E.P.P. spa-EDILIZIA PUBBLICA PRATESE – via Giotto 20 – 59100 Prato
c.f. e p.iva 01937100970 – telef. 0574/4377 – fax 0574/437726

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA

Delibera C.d.A. a contrarre n°33 del 07.10.2009
CIG n° 03921013FA

Oggetto: (Da trascrivere sul plico contenente la documentazione e l'offerta - vedi punto 7 della presente).
appalto dei lavori di costruzione di n° 1 edificio per n° 22 alloggi di ERP e sistemazione delle aree esterne di pertinenza nel comune di PRATO località "Galciana".

Gara con offerta solo a ribasso

1) Con riferimento al bando di gara il giorno 28/12/2009 alle ore 9,30 in una sala aperta al pubblico, presso la sede dell'E.P.P.spa di Prato in Via Giotto 20, inizieranno le procedure per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.
La caratteristica dell'appalto è a corpo o forfait globale chiuso

2) Riferimenti di legge - requisiti dei concorrenti - divieti
Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D.Lgs n° 163 del 12.04.2006 (Codice dei Contratti Pubblici) e dal Regolamento D.P.R. n° 554 del 21.12.1999, che nel proseguo sarà indicata per brevità D.lgs o Codice e Regolamento.
Possono partecipare alla gara i soggetti previsti dall'art. 34 del Codice.
In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di cui alla lettera d) dello stesso articolo, all'offerta, a pena di esclusione dovrà essere allegato quanto previsto al successivo punto 9 ai sensi dell'articolo 37 del Codice.
Nel caso di raggruppamenti di tipo verticale i requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del Codice dovranno essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria generale prevalente e per il relativo importo, ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della singola categoria dei lavori scorporabili che intende assumere. In tal caso possono essere subappaltate solo il 30% della categoria generale prevalente e delle singole categorie scorporabili.
Nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale i requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del Codice dovranno essere posseduti nella misura minima del 40% per l'impresa mandataria e nella misura minima del 10% per ciascuna delle mandanti.
Ciascuna mandante del Raggruppamento Temporaneo di tipo orizzontale non può possedere da sola l'iscrizione adeguata per partecipare singolarmente alla gara, né può detenere una quota di partecipazione di importo superiore a quella dell'impresa mandataria.
Nel presente appalto è inibita la possibilità di concorrere in forma di associazione temporanea di tipo misto cioè una associazione di tipo verticale in cui la mandataria sia costituita da una sub associazione orizzontale e le mandanti siano anch'esse sub associazioni orizzontali per ognuna delle categorie scorporabili.
La Giuria di gara escluderà le offerte che non rispettano i suindicati requisiti di partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti debbono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione previsti dagli articoli 38, 39 e 40 del Codice.
I divieti sono quelli indicati al comma 7 dell'art. 37.

3) Modalità di gara e pagamenti – categorie di iscrizione - finanziamento

La gara è esperita mediante Procedura Aperta con offerta di ribasso sull'importo a base d'asta ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06.
L'importo complessivo a base di gara è di Euro 2.285.348,70
L'importo degli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso è di Euro 37.674,84.
Pertanto l'offerta di ribasso sarà applicata su netti Euro 2.247.700,86.
Con riferimento all'art. 89 del D.Lgs 163/06 l'importo a base d'asta risulta mediamente inferiore del 10% circa rispetto all'applicazione dei prezzi del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana e l'Umbria edizione 2008 in quanto l'importo dell'appalto è superiore ad € 200.000,00 e trattasi di edifici di E.R.P. soggetti all'applicazione dei massimali di costo. L'impresa dovrà pertanto valutare l'offerta di ribasso in relazione alla propria convenienza economica.
La categoria generale prevalente per partecipare alla gara è la OG1 della tabella A approvata col D.P.R. n° 34/2000 classifica IV. L'importo per il presente appalto è di € 1.926.990,96.
Possono partecipare alla gara anche i concorrenti con certificato S.O.A. scaduto purché la verifica triennale sia stata richiesta nel termine di 60 giorni anteriori alla scadenza, in tal caso dovranno allegare sia il certificato scaduto che la domanda con la quale hanno richiesto di effettuare la verifica o il rinnovo dell'attestazione.
Ai sensi dell'art. 30 comma 1 lettera c) del D.P.R. 34/2000 le opere scorporabili altamente specializzate a qualificazione obbligatoria, **subappaltabili** in quanto di importo singolarmente inferiore al 10% sono le seguenti:

