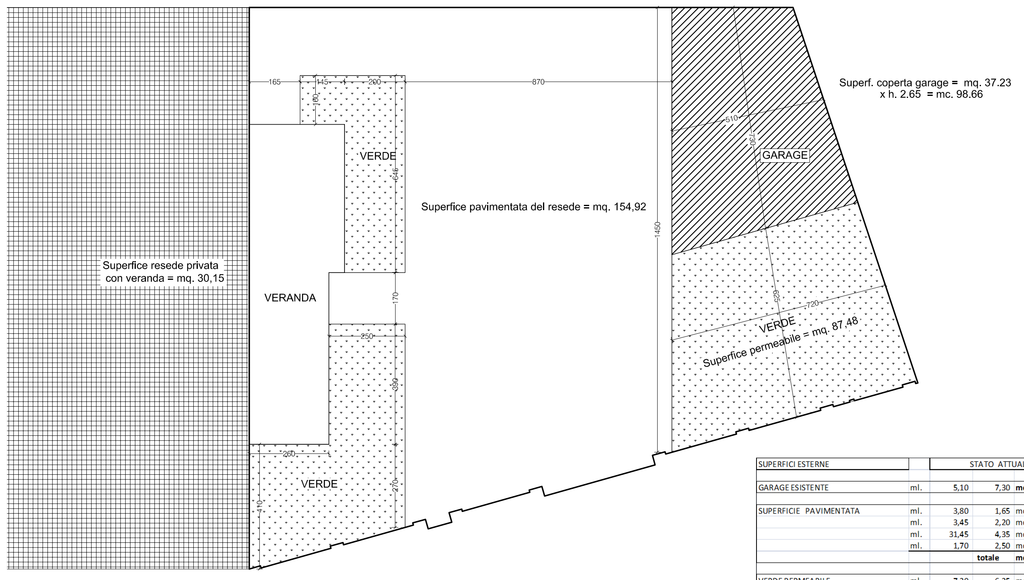
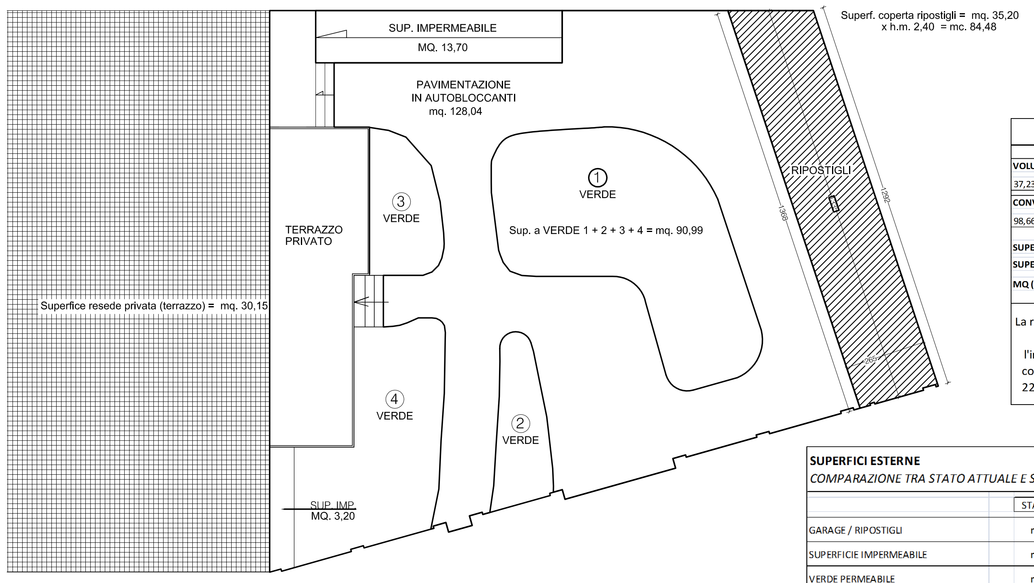


