

E.P.P. S.p.A. EDILIZIA PUBBLICA PRATESE

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1. Stazione appaltante: Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. Via Giotto 20, 59100 Prato –
p.iva 01937100970 Telef. 0574/43771 fax 0574/437726 internet
www.ediliziapublicapratense.it
2. Codice identificativo gara: CIG n° 7227074222
3. Delibera a contrarre del C.d.A. n° 20 del 21/09/2017
4. Procedura e tipologia di gara: aperta ai sensi art. 60 D. Lgs n° 50 del 18.04.2016;
a misura come previsto dall'art. 3 lettera eeeee D. Lgs n° 50/2016;
5. Luogo di esecuzione: comune di Prato via Bologna 71, codice ISTAT 100005
6. Descrizione dell'intervento: lavori di recupero di n° 1 edificio per n° 11 alloggi di
edilizia residenziale pubblica; codice CPV 45211340-4. Il progetto è stato validato
dal R.U.P. ai sensi del comma 8 dell'art. 26 e non può essere oggetto di riserva;
7. Importo e finanziamento: L'importo a base d'asta è di € 1.265.207,87 di cui €
535.720,42 per incidenza della mano d'opera ed € 66.065,88 per oneri di sicurezza
ed non soggetti a ribasso; il ribasso sarà quindi applicato su nette € 1.199.141,99. I
lavori sono finanziati dalla Regione Toscana;
8. Categorie S.O.A., partecipazione, mancata suddivisione in lotti
Tutte le categorie sono a qualificazione obbligatoria.
 - Categoria generale prevalente OGI classifica III, importo € 940.129,22 di cui €
66.065,88 per oneri di sicurezza ed € 470.225,26 per incidenza m.o.;
 - Categorie scorporabili super specialistiche superiori al 10% del base d'asta:
OG11 (impianti tecnologici) classifica II, importo € 325.078,65 (25,69% del
base d'asta) di cui € 65.495,16 per incidenza della mano d'opera.Ai sensi dell'art. 50 del Codice non è prevista la suddivisione in lotti in quanto gli
importi di modesta entità consentono la partecipazione anche delle piccole
imprese e le lavorazioni non possono essere disgiunte e scorporabili;
9. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016
comma 4 e valutazione congruità dell'offerta con esclusione automatica sulla base
dell'art. 97 comma 2 e 8 mediante sorteggio pubblico dei criteri previsti al comma
8-. vedi punto 10 del Disciplinare;

10. Soggetti ammessi alla gara: operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale. Per i consorzi stabili, aggregazioni in rete e soc. coop. art. 47; per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari articolo 48, vedi punto 2 del Disciplinare di gara. La S.A. verificherà il possesso dei requisiti con la procedura dell'articolo 81 comma 2. Vedi punto 2 del Disciplinare;
11. Avvalimento: In virtù dell'articolo 89 comma 11 del Codice e del Decreto Ministeriale n° 248 del 10.11.2016 non è ammesso l'istituto dell' avvalimento;
12. Termini, modalità, informazioni e segretezza delle offerte: Ai sensi dell'art. 52 comma 2 del codice non è accettata la presentazione delle offerte per via elettronica. Le offerte dovranno essere inviate esclusivamente per posta o tramite agenzia autorizzata dal ministero (non è ammessa la consegna a mano da parte dei concorrenti) con le modalità previste al punto 9 del Disciplinare di gara all'indirizzo indicato al punto 1 del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, al protocollo della Società **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/11/2017** Ogni responsabilità per il mancato recapito del plico con le modalità ed entro i termini perentori di presentazione rimane ad esclusivo carico del concorrente. I plichi saranno custoditi dal Responsabile Unico del Procedimento al fine di assicurare la segretezza dell'offerta. Entro 5 giorni da tale scadenza potranno essere richieste le informazioni supplementari. Vedi punto 8 del Disciplinare;
13. Documentazione di gara e accesso differito: ai sensi degli articoli 74 e 52 comma 8 del Codice tutta la documentazione di gara, ivi compreso il bando e il disciplinare, è scaricabile sul sito web www.ediliziapubblicapratese.it. A pena di esclusione dovranno essere presentati i documenti previsti al punto 9 del disciplinare. Come previsto dall'art. 53 fino al termine di presentazione delle offerte non è consentito conoscere gli operatori economici partecipanti;
14. Prima seduta pubblica: l'apertura delle buste per la verifica dei requisiti di ammissibilità da parte del seggio di gara nominato dal Consiglio di Amministrazione della Società appaltante avverrà a partire dalle ore 9,30 del giorno 21/11/2017 in una sala aperta al pubblico nei locali della stazione