- Categ. spec.OS4 – impianti ascensore - classifica I per € 21.843,00
- " " OS28 – impianto termico e del gas – classifica I per € 126.664,05
- " " OS3 – impianto idrico-sanitario – classifica I per € 103.736,28
- " " OS30 – impianto elettrico – classifica I per € 106.114,41

Il concorrente dovrà pertanto possedere l'iscrizione alla S.O.A. categ. OG1 classifica IV ; la partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo segue le regole di cui al punto 2.
Al presente appalto si applica l'istituto dell'avvalimento sia per le opere della categoria generale prevalente che per quelle delle categorie scorporabili di cui al successivo punto n° 6.
L'appalto sarà aggiudicato solo nel caso che siano state presentate almeno tre offerte valide.
Come previsto al punto 4.1 del Capitolato Speciale di Appalto parte prima i pagamenti verranno effettuati ogni qualvolta l'avanzamento dei lavori uguagli o superi il 10% dell'importo contrattuale.
Le opere sono finanziate con fondi della Regione Toscana.

4) Garanzie.

La cauzione provvisoria di Euro 45.707,00 pari al 2% arrotondato per eccesso dell'importo di gara, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto, dovrà avere validità di almeno 180 giorni e sarà automaticamente svincolata all'Impresa aggiudicataria al momento della firma del contratto; per gli altri concorrenti lo svincolo avverrà automaticamente all'aggiudicazione definitiva dei lavori. Le Imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità (da allegare alla cauzione, vedi successivo punto 7 lett. b4) rilasciate da organismi accreditati, usufruiscono ai sensi del comma 6

dell'art. 75 del D.Lgs 163/06, della riduzione del 50% della cauzione suddetta; in tal caso l'importo della cauzione sarà di € 22.854,00.
La cauzione provvisoria dovrà essere costituita alternativamente:
- o da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
- o da fidejussione bancaria o polizza assicurativa conforme allo schema tipo 1.1 del Regolamento approvato con Decreto n° 123 del 12.03.04 del Ministero delle Attività Produttive.

La cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale verrà costituita:
- o da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico
- o da fideiussione bancaria o polizza assicurativa conforme allo schema tipo ministeriale sopra citato.

Le cauzioni potranno essere rilasciate anche da Società di Intermediazione Finanziaria iscritte nell'elenco speciale del Ministero.
Le modalità di costituzione delle polizze sono stabilite al punto 3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto parte prima.
La garanzia assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante prima della stipula del contratto d'appalto secondo quanto disposto dal punto 3.1.3. del C.S.A. parte prima.
La presentazione della cauzione provvisoria con le modalità e gli importi di cui sopra è condizione essenziale per essere ammessi alla gara pertanto l'Amministrazione non accetterà eccezioni e/o riserve né polizze condizionate , difformi o con importi inferiori a quelli indicati.
Analogamente la mancata presentazione della cauzione definitiva prima della stipula del contratto d'appalto determina l'annullamento dell'aggiudicazione.

5) Tempo massimo di esecuzione.
Le opere dovranno essere consegnate dall'Impresa complete e finite in ogni loro parte, agibili e funzionanti, entro il termine massimo stabilito in 600 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna lavori.
Il tempo di cui sopra è comprensivo di interruzioni per eventuali ferie di mano d'opera dipendente, e scioperi ma verranno escluse le festività riconosciute.

6) Avvalimento
Al presente appalto si applica l'istituto dell'avvalimento regolato dall'articolo 49 del Codice per la categoria di iscrizione alla S.O.A. e nella percentuale indicata al punto n° 3. In tal caso l'impresa ausiliaria dovrà firmare i documenti relativi all'offerta, il contratto verrà stipulato con il concorrente ma l'impresa ausiliaria resta responsabile in solido confronti della Stazione Appaltante e dovrà dimostrare di possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 38 del Codice dei Contratti Pubblici.
In caso di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che si è avvalso dell'istituto dell'avvalimento, prima dell'aggiudicazione definitiva della gara dovrà essere trasmesso il relativo contratto stipulato fra il concorrente e l'impresa ausiliaria.

