

## **DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA**

CIG n° 7227074222

Oggetto: (Da trascrivere sul plico contenente la documentazione e l'offerta - vedi punto 10 della presente).

**“Lavori di recupero di n° 1 edificio per n° 11 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di PRATO via Bologna 71”.**

### **Gara a minor prezzo**

## **1. Indicazioni generali**

Con riferimento al bando di gara e alla delibera a contrarre del C.d.A. n° 20 del 21/09/2017 il giorno **21/11/2017** alle ore 9,30 in una sala aperta al pubblico, presso la sede dell'E.P.P. S.p.A. di Prato in Via Giotto 20, inizieranno le procedure per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

La caratteristica dell'appalto è a misura ai sensi dell'art. 3 lettera eeeee del D.LS 50/16.

## **2. Riferimenti di legge ~ partecipazione alla gara ~ requisiti dei concorrenti ~ divieti ~ limitazioni**

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D.LGS n° 50 del 18.04.2016 (Codice dei Contratti Pubblici), dai decreti attuativi vigenti e dalle parti in vigore del D.P.R. 207 del 05.10.2010 che nel proseguo sarà indicato per brevità D.LGS o Codice, Regolamento e dalle leggi applicabili.

Possono partecipare alla gara i soggetti previsti dall'art. 45 del Codice; per i consorzi, le aggregazioni in rete e i raggruppamenti temporanei si fa riferimento agli articoli 47 e 48.

Per partecipare alla gara tutte le imprese debbono essere in possesso obbligatoriamente, pena l'esclusione, dei requisiti di ordine generale, di idoneità tecnico professionale e di capacità economica e finanziaria previsti dagli articoli 80 e 83 del Codice.

Nel caso di raggruppamenti di tipo verticale i requisiti di qualificazione previsti dall'art. 48 del Codice dovranno essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria generale prevalente e per il relativo importo, e da ciascun mandante per l'importo della singola categoria dei lavori scorporabili che intende assumere.

Nel caso di raggruppamenti di tipo orizzontale, riunione finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria, i requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti in base all'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 nella misura minima del 40% dall'impresa mandataria e nella misura minima del 10% da ciascuna delle mandanti; pertanto nel nostro appalto la mandataria dovrà avere almeno l'iscrizione alla Categoria OG1, classifica II.

Sia il singolo concorrente che i raggruppamenti in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara possono in sede di offerta aggregare altre imprese qualificate a

condizione che i lavori eseguiti da quest'ultime non superino complessivamente il 20% dell'importo dei lavori e che la qualificazione posseduta da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno affidati. In tal caso il concorrente dovrà in sede di gara dichiarare l'importo dei lavori che verranno eseguiti da tali imprese.

Nel presente appalto è vietata tassativamente l'associazione in partecipazione.

Nel caso in cui il R.T.I., il consorzio ordinario o le aggregazioni in rete di imprese non fosse ancora costituito l'offerta dovrà essere sottoscritta oltre che dal mandatario indicato anche dalle imprese mandanti e i requisiti di ordine speciale e generale dovranno essere posseduti da tutte le imprese.

Qualora il concorrente sia un R.T.I., un consorzio stabile o aggregazione di impresa già costituito dovrà essere allegata copia conforme dell'atto costitutivo e l'autocertificazione del legale rappresentante con l'impegno a mantenere in caso di aggiudicazione la struttura e comunque la quota pro capite per tutta la durata del contratto; il consorzio stabile e l'aggregazione di imprese è inoltre obbligato ad indicare in sede di offerta per quale consorziato/i, impresa/e partecipa. I requisiti speciali di qualificazione saranno in capo al consorzio o all'aggregazione mentre quelli generali riguarderanno sia lo stesso consorzio e l'aggregazione che le imprese per le quali partecipa. Le norme del presente comma si applicano anche ai consorzi di cooperative.

E' fatto assoluto divieto al concorrente, singolo o associato, pena l'esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio o aggregazione ovvero di partecipare singolarmente qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 48 del Codice è vietata qualsiasi modificazione soggettiva del raggruppamento o del consorzio ordinario rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Fanno salve le eventuali possibilità previste dai commi 17,

Alfine di agevolare le procedure di gara e il controllo da parte della S.A. il concorrente in sede di offerta potrà presentare copia conforme del/i D.U.R.C. in corso di validità dalla data di scadenza della presentazione per accertare la regolarità contributiva e previdenziale.

E' vietata la presentazione di più offerte facenti capo ad un unico centro decisionale per evitare che l'accordo fra i partecipanti possa pregiudicare l'imparzialità o la regolarità della gara.

Il seggio di gara escluderà le offerte che non rispettano i suindicati requisiti di partecipazione, oltre a quelli elencati al punto 3.2, 3.4, 3.6 in quanto non emendabili come irregolarità formali.

### **3. Condizioni particolari del presente appalto**

- 3.1. Esclusione della clausola compromissoria dal contratto. In caso di ricorso è competente solo il Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi del D.LGS 104 del 02.07.2010;
- 3.2. I requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 80 comma 1 del Codice dovranno essere posseduti, oltre che dall'operatore economico e dai soggetti indicati al comma 3 anche dall'eventuale procuratore speciale incaricato di seguire il contratto per conto del legale rappresentante o del direttore tecnico;
- 3.3. La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione delle norme contenute nel bando di gara, nel disciplinare e nel capitolato d'oneri e successivamente non potranno più essere oggetto di eccezioni o ricorso;

- 3.4. Obbligo della presentazione e sottoscrizione del DGUE da parte di ciascuna delle imprese concorrenti indicate dall'offerente, ivi compreso le aggregate;
- 3.5. sottoscrizione in originale degli stampati per l'offerta predisposti dalla S.A.;
- 3.6. Spedizione per posta elettronica certificata delle comunicazione in sede di gara sulle procedure e sui risultati dell'aggiudicazione definitiva. In caso di richiesta dei verbali o delle delibere la trasmissione avverrà per e-mail così come le informazioni richieste prima della presentazione dell'offerta.

