

# **REQUISITI IGIENICO-SANITARI DELL'EDIFICIO**

## Isolamento dal suolo

Al fine di perseguire un corretto isolamento dell'edificio dal suolo verranno effettuate al piano terra tutte le lavorazioni necessarie per realizzare il vespaio areato.

## Altezze

L'altezza libera dei vani risulta allo stato attuale : al Piano Terra 4,25 mt, al Piano Primo 4,55 mt, al Piano Secondo 2,95 mt .

Il progetto prevede la realizzazione di controsoffittature allo scopo di creare l'alloggiamento per gli impianti ed ottenere una riduzione dei volumi da climatizzare.

Le nuove altezze saranno: 3,50 mt al Piano Terra, 3,55 al Piano Primo e al Piano Secondo l'altezza varierà da 2,63 mt a 4,00 mt.

Nei ripostigli esterni è prevista un'altezza di 2,40 mt.

## Superfici

Ciascun vano delle varie unità dell'edificio, esclusi servizi ed accessori, ha una superficie utile che rispetta le indicazioni del R.E. e cioè: il lato minore delle camere e dei soggiorni è maggiore di 2 mt, le camere da letto avranno una superficie minima di 9 mq se singola, oppure minimo di 14 mq se per due persone. Nelle zone cottura il pavimento ed almeno una parete, fino ad una altezza di 1,5 mt, saranno rivestiti di piastrelle facilmente lavabili.

## Canne fumarie

Tutti gli appartamenti saranno dotati di angolo cottura, di cappa aspirante e di canna fumaria indipendente per garantire il corretto allontanamento di fumi e vapori; ci saranno anche delle aperture permanenti per il deflusso dell'aria. Le canne fumarie avranno un

andamento verticale e saranno posizionate in modo tale da facilitare la pulizia, per tale scopo avranno alla base una bocchetta d'ispezione. Il dimensionamento delle sezioni interne è calcolato in base alla loro altezza ed alla portata termica che devono sostenere.

#### Impianto di areazione meccanica

L'impianto posizionato ai piani serve ad assicurare un corretto ricambio d'aria negli ambienti. Tale impianto ha prese d'aria esterne collocate sulla copertura e posizionate in modo tale da non creare interferenze con camini od altre fonti di emissione. I terminali di estrazione saranno posizionati anch'essi sulla copertura e comunque in una posizione tale da non recare disturbo.

#### Isolamento acustico

Nell'edificio è previsto un sistema di isolamento acustico nel rispetto della normativa vigente( D.P.C.M del 05.12.1997). I materiali usati garantiranno un'adeguata protezione acustica per quanto riguarda: rumori di calpestio, di traffico, di gestione ed uso d'impianti presenti nel fabbricato.

#### Impianto di smaltimento delle acque reflue

Il sistema di condutture verticali per il convogliamento delle acque piovane sarà intercalato da pozzetti d'ispezione.

L'intero sistema di smaltimento delle acque chiare e scure è già allacciato alla fognatura comunale esistente.

L'attuale fossa biologica, localizzata nel vano d'ingresso principale, sarà demolita e ricostruita di adeguate dimensioni, con relativi pozzetto d'ispezione e pozzetto sgrassatore, nel giardino esterno, in prossimità del vialetto di accesso.

#### Rapporti aeroilluminanti

Le superfici finestrate nei vani interessati dalle opere, soddisfano il previsto rapporto aeroilluminante di 1/8 rispetto alla superficie utile, la conformità a tale parametro conta alcune eccezioni al piano secondo per le quali è necessario integrare le aperture verticali con altre a tetto.

In questi casi è previsto però un aumento dell'altezza media dei vani da mt 2,95 a mt 3,30 con un conseguente aumento del volume d'aria presente negli ambienti creando così una situazione migliorativa rispetto all'attuale in termini di velocità di saturazione dell'aria.

Prato, Ottobre 2014

Arch.Massimo Lucchesi  
Capogruppo