7) Acquisizione di documenti e notizie. Documenti e norme a base di appalto.
Tutti i giorni escluso il Sabato fra le ore 9.00 e le ore 12.00, presso la sede dell' Edilizia Pubblica Pratese spa, in Prato, Via Giotto 20 le Imprese interessate a rimettere offerta dovranno **obbligatoriamente ritirare** presso l'ufficio tecnico della Stazione Appaltante gli elaborati contrattuali a base del presente appalto (non è ammessa la spedizione a domicilio della documentazione).
E' inoltre obbligatoria la dichiarazione di presa visione dei luoghi mediante sopralluogo sul lotto edificando.

Il ritiro della documentazione obbligatoria, pena l'esclusione dalla gara, dovrà avvenire entro e non oltre il giorno 11.12.2009 per consentire alle imprese di poter valutare attentamente il progetto prima di presentare l'offerta.
Le imprese potranno ritirare la documentazione anche nelle ore pomeridiane previo appuntamento telefonico.
Sia il ritiro della documentazione che la presa visione dei luoghi deve essere eseguita da soggetti riconducibili alla struttura organizzativa del concorrente che formula l'offerta, e quindi Legali Rappresentanti, Direttori Tecnici e dipendenti muniti di documento di riconoscimento. In caso di partecipazione in R.T.I. o in avvilimento le dichiarazioni, formulate sugli stampati di riferimento, dovranno essere sottoscritte anche da ciascuna delle imprese impresa mandanti o ausiliarie.
La documentazione a base del presente appalto è la seguente:

stampato **A (domanda di partecipazione e presa visione dei luoghi)**
stampato **S (offerta)**
stampato **S1 (dichiarazione)**
stampato **S2 (subappalti)**
stampato **S3 (avvalimento)**
stampato **S4 (requisiti di ordine generale)**
-Capitolato Speciale d'appalto parte prima (oneri e rapporti negoziali)
-Capitolati Speciali d'appalto parte seconda (descrittivi)
-Elenco prezzi unitari di applicazione lavori opere edili , strutturali ed impiantistiche
-Piano di Sicurezza e Coordinamento – cronoprogramma
-Relazione Legge 10 del 09.01.91 con applicazione decreti legislativi n° 192/2005 e n°311/2006
-N°51 elaborati del progetto esecutivo impianti me ccanici
-N°40 elaborati del progetto esecutivo opere strut turali
-N°31 elaborati del progetto esecutivo impianti el ettrici
-N°26 elaborati del progetto esecutivo opere edili ed architettoniche

Le imprese dovranno inoltre dichiarare di aver preso visione dei luoghi e di aver piena conoscenza del:
-Computo metrico estimativo che non costituisce documento contrattuale ma viene allegato solo per una valutazione preliminare dell'impresa in sede di offerta
-Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP (DPR n° 145/2000)
-D.Lgs 12.04.06 n° 163 e s.m.i. e leggi collegate
-Regolamento D.P.R. n° 554 del 21.12.1999
-Normativa nazionale e regionale in materia di sicurezza

I documenti dovranno essere ritirati dietro versamento di un rimborso spese stabilito in Euro 30,00 compreso iva al 20%, in contanti. Non sono ammesse altre modalità di ritiro dei documenti.
L'Amministrazione provvederà ad inviare successivamente la fattura dell'importo di cui sopra.

La documentazione sarà consegnata su supporto informatico ad eccezione degli stampati che saranno consegnati in cartaceo.

La mancata acquisizione della documentazione nei modi di cui sopra sarà motivo di esclusione dell'offerta alla gara di appalto per responsabilità dell'Impresa, in quanto rientra tra gli obblighi di diligenza dell'appaltatore esercitare il controllo della validità tecnica del progetto e di tutti gli elaborati al fine di consentire l'offerta. La

presentazione dell'offerta comporta l'incondizionata accettazione di tutti gli elaborati di progetto senza eccezioni o riserve.

Alfine di consentire alle singole Imprese una preventiva valutazione sulla partecipazione alla gara, con la conseguente richiesta dei documenti obbligatori, copia di tutta la documentazione sarà posta in visione presso l'Ufficio Tecnico della Società.

Per le verifiche e gli adempimenti di competenza dell'Impresa concorrente è consentito alle persone all'uopo designate di accedere alle aree oggetto dell'intervento.