#### **4. Importo dell'appalto ~ criterio di aggiudicazione ~ pagamenti – categorie di iscrizione – finanziamento**

Come previsto dal bando la gara è esperita mediante Procedura Aperta con offerta di ribasso applicato sui singoli prezzi ed esclusione automatica o richiesta delle giustificazioni delle offerte anomale ai sensi degli articoli 95 e 97 del D.LGS 50/18.04.2016.

L'importo complessivo a base di gara del progetto esecutivo è di Euro 1.265.207,87

L'incidenza della mano d'opera è di Euro 535.720,42

L'importo degli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso è di Euro 66.065,88.

Pertanto l'offerta di ribasso sarà applicata su netti Euro 1.199.141,99.

La categoria generale prevalente per partecipare alla gara è la OG1 dell'allegato A del regolamento 207/2010 e classifica III ai sensi dell'art. 61. L'importo per il presente appalto è di € 940.129,22 che risulta superiore al 20% della classifica inferiore pertanto l'iscrizione alla OG 1 classifica III è requisito essenziale di partecipazione.

Le opere super specialistiche a qualificazione obbligatoria, superiori al 10% del base d'asta e quindi scorporabili sono le seguenti:

OG11 classifica II per € 325.078,65 pari al 25,69% del base d'asta;

Possono partecipare alla gara anche i concorrenti con certificato S.O.A. scaduto purché la verifica triennale sia stata richiesta antecedentemente alla scadenza e l'esito della verifica sia risultato positivo. In tal caso dovranno allegare sia il certificato scaduto che la dichiarazione della S.O.A. di aver effettuato con esito positivo la verifica ancorché non abbia ancora formalmente rilasciato il certificato.

Il prezzo a base d'asta e il relativo computo metrico con il quale è stato determinato non sono sindacabili da parte del concorrente o di terzi; l'eventuale errore nella sua determinazione, salvo vizi gravi che potranno essere accertati solo prima della presentazione dell'offerta, costituisce esclusivamente un difetto procedimentale interno alla Stazione Appaltante.

L'offerta del concorrente dovrà quindi basarsi sulla autonoma comparazione delle condizioni di partecipazione alla gara in rapporto alla propria capacità imprenditoriale in quanto la Stazione Appaltante non è obbligata a formulare prezzi base che consentano un guadagno in ogni caso.

Nel caso in cui il R.U.P. decidesse di non eseguire alcune opere, purché di valore non superiore al 20% dell'importo contrattuale, potranno essere compensate con altre di uguale valore o ridotto lo stesso importo.

La contabilizzazione dei lavori sarà a misura e i pagamenti verranno effettuati ogni qualvolta l'avanzamento dei lavori uguali o superiori il 10% dell'importo contrattuale; non verranno contabilizzati i materiali a pie d'opera.

E' previsto il pagamento diretto ai subappaltatori autorizzati previa comunicazione dell'appaltatore, sottoscritta anche dal subappaltatore, del relativo importo.

Ai fini della tracciabilità i pagamenti all'appaltatore ed agli eventuali subappaltatori avverranno solo mediante bonifico bancario o postale con riportato il numero del C.I.G.

## **5. Garanzie.**

### **5.1. Cauzione provvisoria**

Con riferimento all'art. 93 del Codice l'offerta è corredata, pena l'esclusione, da una garanzia pari al 2% dell'importo a base d'asta e quindi nel nostro caso di € 25.304,16; tale garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e la data dovrà inequivocabilmente risultare nella scheda. La cauzione si considera automaticamente svincolata all'impresa aggiudicataria al momento della firma del contratto, per gli altri concorrenti lo svincolo si considera automatico dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

L'importo della cauzione è ridotto nelle percentuali che seguono indicate nell'attestato SOA o rilevabili da copia autenticata delle attestazioni/certificazioni/registrazione rilasciate da organismi accreditati:

del 50% e quindi di € 12.652,08 qualora l'operatore economico sia in possesso di attestazioni sul sistema di qualità UNI CEI ISO 9001;

del 30% e quindi di € 7.591,25 cumulabile con la riduzione di cui sopra per il possesso di registrazione al sistema comunitario di eco gestione e audit (EMAS);

del 20% e quindi di € 5.060,83 cumulabile con le altre riduzioni in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO 14001.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, che può essere lo stesso che ha rilasciato la provvisoria, a rilasciare la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

La cauzione provvisoria, a scelta del concorrente, può essere costituita da fideiussioni come sotto descritte, ovvero da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico.

### **5.2. Ulteriori garanzie per l'esecuzione del contratto**

Per la garanzia definitiva che l'aggiudicatario deve sottoscrivere prima della stipula del contratto a favore della S.A. si applicano le norme dell'art. 103 commi da 1 a 5 del codice alla quale si applicano le analoghe riduzioni previste per la garanzia provvisoria.

Per la garanzia da sottoscrivere prima del pagamento dell'anticipazione del 20% si applica l'art. 35 comma 18 del Codice;

Per la polizza assicurativa da sottoscrivere prima del verbale di consegna dei lavori si applica l'art. 103 comma 7 del codice.