SUPERFICI ESTERNE		STATO ATTUALE						Volume
GARAGE ESISTENTE	ml.	5,10	7,30	**mq.**	**37,23**	hm.	2,65	**mc. 98,66**
SUPERFICIE PAVIMENTATA	ml.	3,80	1,65	mq.	6,27			
	ml.	3,45	2,20	mq.	7,59			
	ml.	31,45	4,35	mq.	136,81			
	ml.	1,70	2,50	mq.	4,25			
			totale	**mq.**	**154,92**			
VERDE PERMEABILE	ml.	7,20	6,25	mq.	45,00			
	ml.	1,45	1,60	mq.	2,32			
	ml.	6,45	2,00	mq.	12,90			
	ml.	3,90	2,50	mq.	9,75			
	ml.	6,80	2,58	mq.	17,51			
			totale	**mq.**	**87,48**			



CALCOLI URBANISTICI

VOLUME GARAGE

37,23 x h 2,65 = mc 98,66

CONVERSIONE DEL VOLUME IN S.n.r.

98,66 / 2,4 = mq 41,11

SUPERFICIE RIPOSTIGLI ESTERNI = MQ 35,20

SUPERFICIE NUOVI BALCONI = MQ 5,19

MQ (35,20 + 5,19) = 40,39 < 41,11

La realizzazione dei nuovi ripostigli e balconi al P 1 compensa l'ingombro del garage demolito come disposto dal comma 6 art. 22 del Regolamento Urbanistico

SUPERFICI ESTERNE

COMPARAZIONE TRA STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO

	STATO ATTUALE		STATO PROGETTO	
GARAGE / RIPOSTIGLI	mq	37,23	mq	35,20
SUPERFICIE IMPERMEABILE	mq	154,92	mq	16,90
VERDE PERMEABILE	mq	87,48	mq	90,99
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI	mq		mq	128,04
		279,63		271,13

PIANO TERRA E INTERRATO

N° Appartam.		S.u.a.	S.n.r.	TOT S.u.a.	TOT S.n.r.
	CANTINA		21,66		21,66
1	CENTRALE TERMICA		14,50		
	SPAZIO A COMUNE		14,47		
	SPAZIO A COMUNE		50,47		79,44
	PRANZO-SOGGIORNO	18,93			
	DISIMPEGNO	3,81			
	RIP. 1	2,71			
	RIP. 2	1,70			
	BAGNO 1	4,00			
	BAGNO 2	5,67			
	CAMERA	15,20			
	CAMERA	9,94			
	CAMERA	14,47		74,43	
	TERRAZZO		30,15		
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		2,75		32,90
2	SOGGIORNO -PRANZO	18,65			
	DISIMPEGNO	6,33			
	BAGNO	10,07			
	CAMERA	14,95		50,00	
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		2,63		2,63
3	SOGGIORNO-PRANZO	21,22			
	DISIMP.+INGRESSO	5,78			
	BAGNO	5,86			
	CAMERA	11,14			
	CAMERA	11,81		54,21	
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		2,63		2,63

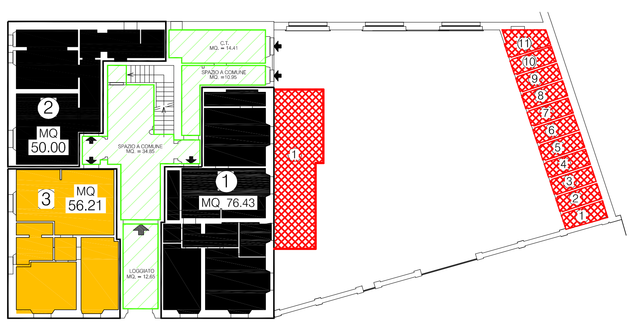
PIANO PRIMO

N° Appartam.		S.u.a.	S.n.r.	TOT S.u.a.	TOT S.n.r.
	SPAZIO A COMUNE		14,60		14,60
4	PRANZO-SOGGIORNO	18,04			
	DISIMPEGNO	4,84			
	BAGNO	5,10			
	CAMERA	9,00			
	CAMERA	14,57		51,55	
	TERRAZZO 1		2,25		
	TERRAZZO 2		5,40		
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		2,63		10,28
5	PRANZO-SOGGIORNO	16,36			
	DISIMPEGNO	7,32			
	BAGNO	5,64			
	CAMERA	14,39			
	CAMERA	12,38		55,72	
	TERRAZZO 1		2,25		
	TERRAZZO 2		6,05		
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		2,63		10,89
6	PRANZO-SOGGIORNO	16,55			
	DISIMPEGNO	6,20			
	RIP.	1,58			
	BAGNO	4,48			
	CAMERA	18,40		47,65	
	CHIOSTRINA		3,05		
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		2,63		5,68
7	PRANZO-SOGGIORNO	21,20			
	DISIMPEGNO	9,40			
	RIP.	1,68			
	BAGNO	5,03			
	CAMERA	9,25			
	CAMERA	14,09		60,65	
	TERRAZZO		2,30		
	CHIOSTRINA		3,05		
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		2,63		7,98