8) Consistenza- convenienza e condizioni particolarmente onerose

Alfine di consentire all'impresa una valutazione preliminare delle condizioni di appalto si precisa che gli interventi riguardano la costruzione di n° 1 edificio per n° 22 alloggi di forma rettangolare orientato Nord-Sud costituito da sei piani fuori terra e da un interrato che occupa le cantine e l'autorimessa di altezza m.2,40. I piani sono serviti da un unico vano scala con ascensore centrale. La superficie utile complessiva è di mq 1.392,77 circa; la superficie utile media ad alloggio è di circa mq 63,30; la superficie totale non residenziale è di mq 626,54 circa; la superficie totale a parcheggio interrato è di mq 626,75 circa; la superficie complessiva S.C. (S.U. + 60% snr+sp) è di mq 2.144,74 circa; il volume è di mc 5.491,68 circa; il costo a mq/SC è di € 1.065,55 circa, quello a mq di S.U. di circa € 1.640,85; il costo riferito al volume è di circa € 416,15/mc.; il costo medio per alloggio è di circa € 103.878,48.

Risultano a carico dell'appaltatore, oltre a quanto previsto dal contratto e dal presente disciplinare, anche gli oneri e spese previste all'art. 1.3. del C.S.A. parte prima.

9) Partecipazione alla gara.

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede dell'E.P.P. spa di Prato Via Giotto 20, entro le ore **12** del giorno **22/12/2009** la documentazione di cui appresso. Il termine è perentorio.

Tale documentazione dovrà pervenire a mezzo del Servizio Postale di Stato ovvero tramite Agenzia autorizzata dal Ministero competente. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna dei plichi a mano dalle ore 9,00 alle ore 12,00 all'ufficio protocollo, che ne rilascerà apposita ricevuta. Non saranno ammessi alla gara quei plichi pervenuti successivamente anche se recanti timbro postale antecedente a tale data.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte pervenute all'Azienda entro le ore 12.00 del giorno 22/12/2009 saranno annotate in ordine cronologico su apposito registro. Oltre tale termine non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva di offerta precedente.

La documentazione dovrà essere obbligatoriamente, a pena di esclusione, racchiusa in plico sigillato sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente controfirmato sui lembi di chiusura, recante al suo esterno la denominazione e l'indirizzo dell'Impresa concorrente, l'indirizzo dell'E.P.P. spa e la scritta indicata in oggetto. Tale plico dovrà contenere esclusivamente la seguente documentazione:

A) OFFERTA ECONOMICA

l'offerta redatta in lingua italiana utilizzando esclusivamente lo stampato S, debitamente compilato e chiaramente leggibile, timbrato e sottoscritto per esteso dal legale rappresentante dell'Impresa/ Società/Consorzio. Nel caso di offerta presentata in raggruppamento temporaneo costituito o da costituire o nel caso di utilizzo dell'istituto dell'Avvalimento lo stampato dovrà essere firmato dalla mandataria e da tutte le imprese mandanti ovvero ausiliarie.

Sullo stampato dovrà essere apposta la marca da bollo da € 14,62.

(Qualora l'associazione temporanea o il consorzio di concorrenti fosse già costituito l'offerta potrà essere sottoscritta solo dall' Impresa mandataria a condizione che sia allagata copia autenticato dell'atto di costituzione previsto alla lettera B)

Le firme dovranno essere autenticate nei modi di legge mediante fotocopia del documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori.
L'offerta conterrà:
L'indicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta , espresso in cifre ed in lettere con non più di due cifre decimali; in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere, nel caso di più cifre decimali sarà presa in considerazione solo la seconda cifra decimale senza arrotondamenti.
Lo stampato S con l'offerta dovrà essere chiuso, senza alcun altro documento, in apposita busta sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente controfirmata sui lembi di chiusura.
Tale busta all'esterno deve riportare l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA".

B) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA *da inserire nel plico*

b1. Domanda di partecipazione alla gara con firma autenticata avvalendosi esclusivamente dello stampato A

b2. Dichiarazione redatta sullo stampato S1, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata nei modi di legge.
Nel caso di Raggruppamento Temporaneo la dichiarazione dovrà essere firmata sia dal mandatario che da ciascuna delle mandanti.
Tale modello non potrà contenere correzioni o cancellazioni.
Sullo stampato dovrà essere apposta marca da bollo da € 14,62

b3. elenco dei lavori o delle parti di opere che il concorrente, nei limiti di legge, intende subappaltare o concedere in cottimo avvalendosi esclusivamente dello stampato S2 "subappalti" sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa singola o in qualità di mandatario. In mancanza della preventiva indicazione dettagliata delle varie tipologie di lavoro, non saranno autorizzati subappalti, cottimi, noli a caldo e simili.

