

RELAZIONE TECNICA

AI SENSI DELLA L.13/89 E D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236

E' previsto l'adeguamento ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89 e successive modifiche ed integrazioni. Si è tenuto conto della tipologia di costruzione per la quale si devono soddisfare i requisiti di **visitabilità**, **accessibilità** e **adattabilità**.

Per soddisfare il requisito di accessibilità è necessario prevedere la totale assenza di barriere architettoniche nonché la presenza di adeguati elementi di ausilio ed orientamento.

In tal senso l'edificio è stato dotato di un appartamento, localizzato al piano terra, completamente privo di barriere architettoniche.

Dal cancello laterale si accede al percorso pedonale, che attraverso rampe pavimentate con materiale antisdrucciolevole (art. 4.2.2 D.M.236/89) e cordolo di contenimento (art. 4.2.1 D.M.236/89) consente di accedere all'interno dell'edificio superando il dislivello pari a 85 cm tra il piano strada e l'interno, come meglio esplicitato nella Tav. 11.

Da specificare inoltre che le porte di accesso ai locali sono di luce netta non inferiore agli 80 centimetri, con spazi antistanti e retrostanti adeguatamente dimensionati per consentire agevoli manovre (artt. 4.1.1 e 8.1.1 D.M.236/89).

I servizi igienici sono visitabili per l'utilizzo degli apparecchi sanitari, garantendo lo spazio necessario all'accostamento ai sanitari stessi.

L'immobile non è dotato di impianto ascensore, ma potrà usufruire all'occorrenza, ove siano presenti rampe di scale o scalini singoli, di un impianto di servo scala con sedile pieghevole (art. 4.1.13 D.M.236/89).

Per la descrizione degli interventi edilizi da realizzare ai fini di garantire il requisito dell'adattabilità, viene fatto espresso riferimento agli elaborati grafici allegati (Vedi Tav. 11 allegata).

Per soddisfare il requisito di adattabilità esiste la possibilità, con l'esecuzione differita nel tempo di modifiche a costi contenuti e nel rigoroso rispetto strutturale, di rendere gli spazi idonei alle necessità delle persone con ridotta capacità motoria.