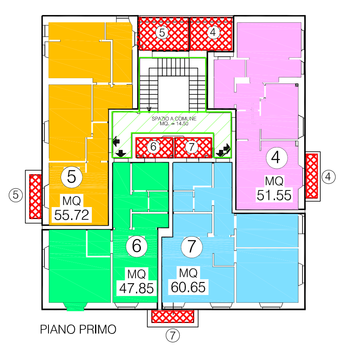
PIANO SECONDO

N° Appartam.		S.u.a.	S.n.r.	TOT S.u.a.	TOT S.n.r.
	SPAZIO A COMUNE		16,00		16,00
8	PRANZO-SOGGIORNO	18,00			
	DISIMPEGNO	4,98			
	BAGNO	4,88			
	CAMERA	9,05			
	CAMERA	14,00		50,91	
	TERRAZZO		2,34		
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		2,63		4,97
9	PRANZO-SOGGIORNO	16,17			
	DISIMPEGNO	6,84			
	BAGNO	5,10			
	RIP.	2,35			
	CAMERA	14,00			
	CAMERA	9,15			
	ARMADIO	3,24		56,43	
	TERRAZZO		2,85		
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		2,63		5,48
10	PRANZO-SOGGIORNO	16,52			
	DISIMPEGNO	6,14			
	RIP.	1,40			
	BAGNO	4,46			
	ANTICAMERA	2,35			
	CAMERA	15,80		47,55	
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		2,63		2,63
11	PRANZO-SOGGIORNO	21,25			
	DISIMPEGNO	10,02			
	RIP.	1,60			
	BAGNO	4,73			
	CAMERA	9,10			
	CAMERA	14,00		60,70	
	RIPOSTIGLIO ESTERNO		3,40		3,40
	ALLOGGIAMENTO MACCHINARI		22,55		
	SOTTOTETTO		15,00		37,55

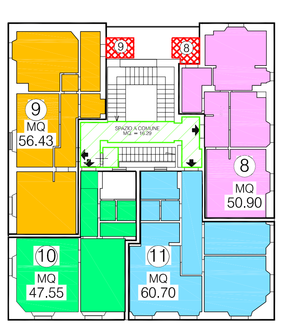
TOTALE S.u.a.	TOTALE S.n.r.
614,00	258,72



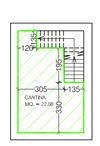
PIANO TERRA



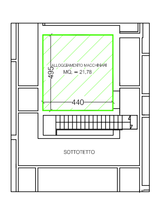
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO



ALLOGGIAMENTO MACCHINARI

RIEPILOGO S.u.a. + S.n.r.

appartamento 1	mq	76,43	32,90
appartamento 2	mq	50,00	2,63
appartamento 3	mq	56,21	2,63
appartamento 4	mq	51,55	10,28
appartamento 5	mq	55,72	10,89
appartamento 6	mq	47,85	5,68
appartamento 7	mq	60,65	7,98
appartamento 8	mq	50,91	4,97
appartamento 9	mq	56,43	5,48
appartamento 10	mq	47,55	2,63
appartamento 11	mq	60,70	3,40
spazi condominiali	mq		169,25
	TOT mq	**614,00**	**258,72**
		S.u.a.	**S.n.r.**

COMUNE DI PRATO

RISANAMENTO CONSERVATIVO
DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
Via Bologna n° 71 - Prato

P R O G E T T O E S E C U T I V O

STATO DI RILIEVO E PROGETTO

Schema calcoli superfici

PROGETTISTA	gruppo Arch. M. Lucchesi	TAV. 15
RICHIEDENTE	E.P.P. S.p.a. (Edilizia Pubblica Pratese)	Scala: 1/100
PROPRIETA'	COMUNE DI PRATO	Gennaio 2015