In aggiunta alla domanda di partecipazione di cui ai punti b1 dovrà essere allegata:
Per i raggruppamenti temporanei di Impresa e per i consorzi di concorrenti già costituiti:
copia autenticata del mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa capogruppo, conferito con atto pubblico o con scrittura privata.
Per i raggruppamenti temporanei d'impresa o per i consorzi non ancora costituiti:
dichiarazione autenticata, sottoscritta da tutte le imprese, con l'indicazione dell'Impresa mandataria che, in caso di aggiudicazione, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
Per i consorzi di cui alle lettere b e c dell'art. 34 D.Lgs 163/06:
dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante contenente i dati generali del/dei consorziati per i quali il consorzio concorre con la specifica che gli stessi non partecipano alla gara in qualsiasi altra forma.
Inoltre dovrà essere presentata per ciascuno dei consorziati per i quali il consorzio partecipa la dichiarazione di cui al punto b2).

b4. fideiussione a favore dell'E.P.P. spa della cauzione provvisoria di cui al precedente punto 4) .
nel caso in cui l'Impresa usufruisca della riduzione al 50% dell'importo cauzionale alla fideiussione dovrà essere spillata copia autenticata della certificazione sul sistema di qualità rilasciata da organismo accreditato.
Si richiama l'assoluto rispetto della modalità di sottoscrizione della polizza secondo quanto previsto all'art. 3.1.0 del C.S.A. parte prima.

b5. copia autenticata dello/gli attestato/i SOA in corso di validità.;
Nel caso di raggruppamento temporaneo o avvalimento il certificato dovrà essere presentato sia dall'impresa mandataria che dalle mandanti o impresa ausiliaria.

b6. facoltativo dichiarazione redatta sullo stampato S3 qualora l'impresa concorrente usufruisca dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice.

b7. copia del versamento di € 70,00 sul conto corrente postale n° 73582561 intestato a AUT.CONTR.PUBB. via di Ripetta, 246 – 00186 Roma ovvero nel caso di versamento on line all'indirizzo http://riscossione.avlp.it copia stampata dell'e.mail di conferma.

b8. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato della provincia di appartenenza del concorrente. Nel caso di raggruppamento d'impresa o avvilimento il certificato va prodotto sia dall'impresa mandataria che dalle mandanti o concorrente e impresa/e ausiliaria/e.

C) DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Tale dichiarazione dovrà essere redatta esclusivamente sullo stampato S4. Nel caso di raggruppamento temporaneo o di avvilimento detto stampato dovrà essere sottoscritto sia dalla mandataria che dalle mandanti o dal concorrente e ciascuna delle imprese ausiliarie.
Lo stampato dovrà essere chiuso, senza alcun altro documento, in apposita busta sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura.
Tale busta all'esterno deve riportare l'indicazione "REQUISITI DI ORDINE GENERALE".

La mancata presentazione della documentazione di cui alle lettere A) - B) e C) nei modi previsti sarà motivo di esclusione dalla gara.

10) Modalità di aggiudicazione - Verifica requisiti – Esame delle offerte e procedure di esclusione.
Il Responsabile del Procedimento coadiuvato da altri dipendenti dell'Amministrazione costituenti la Giuria di Gara nel giorno, ora e luogo fissati per la gara procede:

- alla verifica dell'integrità e successiva apertura dei plichi di cui al punto 9) contenenti la documentazione e le buste sigillate di cui agli stampati "S" e "S4";
- all'esame della documentazione di cui alla lettera B) del punto 9) contenuta nei plichi di cui sopra e al controllo della regolarità e completezza della medesima; ove tale documentazione non fosse completa e/o corrispondente a quanto richiesto il concorrente sarà escluso; è fatto salvo il caso in cui la giuria di gara non rilevi insindacabilmente che l'incompletezza e/o difformità abbia carattere tale da non incidere sul contenuto dell'offerta e sulla univocità della relativa documentazione. In ogni caso Il Responsabile del Procedimento sulla base di quanto sopra indicato pronuncerà l'ammissione o l'esclusione delle Ditte concorrenti;