Per la garanzia relativa allo svincolo della rata di saldo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione si applica l'art. 103 comma 6;

### **Norme generali per la sottoscrizione delle fideiussioni**

Le fideiussioni bancarie o assicurative devono essere rilasciate da Aziende di credito o Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del Testo Unico della legge sull'esercizio di assicurazioni private approvata con D.P.R.

13/02/1959 n. 499 e inserite nell'elenco di cui al decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e Artigianato del 18.03.1983 e successivi aggiornamenti.

Le cauzioni potranno essere rilasciate anche da Società di intermediazione finanziaria purché iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.LGS n° 385 del 01.09.1993 a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia. In tal caso, a pena di esclusione, dovrà essere allegata la relativa autorizzazione.

Le cauzioni dovranno essere conformi agli schemi tipo di cui al Regolamento approvato con Decreto n° 123 del 12.03.04 del Ministero delle Attività Produttive pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.I. n° 109 dell'11.05.04.

Le fideiussioni dovranno contenere tutti gli elementi previsti dal sopra citato Decreto Ministeriale, debitamente compilate, timbrate e sottoscritte dall'impresa e dal garante con firma autenticata mediante fotocopia del documento di identità.

La sottoscrizione del garante deve essere apposta da soggetto capace di impegnare l'Istituto bancario o compagnia assicurativa o Società di Intermediazione Finanziaria con firma leggibile autenticata con fotocopia di un documento di riconoscimento.

In caso di R.T.I. o Consorzi/aggregazioni di tipo orizzontale le fideiussioni potranno essere sottoscritte anche dal legale rappresentante della sola impresa qualificata mandataria purché intestate a tutte le imprese che partecipano al raggruppamento per solidale responsabilità.

In caso di R.T.I. o Consorzi/aggregazioni di tipo verticale le fideiussioni dovranno essere prestate singolarmente per le rispettive responsabilità "pro quota" da tutte le imprese del raggruppamento, del consorzio o dell'aggregazione di rete. Qualora il raggruppamento fosse già formalmente costituito potranno essere sottoscritte dal rappresentante legale dell'associazione ed intestate a tutte le imprese che eseguiranno i lavori.

La mancata costituzione della garanzia come sopra riportato determina l'esclusione dalla gara o la revoca dell'affidamento dell'appalto con incameramento della penale ed eventuale aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

Le fideiussioni non potranno contenere correzioni, qualora ciò si dovesse verificare le stesse dovranno essere confermate dal garante e dall'impresa.

La presentazione dell'offerta costituisce esplicita accettazione delle condizioni di polizza come sopra riportate pertanto in sede di offerta non potranno essere sollevate eccezioni di sorta né presentate polizze condizionate o difformi.

La Stazione Appaltante potrà mantenere in essere le fideiussioni prestate, anche nel caso in cui il ritardo nell'aggiudicazione definitiva o del collaudo non sia imputabile all'Impresa; in tale eventualità, peraltro, resterà a carico della Stazione Appaltante l'onere del pagamento degli interessi legali sulla somma depositata ovvero dei premi di polizza o di fidejussione bancaria, per l'intero periodo di proroga della validità delle garanzie.

## **6. Tempo massimo di esecuzione.**

Le opere dovranno essere consegnate dall'Impresa complete e finite in ogni loro parte, agibili e funzionanti, entro il termine massimo stabilito in 637 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna lavori.

Il tempo di cui sopra è comprensivo di interruzioni per eventuali ferie di mano d'opera dipendente, festività e scioperi.

## 7. Avvalimento

In forza dell'articolo 89 comma 11 del Codice e del Decreto ministeriale n° 248 del 10.11.2016 al presente appalto non si applica l'istituto dell'Avvalimento.

## 8. Acquisizione documenti e norme a base di appalto. Informazioni supplementari

La documentazione di gara è disponibile e scaricabile nel sito web della Società appaltante ( non è ammessa la spedizione a domicilio della documentazione).

La presa visione obbligatoria dei luoghi dovrà avvenire almeno 6 giorni antecedenti a quello di scadenza per la presentazione dell'offerta e quindi entro e non oltre il giorno 14/11/2017 per consentire alle Imprese di poter valutare attentamente il progetto, il luogo ove si svolgeranno i lavori e le opere da eseguire prima di presentare l'offerta e garantire la Stazione Appaltante sulla serietà della stessa.

La presa visione dei luoghi dovrà essere eseguita da soggetti riconducibili alla struttura organizzativa del concorrente che formula l'offerta, e quindi Legali Rappresentanti, Amministratori muniti di poteri di rappresentanza, Direttori Tecnici e dipendenti con regolare contratto muniti di documento di riconoscimento e delega firmata.

Per la presa visione obbligatoria dei luoghi, la Stazione appaltante garantirà l'apertura del fabbricato e l'accesso agli spazi aperti di pertinenza nei giorni 07-08-09-10-13-14 novembre dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00. L'accesso sarà libero senza appuntamento. In sede di sopralluogo non verranno rilasciate informazioni in merito alla gara.

In caso di partecipazione in R.T.I., consorzi/aggregazioni le dichiarazioni, formulate sugli stampati, dovranno essere sottoscritte, oltre che dai legali rappresentanti, anche da ciascuna delle imprese mandanti, consorziate/aggregate che eseguiranno i lavori

La documentazione a base del presente appalto è la seguente:

- stampato **A** (domanda di partecipazione con dichiarazione)
- stampato **S** (offerta economica)
- stampato **S1** ( subappalti)
- modello **DGUE** (documento di gara unico europeo)
- capitolato Speciale d'appalto parte prima (oneri e rapporti negoziali)
- capitolato Speciale d'appalto parte seconda (descrittivi)
- elenco prezzi unitari di applicazione lavori opere edili ed analisi prezzi
- piano di Sicurezza e Coordinamento – cronoprogramma
- schema del contratto di appalto
- elaborati del progetto esecutivo.

