



**E.P.P. spa – EDILIZIA PUBBLICA PRATESE**  
**via Giotto, 20 – 59100 Prato c.f. e p.iva 01937100970**

## **DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**Appalto dei Lavori di costruzione di n°2 edifici per complessivi n°22 alloggi e sistemazione delle aree esterne di pertinenza nel Comune di PRATO località Tavola**

**Gara ad offerta economicamente più vantaggiosa**

## **ALLEGATO Z**

**al punto 11 del Disciplinare recante “modalità di aggiudicazione”**

# **Esempio di calcolo per l’attribuzione dei punteggi dell’offerta economica e dell’offerta tecnica**

# VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

## (punteggio da 0 a 35)

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	PREZZO	35
--------------------------	--------	----

Si stabilisce il ribasso medio tra tutte le offerte valide pervenute.

All'offerta che eguaglia la percentuale di ribasso medio (espresso con troncamento al secondo decimale) viene attribuito il punteggio massimo pari a 35 punti.

Le offerte recanti ribassi superiori al ribasso medio, riceveranno un punteggio calcolato con la seguente formula:

$$X = 35 - [(\text{ribasso offerto} - \text{ribasso medio}) * 1]$$

Le offerte recanti ribassi inferiori al ribasso medio, riceveranno un punteggio calcolato con la seguente formula:

$$X = 35 - [(\text{ribasso medio} - \text{ribasso offerto}) * 2]$$

Concorrente	ribasso	discostamento ribasso offerto dal ribasso medio	Ribasso offerto superiore/inferiore al ribasso medio	coeff.	punteggio offerta economica (min. 0 - max. 35)
Impresa 1	16,31%	-2,69%	<b>inferiore</b>	<b>2,0</b>	<b>29,62</b>
Impresa 2	12,50%	-6,50%	<b>inferiore</b>	<b>2,0</b>	<b>22,00</b>
Impresa 3	20,00%	1,00%	<b>superiore</b>	<b>1,0</b>	<b>34,00</b>
Impresa 4	33,20%	14,20%	<b>superiore</b>	<b>1,0</b>	<b>20,80</b>
Impresa 5	15,01%	-3,99%	<b>inferiore</b>	<b>2,0</b>	<b>27,02</b>

<b>ribasso medio</b>	<b>19,00%</b>
----------------------	---------------

# VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

## (punteggio da 0 a 65)

### CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

<b>OFFERTA TECNICA</b>	65	PREGIO TECNICO	30	Impiantistica idro-sanitaria	8
				Impianto Video-Citofonico	1
				Pavimentazione per vialetti e piano terra	12
				<b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	9
		SICUREZZA CANTIERE	10	<b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	10
		SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E CONFORT ABITATIVO	25	Impianto per produzione di energia elettrica di tipo fotovoltaico	9
				Sistemazioni esterne nelle aree a verde comuni	4
				Pannelli di coibentazione del tipo sandwich	4
				<b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	8

Nota bene: per la completa descrizione delle voci relative alla valutazione dell'offerta tecnica vedere l'ALLEGATO ALL'OFFERTA TECNICA

*PREGIO TECNICO*

Concorrente	Impiantistica idro-sanitaria			Impianto Video-Citofonico			Pavimentazione per vialetti e piano terra			TOTALE
	SI	NO	PUNTEGGIO	SI	NO	PUNTEGGIO	SI	NO	PUNTEGGIO	
Impresa 1	X		8	X		1	X		12	<b>21</b>
Impresa 2	X		8	X		1		X	-	<b>9</b>
Impresa 3	X		8	X		1		X	-	<b>9</b>
Impresa 4		X	-	X		1	X		12	<b>13</b>
Impresa 5	X		8		X	-		X	-	<b>8</b>

*SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E CONFORT ABITATIVO*

Concorrente	Impianto fotovoltaico			Sistemazioni esterne			Pannelli di coibentazione del tipo sandwich			TOTALE
	SI	NO	PUNTEGGIO	SI	NO	PUNTEGGIO	SI	NO	PUNTEGGIO	
Impresa 1	X		9	X		4	X		4	<b>17</b>
Impresa 2	X		9	X		4	X		4	<b>17</b>
Impresa 3	X		9		X	-	X		4	<b>13</b>
Impresa 4		X	-		X	-	X		4	<b>4</b>
Impresa 5	X		9	X		4	X		4	<b>17</b>

**PREGIO TECNICO - Soluzioni autonome dell'impresa**

Media dei valori attribuiti discrezionalmente tra 0 e 1			
<b>Concorrente</b>	Membro della Commissione <b>TIZIO</b>	Membro della Commissione <b>CAIO</b>	Membro della Commissione <b>SEMPRONIO</b>
Impresa 1	0,20	0,20	0,30
Impresa 2	0,30	0,40	0,40
Impresa 3	0,20	0,70	0,60
Impresa 4	0,10	0,60	0,70
Impresa 5	0,40	0,40	0,40

**SICUREZZA CANTIERE - Soluzioni autonome dell'impresa**

Media dei valori attribuiti discrezionalmente tra 0 e 1			
<b>Concorrente</b>	Membro della Commissione <b>TIZIO</b>	Membro della Commissione <b>CAIO</b>	Membro della Commissione <b>SEMPRONIO</b>
Impresa 1	0,50	0,40	0,40
Impresa 2	0,30	0,40	0,50
Impresa 3	0,40	0,60	0,20
Impresa 4	0,10	0,20	0,60
Impresa 5	0,40	0,60	0,70

**SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E CONFORT ABITATIVO - Soluzioni autonome dell'impresa**

Media dei valori attribuiti discrezionalmente tra 0 e 1			
<b>Concorrente</b>	Membro della Commissione <b>TIZIO</b>	Membro della Commissione <b>CAIO</b>	Membro della Commissione <b>SEMPRONIO</b>
Impresa 1	0,30	0,50	0,60
Impresa 2	0,60	0,30	0,80
Impresa 3	0,50	0,50	0,40
Impresa 4	0,70	0,40	0,20
Impresa 5	0,80	0,60	0,80

<b>VALORI MEDI ATTRIBUITI DISCREZIONALMENTE DALLA COMMISSIONE</b>			
<b>Concorrente</b>	<i>PREGIO TECNICO</i> <b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	<i>SICUREZZA CANTIERE</i> <b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	<i>SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E CONFORT ABITATIVO</i> <b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>
	<b>Punteggio Max 9</b>	<b>Punteggio Max 10</b>	<b>Punteggio Max 8</b>
Impresa 1	0,20+0,20+0,30= <b>0,70</b>	0,50+0,40+0,40= <b>1,30</b>	0,30+0,50+0,60= <b>1,40</b>
Impresa 2	0,30+0,40+0,40= <b>1,10</b>	0,30+0,40+0,50= <b>1,20</b>	0,60+0,30+0,80= <b>1,70</b>
Impresa 3	0,20+0,70+0,60= <b>1,50</b>	0,40+0,60+0,20= <b>1,20</b>	0,50+0,50+0,40= <b>1,40</b>
Impresa 4	0,10+0,60+0,70= <b>1,40</b>	0,10+0,20+0,60= <b>0,90</b>	0,70+0,40+0,20= <b>1,30</b>
Impresa 5	0,40+0,40+0,40= <b>1,20</b>	0,40+0,60+0,70= <b>1,70</b>	0,80+0,60+0,80= <b>2,20</b>

<b>PUNTEGGI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE RIPARAMETRATI</b>			
<b>Concorrente</b>	<i>PREGIO TECNICO</i> <b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	<i>SICUREZZA CANTIERE</i> <b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>	<i>SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E CONFORT ABITATIVO</i> <b>Soluzioni autonome dell'impresa</b>
	<b>Punteggio Max 9</b>	<b>Punteggio Max 10</b>	<b>Punteggio Max 8</b>
Impresa 1	0,70 : 1,50 x 9= <b>4,20</b>	1,30 : 1,70 x 10= <b>7,65</b>	1,40 : 2,20 x 8= <b>5,09</b>
Impresa 2	1,10 : 1,50 x 9= <b>6,60</b>	1,20 : 1,70 x 10= <b>7,06</b>	1,70 : 2,20 x 8= <b>6,18</b>
Impresa 3	1,50 : 1,50 x 9= <b>9,00</b>	1,20 : 1,70 x 10= <b>7,06</b>	1,40 : 2,20 x 8= <b>5,09</b>
Impresa 4	1,40 : 1,50 x 9= <b>8,40</b>	0,90 : 1,70 x 10= <b>5,29</b>	1,30 : 2,20 x 8= <b>4,73</b>
Impresa 5	1,20 : 1,50 x 9= <b>7,20</b>	1,70 : 1,70 x 10= <b>10,00</b>	2,20 : 2,20 x 8= <b>8,00</b>

<b>RISULTATI FINALI OFFERTA TECNICA</b>				
<b>Concorrente</b>	<b>PREGIO TECNICO Max 30 punti</b>	<b>MIGLIORAMENTO SICUREZZA Max 10 punti</b>	<b>COMPATIBILITA' AMBIENTALE Max 25 punti</b>	<b>TOTALI Max Punti 65</b>
Impresa 1	21,00+4,20= <b>25,20</b>	<b>7,65</b>	17,00+5,09= <b>22,09</b>	<b>54,94</b>
Impresa 2	9,00+6,60= <b>15,60</b>	<b>7,06</b>	17,00+6,18= <b>23,18</b>	<b>45,84</b>
Impresa 3	9,00+9,00= <b>18,00</b>	<b>7,06</b>	13,00+5,09= <b>18,09</b>	<b>43,15</b>
Impresa 4	13,00+8,40= <b>21,40</b>	<b>5,29</b>	4,00+4,73= <b>8,73</b>	<b>35,42</b>
Impresa 5	8,00+7,20= <b>15,20</b>	<b>10,00</b>	17,00+8,00= <b>25,00</b>	<b>50,20</b>

<b>DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA</b>			
<b>OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA</b>			
Impresa 1	54,94	29,62	<b>84,56</b>
Impresa 2	45,84	22,00	<b>67,84</b>
Impresa 3	43,15	34,00	<b>77,15</b>
Impresa 4	35,42	20,80	<b>56,22</b>
Impresa 5	50,20	27,02	<b>77,22</b>

SOGLIA DI ANOMALIA 52 PUNTI QUALITA' 28 PREZZO (4/5 dei punteggi attribuiti)  
L'Impresa N° 1 ha superato la soglia di anomalia

**1° IMPRESA CLASSIFICATA alla quale richiedere le giustificazioni dell'offerta N° 1  
Prima Offerta non anomala N° 5**