- all'apertura della busta di cui alla lettera A) del punto 9) dando lettura dei ribassi offerti; eventuali offerte in aumento non saranno prese in esame e le corrispondenti Ditte escluse;
- All'apertura della busta di cui alla lettera C) del punto 9. Si precisa che ove la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale facesse emergere inadempienze da parte del concorrente, l'offerta sarà esclusa;
  Esperite tali procedure la Giuria di Gara procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto nel seguente modo:
- Ove il numero delle offerte valide sia uguale o superiore a 5, l'appalto verrà aggiudicato provvisoriamente al concorrente secondo la procedura prevista all'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/06; si precisa che tutte le operazioni di calcolo per addivenire alla determinazione della soglia di anomalia verranno arrotondate per eccesso (maggiore di 0,05) o per difetto (uguale o minore di 0,05). Verrà inoltre provveduto alla formazione della graduatoria delle migliori offerte presentate fino alla n° 5.
- Ove il numero delle offerte sia inferiore a 5 l'appalto verrà aggiudicato provvisoriamente al concorrente che avrà offerto il maggior ribasso.

Nel caso che due o più offerte avessero uguale ribasso ai fini dell'aggiudicazione o della attribuzione dal secondo al quinto classificato si procederà mediante sorteggio pubblico seduta stante.

La Giuria di Gara prima di verbalizzare l'aggiudicazione provvisoria procederà a richiedere le giustificazioni ai sensi dell'art. 87 comma 1 e dell'art. 88 del Codice nel caso in cui il ribasso offerto dal concorrente primo classificato sia superiore di 5 punti percentuali rispetto alla media di tutti i ribassi validi compreso il 10% delle offerte di maggior e minor ribasso.
Sono fatte salve le successive verifiche della documentazione inoltrata a riprova della dichiarazione rilasciata in sede di gara.

La Giuria di Gara redigerà il verbale di aggiudicazione provvisoria che sarà messo a disposizione di tutte le Imprese offerenti presso il Responsabile del Procedimento, non è ammessa la spedizione a domicilio di tale verbale.
Ai sensi e per gli effetti della circolare n° 2107 del 10.03.03 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a tutte le imprese partecipanti sarà comunicato via fax l'esito della gara contenente il numero delle imprese partecipanti, il numero delle offerte valide, l'eventuale soglia di anomalia, l'impresa aggiudicataria con il ribasso offerto.
I ricorsi e le eccezioni che i concorrenti volessero sollevare in ordine alle operazioni di cui ai precedenti punti dovranno pervenire per scritto alla Stazione Appaltante entro le ore 13,00 del terzo giorno successivo a quello della comunicazione via fax dei risultati della gara e dovranno contenere l'esatta esplicitazione delle eccezioni. Il termine è perentorio.
Si precisa che ai sensi dell'atto di determinazione n° 17/2002 dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di adozione di atti in autotutela è consentito alla Giuria di Gara di rivedere il proprio operato correggendo gli errori in cui sia eventualmente incorsa

11) <u>Aggiudicazione definitiva</u>
successivamente all'aggiudicazione provvisoria, la Giuria di gara provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.
L'aggiudicazione definitiva dei lavori, mentre è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, lo sarà per l'Azienda appaltante dopo la stipula del contratto di appalto.
Ai fini della aggiudicazione definitiva, il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, dovrà entro 20 giorni dalla comunicazione dell'esito di gara, inoltrare all'E.P.P. spa:

A) Autocertificazione anagrafica attestante le generalità, la residenza, il luogo e data di nascita dei o del legale rappresentante del concorrente, dei direttori tecnici .

Per i raggruppamenti temporanei la documentazione dovrà essere presentata per ognuna delle Imprese riunite.

B) Certificazioni e documentazione a riprova di quanto dichiarato nello stampato S1 e precisamente:
   a) Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 10.09.03 n° 276 in data non anteriore a 30 giorni del concorrente o di ciascuno dei concorrenti ivi compreso le imprese mandanti e l'impresa ausiliaria.
   Per i Consorzi il DURC va inoltrato per i consorziati indicati in sede di offerta che eseguiranno i lavori.
   b) dichiarazione autenticata attestante che il direttore del cantiere che verrà incaricato dall'Impresa è esperto in problemi di sicurezza ex D. Lgs. n° 494/96 e s.m.i.
   c) per i concorrenti che hanno usufruito dell'istituto di avvilimento, contratto stipulato fra di essi e l'impresa/e ausiliaria/e.