- appaltante; possono assistere solo i rappresentanti legali, i direttori tecnici, i dipendenti delle imprese partecipanti tramite delega o i procuratori speciali muniti di delega notarile oltre ai dipendenti ed incaricati della S.A.;
15. Tempi di esecuzione: giorni 637 n.s.c. decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori;
 16. Pagamenti del corrispettivo d'appalto, anticipazione: Gli S.A.L. verranno emessi ogni qualvolta l'avanzamento dei lavori eseguiti raggiunga il 10% dell'importo del contratto; sono previsti pagamenti diretti agli eventuali subappaltatori; L'anticipazione del 20% sull'importo a base d'asta prevista all'art. 35 comma 18 del Codice verrà corrisposta su richiesta dell'appaltatore dietro presentazione di garanzia fideiussoria e recuperata dai primi due S.A.L.;
 17. Condizioni particolari dell'appalto : vedi punto 3 del Disciplinare di gara;
 18. Pubblicazione ed Informazioni: per la pubblicazione degli atti e per le informazioni agli offerenti si applicano le norme previste dagli articoli 29 "Amministrazione Trasparente" e 76 del D.Lgs 50/2016.
 19. Garanzia provvisoria: In virtù dell'art. 93 la cauzione provvisoria di € 25.304,16 pari al 2% dell'importo di gara, con le eventuali riduzioni previste all'art. 93 comma 7 del codice, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità previste al punto 5 del Disciplinare di gara ed avere una validità di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
 20. Altre spese obbligatorie: versamento ANAC di € 140,00 con le modalità previste al punto 9 del Disciplinare; rimborso delle spese di pubblicazione da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Codice € 3.500,00 oltre i.v.a., spese fiscali e registrazione del contratto € 1.160,00;
 21. Validità della gara: la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida;
 22. Modalità di aggiudicazione: Il seggio di gara in seduta pubblica accerterà il possesso dei requisiti di partecipazione dei singoli concorrenti e provvederà all'esclusione o ammissione delle offerte e al sorteggio dei metodi per la determinazione della soglia di anomalia e l'esclusione automatica qualora si sia in presenza di almeno 10 offerte valide; in caso di un numero inferiore richiederà le

giustificazioni previste ai punti 4, 5 e 6 dell'art. 97 del Codice e le valuterà motivando le ragioni dell'eventuale parere negativo. Le decisioni assunte verranno comunicate d'ufficio agli offerenti secondo le procedure previste all'art. 76 del Codice. L'aggiudicazione diverrà definitiva con delibera del C.d.A. della Società che sarà comunicata a tutti i concorrenti; da tale data decorreranno i tempi per la richiesta di eventuali pareri di precontenzioso all'ANAC e per eventuali ricorsi in sede giurisdizionale. Per la procedura completa vedi punti 11-12 e 13 del Disciplinare di gara. In riferimento al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9, la sanzione pecuniaria è stabilita in € 2.000;

23. Validità temporale dell'offerta: ciascun concorrente resta vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto di appalto. Qualora il contratto non dovesse essere perfezionato o venisse risolto per inadempienza dell'impresa, l'Amministrazione si riserva la facoltà di indire una nuova gara ovvero, a suo insindacabile giudizio, interpellare fino alla 5° impresa classificata;
24. Contratto di appalto: Ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 9 del D.Lgs 50/2016 il contratto di appalto verrà stipulato non prima del 35° giorno successivo alla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva salvo quanto previsto dai commi 11 e 12, vedi punto 15 del Disciplinare. La S.A. si riserva la possibilità di consegnare i lavori in via d'urgenza per il verificarsi delle condizioni previste all'ultimo periodo del comma 8. Vedi punto 14 e 15 del Disciplinare;
25. Accesso agli atti: ai sensi dell'art. 76 ciascun concorrente potrà richiedere via fax o P.E.C. gli atti delle procedure di affidamento. L'Amministrazione trasmetterà le informazioni richieste nei tempi previsti dal Codice e nel rispetto delle norme sul differimento. Vedi punto 16 del Disciplinare;
26. Controversie: Ai sensi del comma 2 dell'art. 209 del codice è esclusa la clausola compromissoria e non è previsto il ricorso al giudizio arbitrale tuttavia è costituibile il collegio consultivo tecnico di cui all'art. 207 oltre all'accordo bonario dell'art.205. I concorrenti che intendono richiedere il parere di precontenzioso all'ANAC ai sensi dell'art. 211 o proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. debbono preventivamente informare il R.U.P. indicando le ragioni della presunta illegittimità affinché la Società possa rimediare ad eventuali errori commessi. vedi punto 13 del Disciplinare di gara;

27. Trattamento dati: i dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2002 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
28. Ulteriori informazioni: Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno recepire le altre informazioni dal Disciplinare di gara;
29. Supporto al R.U.P. per la fase di aggiudicazione e Responsabile informazioni prima dell'offerta: Avv. Nora Bacci e-mail: infogare@ediliziapubblicapratense.it . Non verranno date informazioni sulla compilazione della parte III (motivi di esclusione) del modello DGUE;
30. Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Giulia Bordina , Responsabile Area Tecnica di E.P.P. S.p.A.;
31. Il solo bando di gara essenziale è inoltre pubblicato sulla G.U.R.I. n° 119 del 13/10/2017 sulla piattaforma informatica regionale del M.I.T. e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione regionale.

Il Presidente di E.P.P. S.p.A.
(Dott. Ing. Federico Mazzoni)