In forza dell'art. 79 del Codice per garantire la massima trasparenza, partecipazione e par condicio i candidati potranno richiedere informazioni e chiarimenti supplementari non oltre 6 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte all'indirizzo e-mail di cui al punto 31 del Bando di Gara. Le risposte ai quesiti rilevanti ai fini dell'ammissione verranno pubblicate sul sito web della Società.

## 9. Partecipazione alla gara.

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire tassativamente, alla sede dell'E.P.P. spa di Prato Via Giotto 20, **entro le ore 12.00 del giorno 20/11/2017** la documentazione di cui appresso. Il termine è perentorio ai sensi dell'art. 59 comma 4 lettera a) del Codice.

Tale documentazione dovrà pervenire esclusivamente a mezzo del Servizio Postale di Stato ovvero tramite Agenzia autorizzata dal Ministero competente. Non saranno ammessi alla gara quei plichi pervenuti successivamente anche se recanti timbro postale antecedente a tale data. Per motivi di segretezza e par condicio non è ammessa, pena l'esclusione, la consegna a mano del plico da parte del concorrente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile ovvero giunga non conforme a quanto richiesto.

Le offerte pervenute all'Azienda entro i termini di scadenza saranno annotate in ordine cronologico su apposito registro. Oltre tale termine non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva di offerta precedente.

I plichi, come pervenuti al protocollo della società e siglati dal funzionario dello stesso ufficio, saranno custoditi fino alla data della prima seduta pubblica dal Responsabile del procedimento e successivamente per tutta la durata della procedura di aggiudicazione dal Presidente del seggio di gara che ne garantiranno la segretezza.

Tutta la documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere obbligatoriamente racchiusa in plico sigillato sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente controfirmato sui lembi di chiusura, recante al suo esterno la denominazione, l'indirizzo, il recapito telefonico, e PEC dell'Impresa concorrente, l'indirizzo dell'E.P.P. spa e la scritta indicata in oggetto. Tale plico dovrà contenere al suo interno esclusivamente le 3 buste chiuse A, B e C come sotto descritte relative all'offerta economica, al modello DGUE e PASSOE e alla documentazione amministrativa; il tutto come di seguito indicato:

### A) OFFERTA ECONOMICA (busta chiusa e sigillata)

l'offerta redatta in lingua italiana utilizzando tassativamente lo “stampato S”, contenente l'offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta che verrà applicato all'elenco prezzi da allegare al contratto debitamente compilato e chiaramente leggibile, timbrato e sottoscritto per esteso dal legale rappresentante dell'Impresa/Società/associazione/Consorzio/aggregazione. Nel caso di offerta presentata in raggruppamento temporaneo, consorzio, aggregazione lo stampato dovrà essere firmato, pena l'esclusione, dalla mandataria e da tutte le imprese mandanti, consorziate, associate, aggregate che eseguiranno i lavori.

Nello stampato S dovranno essere indicati gli oneri della sicurezza aziendali previsti al comma 10 dell'art. 95 del Codice.

(Qualora il RTI, il consorzio/rete d'impresa fosse già costituita l'offerta potrà essere sottoscritta anche solo dal legale rappresentante a condizione che sia stata allegata nella documentazione amministrativa di cui alla lettera C la copia autenticata dell'atto di costituzione dell'associazione con l'indicazione del mandataria).

Le firme dovranno essere autenticate mediante fotocopia del documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori.

L'offerta conterrà:

L'indicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta riportato sullo stampato S che verrà applicato all'elenco prezzi, espresso in cifre ed in lettere con non più di due cifre decimali; in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere, nel caso di più cifre decimali sarà presa in considerazione solo la seconda cifra decimale senza arrotondamenti.

Lo stampato S con l'offerta dovrà essere chiuso, senza alcun altro documento, in apposita busta sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente controfirmata sui lembi di chiusura.

Tale busta all'esterno deve riportare l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA".

Sullo stampato S dovrà essere apposta la marca da bollo da € 16,00.

B) MODELLO DGUE e STAMPATO S1 (busta chiusa e sigillata)

b1. Il Modello DGUE cartaceo dovrà essere compilato in ogni sua parte, firmato e autenticato con copia del documento di identità. Si precisa che il modello potrà essere compilato anche in forma elettronica avvalendosi del sistema nazionale all'uopo dedicato ovvero del servizio DGUE secondo la circolare del M.I.T. 18 luglio 2016 n. 3.

Il modello dovrà essere presentato separatamente da ciascuna delle imprese partecipanti elencate nello stampato "A". In caso di mancanza di spazio dovranno essere aggiunte pagine indicando i riferimenti ai motivi di esclusione in esso previsti dalle lettere A, B, C, D .

Si richiama il fatto che qualora il concorrente fosse in situazione di controllo o in relazione con altre imprese partecipanti alla gara dovranno essere inserite nella busta le giustificazioni a riprova che tale situazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

b2. elenco dei lavori o delle parti di opere che il concorrente, e relativa incidenza percentuale rispetto al totale dell'appalto nei limiti del 30% complessivo che intende subappaltare o concedere in cottimo avvalendosi tassativamente dello stampato S1 "subappalti" sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa singola o in qualità di mandatario. In mancanza della preventiva indicazione delle varie tipologie di lavoro, non saranno autorizzati subappalti, cottimi, noli a caldo e simili. La semplice indicazione delle categorie SOA non verrà considerata valida per il rilascio delle eventuali autorizzazioni che il concorrente volesse richiedere in corso d'opera; non è necessario indicare nominativi degli eventuali subappaltatori;

Il modello DGUE e lo stampato S1 dovranno essere chiusi, senza alcun altro documento, in apposita busta sigillata sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura.