La Stazione Appaltante provvederà à richiedere al competente ufficio del casellario giudiziario del/i concorrente/i il certificato previsto al comma 3 dell'art. 38 del Codice.

Ove la documentazione suddetta non pervenga all'E.P.P. spa entro il termine perentorio di giorni 20, l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria verrà considerata inadempiente, l'aggiudicazione sarà dichiarata nulla e si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e all'aggiudicazione al 2° o successivo classificato secondo la normativa vigente.
Si procederà analogamente al comma precedente qualora dalla documentazione presentata risulti l'assenza di uno o più dei requisiti dichiarati in sede di gara . I concorrenti che seguono nella graduatoria l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria restano vincolati all'offerta presentata per tutte le ipotesi di annullamento dell'aggiudicazione provvisoria ed a richiesta dovranno produrre la documentazione necessaria per l'aggiudicazione definitiva.

12) Contratto

Il contratto sarà stipulato in forma privata, con spese fiscali e diritti di segreteria a carico dell'Impresa aggiudicataria e registrato all'Agenzia delle Entrate. L'Appaltatore è in diritto di richiedere la stipula notarile con spese a proprio carico.
La data della stipula sarà comunicata dalla Stazione Appaltante dopo la delibera di ratifica della gara da parte del C.d.A. della Società.
Prima della stipula del contratto l'impresa dovrà presentare:

a) la polizza assicurativa di cui al punto 3.1.3 del Capitolato Speciale di Appalto parte prima;
b) il Piano Operativo di Sicurezza P.O.S. firmato da tutti i soggetti coinvolti nell'appalto redatto secondo quanto previsto al capo 5° del C.S.A. parte prima.

Qualora l'Impresa aggiudicataria non si presenti alla firma del contratto verrà considerata inadempiente, l'aggiudicazione sarà dichiarata nulla e si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e all'aggiudicazione al 2° o successivo classificato secondo la normativa vigente.

Il contratto non è soggetto ad IVA in virtù dell'art. 17 comma 6 del DPR 633/1972 e risoluzione n° 432/E del 12.11.2008 dell'Agenzia delle Entrate in quanto immobili di proprietà del Comune di Prato e quindi soggetti a riverse charge.

13) Adempimenti di legge

In forza della vigente legislazione, le cui disposizioni si applicano integralmente al presente appalto, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare:

a) presentare prima dell'inizio dei lavori la denuncia di apertura del cantiere agli Enti previdenziali ed assistenziali, compreso Cassa Edile di Prato.

b) attenersi alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto parte prima ai fini delle richieste di autorizzazioni al subappalto;

c) fornire a richiesta dell'E.P.P. spa, fino al collaudo dei lavori, idonea documentazione che attesti la permanenza dei requisiti previsti dalla Legge per l'affidamento dei lavori.
Tale documentazione dovrà comunque essere trasmessa, anche senza specifica richiesta, decorso un anno dalla firma del contratto con pieno esonero della Stazione Appaltante in caso di omissione;

d) ai sensi dell'art. 2 DPCM 11/05/91 n° 187 l'Impresa dovrà, se Società di cui all'art. 1 del succitato DPCM, comunicare se sono intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% di quanto comunicato in sede di contratto e comunque decorso un anno dalla stipula del contratto stesso.

e) presentare in caso di subappalto le fatture quietanzate dai singoli subappaltatori entro 20 giorni da ciascun pagamento.

f) presentare il DURC aggiornato in corso di validità ad ogni S.A.L. significando che in caso contrario non potranno essere effettuati pagamenti.
Le responsabilità penali e civili per la mancata presentazione della documentazione di cui sopra farà carico esclusivamente all'appaltatore intendendosi con questo esonerata l'E.P.P. spa da ogni gravame e richiesta ulteriore non regolato da disposizioni di legge.

14) Accettazione delle condizioni di gara
La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al presente disciplinare, dei Capitolati Speciali di Appalto e degli altri documenti di gara.

15) Le Imprese invitate alla gara prendono fin d'ora atto che l'Amministrazione appaltante non ammetterà la partecipazione ad alcun titolo dall'esecuzione dei lavori in oggetto dei soggetti che, avendo validamente concorso alla gara, non abbiano conseguito l'aggiudicazione dei lavori; si precisa che l'esclusione ha carattere generale estendendosi ai casi di subappalto, anche di fatto, di cessioni di contratto, nonché di associazioni in qualunque forma.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom.Fabio Cipriani)