soluzioni autonome dell'impresa**

Media dei valori attribuiti discrezionalmente tra 0 e 1			
<b>Concorrente</b>	Membro della Commissione <b>TIZIO</b>	Membro della Commissione <b>CAIO</b>	Membro della Commissione <b>SEMPRONIO</b>
Impresa 1	0,20	0,20	0,30
Impresa 2	0,30	0,40	0,40
Impresa 3	0,20	0,70	0,60
Impresa 4	0,10	0,60	0,70
Impresa 5	0,40	0,40	0,40

**SICUREZZA CANTIERE - Soluzioni autonome dell'impresa**

Media dei valori attribuiti discrezionalmente tra 0 e 1			
<b>Concorrente</b>	Membro della Commissione <b>TIZIO</b>	Membro della Commissione <b>CAIO</b>	Membro della Commissione <b>SEMPRONIO</b>
Impresa 1	0,50	0,40	0,40
Impresa 2	0,30	0,40	0,50
Impresa 3	0,40	0,60	0,20
Impresa 4	0,10	0,20	0,60
Impresa 5	0,40	0,60	0,70

**VALORI MEDI ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DALLA COMMISSIONE**

<b>Concorrente</b>	<i>PREGIO TECNICO SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE</i> <b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	<i>SICUREZZA CANTIERE</i> <b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>
	<b>Punteggio Max 15</b>	<b>Punteggio Max 10</b>
Impresa 1	0,20+0,20+0,30= <b>0,70</b>	0,50+0,40+0,40= <b>1,30</b>
Impresa 2	0,30+0,40+0,40= <b>1,10</b>	0,30+0,40+0,50= <b>1,20</b>
Impresa 3	0,20+0,70+0,60= <b>1,50</b>	0,40+0,60+0,20= <b>1,20</b>
Impresa 4	0,10+0,60+0,70= <b>1,40</b>	0,10+0,20+0,60= <b>0,90</b>
Impresa 5	0,40+0,40+0,40= <b>1,20</b>	0,40+0,60+0,70= <b>1,70</b>

**PUNTEGGI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE RIPARAMETRATI**

<b>Concorrente</b>	<i>PREGIO TECNICO</i> <i>SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE</i> <b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	<i>SICUREZZA CANTIERE</i> <b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>
	<b>Punteggio Max 15</b>	<b>Punteggio Max 10</b>
Impresa 1	0,70 : 1,50 x 15= <b>7,00</b>	1,30 : 1,70 x 10= <b>7,65</b>
Impresa 2	1,10 : 1,50 x 15= <b>11,00</b>	1,20 : 1,70 x 10= <b>7,06</b>
Impresa 3	1,50 : 1,50 x 15= <b>15,00</b>	1,20 : 1,70 x 10= <b>7,06</b>
Impresa 4	1,40 : 1,50 x 15= <b>14,00</b>	0,90 : 1,70 x 10= <b>5,29</b>
Impresa 5	1,20 : 1,50 x 15= <b>12,00</b>	1,70 : 1,70 x 10= <b>10,00</b>

**RISULTATI FINALI OFFERTA TECNICA**

<b>Concorrente</b>	<i>PREGIO TECNICO</i> <i>SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE</i> <b>Max 55 punti</b>	<i>MIGLIORAMENTO SICUREZZA</i> <b>Max 10 punti</b>	<b>TOTALI</b> <b>Max Punti 65</b>
Impresa 1	40,00+7,00= <b>47,00</b>	<b>7,65</b>	<b>54,65</b>
Impresa 2	33,00+11,00= <b>44,00</b>	<b>7,06</b>	<b>51,06</b>
Impresa 3	28,00+15,00= <b>43,00</b>	<b>7,06</b>	<b>50,06</b>
Impresa 4	20,00+14,00= <b>34,00</b>	<b>5,29</b>	<b>39,29</b>
Impresa 5	25,00+12,00= <b>37,00</b>	<b>10,00</b>	<b>47,00</b>

<b>DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA</b>			
<b>OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA</b>			
Impresa 1	54,65	24,50	<b>79,15</b>
Impresa 2	51,06	26,95	<b>78,01</b>
Impresa 3	50,06	35,00	<b>85,06</b>
Impresa 4	39,29	19,25	<b>58,54</b>
Impresa 5	47,00	29,75	<b>76,75</b>

SOGLIA DI ANOMALIA 52 PUNTI QUALITA' 28 PREZZO (4/5 dei punteggi attribuiti)  
 Nessuna Impresa ha superato la soglia di anomalia

**1° CLASSIFICATA IMPRESA N° 3**