Tale busta all'esterno deve riportare l'indicazione "MODELLO DGUE".

Sul modello dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

C) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E PASSOE (busta chiusa e sigillata)

c1. Domanda di partecipazione compilata sullo stampato A.

Nel caso occorrente alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata:

Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari e reti d'impresa già costituiti:

copia autenticata dell'atto costitutivo e del mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa capogruppo, conferito con atto pubblico o con scrittura privata.

Per i raggruppamenti temporanei o per i consorzi ordinari e reti d'impresa non ancora costituiti:

dichiarazione autenticata, sottoscritta da tutte le imprese, con l'indicazione dell'Impresa mandataria che, in caso di aggiudicazione, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Per i consorzi stabili, le soc.coop. di produzione e lavoro:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante contenente i dati generali del/dei consorziati per il quale partecipa con la specifica che gli stessi non partecipano alla gara in nessuna altra forma;



- c2. Il PASSOE generato con il sistema AVCpass deve essere anch'esso sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e firmato congiuntamente da tutte le imprese che ne fanno parte.
- c3. fideiussione a favore dell'E.P.P. S.p.A. ovvero copia del versamento in contanti della cauzione provvisoria di cui al precedente punto 5/1).  
Nel caso di versamenti in contanti il concorrente dovrà assumere le informazioni presso il Servizio finanziario della società;
- c4. copia conforme dello/gli attestato/i SOA in corso di validità autenticata con copia di un documento di identità del concorrente dal quale emerga il possesso del sistema di qualità che ha consentito al concorrente la riduzione della cauzione provvisoria, ove il sistema di qualità non emergesse dal certificato SOA dovrà essere presentata la copia autenticata dell'organismo che lo ha rilasciato;  
Nel caso di raggruppamenti temporanei il certificato dovrà essere presentato sia dall'impresa mandataria che dalle mandanti. Per i consorzi stabili e i consorzi di cooperative l'attestato va presentato in capo al consorzio;
- c5. Riprova dell'avvenuto pagamento di € 140,00 All' Autorità Anti Corruzione (ANAC) mediante la stampa della ricevuta del versamento effettuato al "servizio di riscossione" ovvero copia del versamento effettuato sul modello di pagamento rilasciato dal servizio effettuato presso uno dei punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati.
- c6. Copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A. della provincia di appartenenza del/i concorrente/i. Nel caso di raggruppamento d'impresa, consorzi/aggregazioni di rete o aggregate il certificato va prodotto sia dalla mandataria che dalle mandanti e/o consorziate che eseguiranno i lavori.
- c7. Eventuale copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) con validità non anteriore a 90 giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta del concorrente o di ciascuno dei concorrenti. Per i R.T.I. il D.U.R.C. va inoltrato per tutte le imprese.

La mancata presentazione del plico con le modalità di segretezza previste e l'omissione della documentazione di cui alle lettere A) - B) - C) sarà motivo tassativo di esclusione dalla gara ad eccezione della presentazione della copia del DURC che in caso di mancanza sarà richiesta dalla S.A., salvo l'eventuale soccorso istruttorio.

## **10. Modalità di aggiudicazione ~ Verifica requisiti – Esame delle offerte e procedure di esclusione.**

Il Presidente del seggio di gara, eventualmente coadiuvato dagli altri dipendenti o incaricati dall'Amministrazione, in seduta pubblica, nel giorno, ora e luogo fissati al punto 1 procede:

- alla verifica dell'integrità dei plichi, all'apertura degli stessi e alla verifica delle tre buste chiuse e sigillate di cui alle lettere A, B e C del precedente punto 9;
- all'apertura della busta C e al controllo della regolarità e completezza della medesima; ove tale documentazione non fosse completa e/o corrispondente a quanto richiesto il concorrente sarà escluso; è fatto salvo il caso in cui la giuria di gara non rilevi che l'incompletezza e/o difformità abbia carattere tale da non incidere sul contenuto

dell'offerta, sulla univocità della relativa documentazione e sulla par condicio potendo richiedere a norma dell'articolo 83 comma 9 del Codice eventuali integrazioni e regolarizzazioni. In ogni caso il Presidente del seggio sulla base di quanto sopra indicato pronuncerà l'ammissione o l'esclusione delle ditte concorrenti;

- All'apertura della busta di cui alla lettera B. Si precisa che ove la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale facesse emergere inadempienze da parte del/i concorrente/i, l'offerta, dopo l'eventuale soccorso istruttorio, sarà esclusa.

L'eventuale esclusione dei concorrenti con le relative motivazioni verrà comunicata via PEC entro 5 giorni al concorrente escluso affinché possa negli ulteriori 5 giorni perentori presentare via PEC al Presidente del seggio di gara le eventuali eccezioni e/o richiesta di chiarimenti previsti al comma 2 dell'art.76 alle quali lo stesso Presidente risponderà immediatamente e comunque non oltre i successivi 7 giorni. La mancata risposta equivale al diniego delle eccezioni sollevate.

Il provvedimento definitivo di esclusione sarà pubblicato entro due giorni sul profilo web della S.A. nella sezione "amministrazione trasparente ed inviato all'ANAC entro i successivi 30 giorni con le modalità e gli effetti previste dal comunicato del Presidente pubblicato in GURI n° 119 del 13/10/2017.

Esaurite le operazioni di cui sopra il seggio di gara continuerà la procedura per addivenire all'aggiudicazione provvisoria e conseguentemente:

- Nel caso che il numero di offerte valide rimaste in gara sia uguale o superiori a 10 verrà effettuato il sorteggio pubblico, la cui data sarà comunicata nel sito web della Società, del metodo per determinare la soglia di anomalia fra i cinque indicati all'art. 97 comma 2 del codice, ivi compresi i valori indicati alla lettera e);
- In seduta pubblica all'apertura delle buste di cui alla lettera A del punto 9, con la lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente e determinazione del minor prezzo a seguito della valutazione sulla congruità del prezzo.

Eventuali offerte in aumento del prezzo non saranno prese in esame e il corrispondente operatore economico escluso dalla gara.

Nel caso di offerte uguali o superiori a 10 verrà effettuata l'esclusione automatica prevista al comma 8 dello stesso articolo 97, in caso di offerte inferiori a 10 la congruità sarà valutata in base alle giustificazioni previste ai commi 4 e 5 .

La richiesta delle giustificazioni è finalizzata ad accertare se l'offerta, nel suo complesso, sia attendibile per la corretta esecuzione dell'appalto e quindi appaia congrua rispetto alla capacità imprenditoriale del concorrente.

Le giustificazioni delle offerte saranno richieste per posta certificata a partire dalla prima impresa provvisoriamente classificata. Rimane facoltà del seggio richiedere gli elementi che riterrà opportuni fra quelli previsti ai commi citati.

Si precisa fin d'ora che non saranno ammesse giustificazioni generiche non supportate da elementi certi e reali. Per l'utile d'impresa e le spese generali si fa riferimento per entrambe ad una soglia minima del 7%, in caso di valori inferiori l'impresa li dovrà adeguatamente motivare. Gli oneri per la sicurezza e i costi della mano d'opera non potranno essere oggetto di giustificazione.

Le giustificazioni dell'impresa dovranno pervenire per PEC, pena l'esclusione e l'applicazione della penale prevista nel bando, entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della richiesta.

In caso di mancata risposta del presidente di seggio entro 5 giorni dal ricevimento le giustificazioni si intendono respinte e quindi l'offerta ritenuta incongrua; tuttavia, qualora il seggio di gara ritenesse le giustificazioni dell'impresa non esaustive o insufficienti, potrà richiedere chiarimenti che dovranno pervenire, pena l'esclusione e l'applicazione della

penale, entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della richiesta. Anche in questo caso vale il silenzio diniego.

L'eventuale esclusione dell'offerta anomala ai sensi dell'art.53 comma 4 lettera c) sarà motivata nella relazione unica precisando tuttavia che il giudizio sulla verifica, salvo valutazioni manifestamente illogiche o errori di fatto, rappresenta una potestà tecnico discrezionale del seggio di gara, non sindacabile in sede giurisdizionale.

Terminate le operazioni suddette verrà redatta la relazione unica prevista all'art. 99 del Codice ed entro 5 giorni comunicato il risultato dell'aggiudicazione provvisoria a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa.

Le eventuali eccezioni che i concorrenti volessero sollevare sulle procedure del seggio e sulle conclusioni dovranno essere trasmesse via PEC entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria. Tali eccezioni verranno valutate per porre rimedio ad eventuali errori in cui sia accidentalmente incorsa. Nel caso in cui il seggio riconoscesse l'errore verrà modificata la relazione di aggiudicazione provvisoria e data entro 5 giorni nuova comunicazione a tutti i concorrenti. Il silenzio entro i termini suddetti significa il diniego del seggio di gara alle eccezioni del concorrente.

In forza dei principi in materia di trasparenza sono pubblicati nella apposita sezione dell'amministrazione oltre le eventuali esclusioni dei concorrenti, le ammissioni e la composizione del seggio di gara.

## **11. Aggiudicazione definitiva ~ Limiti**

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, il Presidente del seggio di gara provvederà nei confronti del presunto aggiudicatario e per tutti i soggetti previsti al comma 3 dell'art.80 ad effettuare ogni ulteriore verifica che riterrà opportuna per accertare il rispetto delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara avvalendosi attraverso il casellario informatico anche della banca dati nazionale dell'ANAC.

Per la verifica prevista all'art. 80 comma 5 lettera c) del Codice (gravi illeciti professionali) il seggio seguirà le linee guida approvate dall'ANAC con delibera n° 1293 del 16.11.2016;

per la verifica prevista ai commi 1,2 e 3 dello stesso art.80 il seggio richiederà il certificato/i del/i casellario/i giudiziale/i al Tribunale competente;

per la verifica prevista al comma 4 il seggio si avvale del DURC presentato/i o lo richiede e della certificazione rilasciata dalla amministrazione fiscale competente.

Qualora le verifiche facessero rilevare irregolarità o dichiarazioni mendaci rispetto a quanto dichiarato in sede di offerta l'impresa sarà esclusa, applicata la penale, fatta la comunicazione all'ANAC e si procederà eventualmente alla verifica dei requisiti della seconda impresa in graduatoria fino alla 5 oppure alla rideterminazione della soglia di anomalia nel caso in cui le offerte rimaste in gara siano state uguali o superiori a 10.

Esperate positivamente le verifiche sul possesso dei requisiti il Presidente del seggio di gara comunicherà il risultato al concorrente provvisoriamente aggiudicatario il quale dovrà trasmettere entro e non oltre 6 giorni dalla comunicazione:

- a) per i concorrenti che hanno presentato l'offerta in R.T.I., consorzio ordinario o rete d'impresa da costituire l'atto formale di costituzione con validità per tutta la durata del contratto con indicazione dell'impresa mandataria come previsto ai commi 12 e seguenti dell'art.48 del codice;
- b) Dichiarazione autenticata attestante il nominativo e la reperibilità del direttore di cantiere che dovrà essere esperto in problemi di sicurezza.

Ove la documentazione suddetta non pervenga all'E.P.P. S.p.A. entro il termine perentorio di giorni 6 l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria verrà considerata

inadempiente, l'aggiudicazione sarà dichiarata nulla e si procederà all'applicazione della penale e all'eventuale aggiudicazione al 2° o successivo classificato fino al 5°.

I 4 concorrenti che seguono nella graduatoria l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria restano pertanto vincolati all'offerta presentata per tutte le ipotesi di annullamento dell'aggiudicazione provvisoria ed a richiesta dovranno produrre la documentazione necessaria per l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione dei lavori, mentre è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, lo sarà per l'Azienda appaltante dopo la stipula del contratto di appalto.

In forza dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 la Stazione Appaltante può tuttavia decidere di non procedere all'aggiudicazione definitiva in autotutela se nessuna offerta rimasta in gara risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto. La decisione sarà comunicata a tutti i concorrenti entro 5 giorni.

Esaurite le procedure il C.d.A. della società appaltante procederà ad assumere la delibera di ratifica della gara e all'aggiudicazione definitiva che sarà pubblicata sul sito web nella sezione "Amministrazione Trasparente".

La S.A. invierà entro 5 giorni dalla data della delibera via PEC a tutti i concorrenti la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e da tale data decorreranno i tempi per gli eventuali ricorsi in sede giudiziale con contestuale domanda di sospensione cautelare.

## **12. Annullamento dell'aggiudicazione in autotutela**

Prima dell'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione ha sempre la facoltà di sospendere il procedimento senza obbligo di particolare motivazione e senza che i concorrenti possano eccepire.

Qualora sia intervenuta la delibera del C.d.A. della Società di ratifica della gara ed aggiudicazione definitiva, il concorrente diviene titolare di una posizione giuridica qualificata con la conseguenza che l'esercizio da parte dell'Amministrazione del potere volto a non sottoscrivere in autotutela il contratto sarà preceduto dalla preventiva comunicazione al concorrente dell'avvio del procedimento tramite PEC con le relative motivazioni e il rimborso delle spese effettivamente sostenute dal concorrente negli stessi limiti previsti nel C.S.A..

L'interessato avrà 5 giorni di tempo dalla data di ricevimento della PEC per le eventuali osservazioni e/o chiarimenti da far pervenire all'Amministrazione prima dell'adozione del formale provvedimento.

Il provvedimento di sospensione della gara sarà assunto con delibera del Consiglio di Amministrazione pubblicata sul proprio profilo.

## **13. Ricorsi ed eccezioni**

I concorrenti che a seguito della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva volessero proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana con contestuale domanda di sospensione cautelare ovvero richiedere un parere di precontenzioso all'ANAC dovranno, almeno 5 giorni antecedenti al deposito, informare via PEC la S.A. indicando le ragioni della presunta illegittimità del provvedimento.

In caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio/aggregazione oltre al capogruppo ciascun componente del raggruppamento o consorzio/aggregazione che partecipa alla gara è dotato di autonoma legittimazione ad impugnare i provvedimenti riguardanti la gara.

La S.A., qualora ritenesse motivate le ragioni dell'impugnativa, comunicherà entro i successivi 7 giorni via PEC al ricorrente e a tutti i concorrenti l'eventuale provvedimento che intende adottare in autotutela volto a rimediare gli eventuali errori in cui possa essere incorsa.

In caso di silenzio entro il termine suddetto le motivazioni del proponente ricorso si intendono respinte dall'Amministrazione liberando l'impresa per i provvedimenti che intenderà adottare.

I termini di 30 giorni per l'eventuale impugnativa al TAR prevista al comma 5 dell'art. 120 del D.LGS 104/2010 decorreranno dall'ultima comunicazione o dal silenzio diniego.

La preventiva informazione sulle procedure di gara non impedisce l'ulteriore svolgimento della procedura di gara né la stipula del contratto di appalto nei tempi previsti al punto 16.

## **14. Consegna dei lavori in via d'urgenza**

A norma del comma 8 dell'art. 32 del Codice i lavori potranno essere consegnati all'impresa in via di urgenza anche in pendenza della stipula del contratto e/o della delibera del C.d.A. di ratifica della gara purché siano state esperite le procedure per addvenire all'aggiudicazione definitiva.

Prima della consegna parziale l'impresa dovrà effettuare l'apertura del cantiere agli enti previdenziali ed assistenziali di cui al successivo punto 16 ed ove occorrente redigere il POS relativo.

La consegna parziale dei lavori riguarderà l'installazione del cantiere, l'arrivo dei materiali e delle attrezzature e gli scavi.

Tale consegna parziale dei lavori non incide sui tempi di esecuzione che decorreranno dal verbale di consegna definitiva da redigersi dopo la stipula del contratto di appalto.

## **15. Contratto di appalto**

Il contratto sarà stipulato in forma privata, con spese fiscali e di registrazione a carico dell'Impresa aggiudicataria e registrato all'Agenzia delle Entrate. L'Appaltatore è in diritto di richiedere la stipula notarile con spese a proprio carico.

La data della stipula sarà comunicata dalla Stazione Appaltante dopo la delibera di ratifica della gara da parte del C.d.A. della Società nei tempi di cui al punto 26 del bando. Il contratto sarà stipulato non prima del 35° giorno successivo alla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva salvo che non pervenga notifica dell'eventuale ricorso giurisdizionale con contestuale domanda cautelare come previsto al comma 11 dell'art. 32 del Codice. Esso potrà essere differito a causa di eventuali ritardi di approvazione del QTE di aggiudicazione da parte della Regione Toscana.

Prima della stipula del contratto l'impresa dovrà presentare:

- a) la cauzione definitiva di cui al punto 5/2 del presente disciplinare ;
- b) il Piano Operativo di Sicurezza P.O.S. firmato da tutti i soggetti coinvolti nell'appalto redatto secondo quanto previsto al capo 5° del C.S.A. parte prima;
- c) la copia della denuncia di apertura del cantiere all' INPS, all'INAIL e alla Cassa Edile Pratese;
- d) la polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui al punto 5/3 del presente disciplinare in quanto la consegna dei lavori è prevista entro i 10 giorni successivi alla stipula;
- e) accordo quadro preventivo sulla sicurezza e regolarità nei luoghi di lavoro da firmarsi congiuntamente alle OO.SS.;

f) restituzione delle somme indicate nel bando di gara per le spese di pubblicazione.

Qualora l'Impresa aggiudicataria non dovesse produrre i documenti richiesti o non si dovesse presentare alla firma del contratto verrà considerata inadempiente, l'aggiudicazione sarà dichiarata nulla, si procederà all'incameramento della penale, alla comunicazione all'ANAC e all'eventuale aggiudicazione al 2° o successivo classificato fino al 5°.

L'avvenuta stipula del contratto di appalto sarà comunicata via PEC entro 5 giorni a tutti i concorrenti che hanno presentato l'offerta.

Il contratto non è soggetto ad IVA in virtù dell'art. 17 comma 6 del DPR 633/1972 e risoluzione n° 432/E del 12.11.2008 dell'Agenzia delle Entrate in quanto immobili di proprietà del Comune di Prato e quindi soggetti a reverse charge.

## 16. Accesso agli atti

Ciascun concorrente potrà richiedere gli atti via PEC entro i tempi previsti per le varie fasi del procedimento dalla data di trasmissione da parte della S.A. della relativa comunicazione.

L'Amministrazione trasmetterà le informazioni richieste via PEC. Le copie delle relazioni e delle delibere, ove richieste, potranno essere trasmesse solo per e-mail ovvero ritirate direttamente dal concorrente presso la Stazione Appaltante.

## 17. Ulteriori adempimenti di legge

In forza della vigente legislazione, le cui disposizioni si applicano integralmente al presente appalto, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare:

- a) attenersi alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto parte prima ai fini delle richieste di autorizzazioni al subappalto;
- b) fornire a richiesta dell'E.P.P. spa, fino al collaudo dei lavori, idonea documentazione che attesti la permanenza dei requisiti previsti dalla Legge per l'affidamento dei lavori.

Tale documentazione dovrà comunque essere trasmessa, anche senza specifica richiesta, decorso un anno dalla firma del contratto con pieno esonero di responsabilità della Stazione Appaltante in caso di omissione;

- c) ai sensi dell'art. 2 DPCM 11/05/91 n° 187 l'Impresa dovrà, se Società di cui all'art. 1 del succitato DPCM, comunicare se sono intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% di quanto comunicato in sede di contratto e comunque decorso un anno dalla stipula del contratto stesso.
- d) presentare prima dell'emissione dei pagamenti in favore dell'appaltatore e dell'eventuale subappaltatore il bonifico bancario o postale sul quale effettuare la liquidazione.
- e) attendere il/i DURC con validità quadrimestrale richiesto/i dalla S.A. emesso/i dall'Inps ad ogni S.A.L. significando che in caso contrario non potranno essere effettuati pagamenti.

Il rischio per il ritardo nel rilascio del documento da parte dell'Inps fa carico all'impresa con pieno esonero della S.A. da ogni gravame e responsabilità.

- f) le imprese subappaltatrici dovranno avere i requisiti speciali e generali previsti nel Codice e saranno assoggettate alle stesse verifiche. Qualora dalle verifiche, anche successive all'autorizzazione, dovessero emergere inadempienze non solo l'autorizzazione si intenderà come non concessa ma sarà anche motivo di eventuale risoluzione contrattuale in quanto sussiste una responsabilità solidale fra appaltatore e subappaltatore.

## **18. Accettazione delle condizioni di gara**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al presente disciplinare, dei Capitolati Speciali di Appalto e degli altri documenti di gara.

## **19. Esclusioni**

Le Imprese invitate alla gara prendono fin d'ora atto che l'Amministrazione appaltante non ammetterà la partecipazione ad alcun titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto dei soggetti che, avendo validamente concorso alla gara, non abbiano conseguito l'aggiudicazione dei lavori; si precisa che l'esclusione ha carattere generale estendendosi ai casi di subappalto, anche di fatto, di cessioni di contratto, nonché di associazioni in qualunque forma.

## **20. Segnalazioni delle inadempienze all'ANAC**

Le eventuali inadempienze dell'operatore economico sia in sede di gara che di esecuzione del contratto verranno comunicate all'ANAC utilizzando il modello "A" allegato al comunicato del Presidente pubblicato in GURI n° 26 del 21.12.2016.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Ing. Giulia Bordina)