

Stampato A (domanda di partecipazione)

Da inserire nella busta 1

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ACQUISTO SUL MERCATO LIBERO DI IMMOBILI O ALLOGGI DA DESTINARE AD E.R.P. NEI SETTE COMUNI DELLA PROVINCIA DI PRATO

Il sottoscritto nato a il

Residente a via n.

Nella sua qualità di

☐ persona fisica ☐ persona giuridica ☐ curatore fallimentare

☐ amministratore Giudiziario ☐ altro avente titolo (specificare)

Visto il bando pubblicato sul sito internet della società E.P.P. S.p.A. in data 30/07/2018

Fa domanda di partecipazione alla selezione per l'individuazione degli immobili/alloggi da acquistare da parte della società E.P.P. S.p.A. per conto dei comuni del L.O.D.E. pratese.

Sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000

Di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nel bando, di autorizzare il R.U.P., la Commissione Giudicatrice ed E.P.P. S.p.A. ad effettuare tutti i sopralluoghi e le verifiche previste ed inoltre dichiara:

A- DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI DELL'OFFERENTE SE PERSONA FISICA

Cognome e Nome.....
Comune di residenza cap provincia
Via/piazza/frazione.....civ.....
e-mail.....telef.....fax.....
Luogo di nascita.....provincia.....
Data di nascita.....cittadinanza.....codice fiscale.....
PEC.....

DATI ANAGRAFICI DELL'OFFERENTE SE PERSONA GIURIDICA

Denominazione	della	società/impresa/cooperativa/ente
.....		
.....		
Comune in cui ha sede	cap	provincia
.....		
Via/piazza/frazione	civ	
.....		
e-mail	telef	fax
.....		
Codice fiscale, partita iva		
pec.....		
Legale rappresentante	in qualità di	
.....		
Comune di residenza	cap	provincia
.....		
Via/piazza/frazione	civ	
.....		
e-mail	telef	fax
.....		

B- POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI

POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE FISICHE

(barrare le caselle interessate)

- ☐ di avere titolo per formulare una proposta vincolante e per la firma del contratto
- ☐ di agire per proprio conto e non per persona da nominare
- ☐ di essere proprietario/avente titolo esclusivo degli alloggi proposti in vendita
- ☐ di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce
- ☐ di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al.....% dell'intera proprietà
- ☐ di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i. in quanto compatibili
- ☐ di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto, fallito o inabilitato
- ☐ di non incorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e D.Lgs 8.08.1994 n. 490 e s.m.i. (norme antimafia)
- ☐ la non sussistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la P.A.

POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE GIURIDICHE

- ☐ di agire per proprio conto e non per persona da nominare
- ☐ di agire per conto del Tribunale di
- ☐ di agire a seguito di procedura
- ☐ di essere proprietario/titolare esclusivo degli alloggi proposti in vendita
- ☐ di aver titolo esclusivo sugli alloggi proposti in vendita
- ☐ di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce
- ☐ di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al% dell'intera proprietà
- ☐ in quanto cooperativa di abitazione di essere iscritta dal nell'apposito registro presso la Prefettura di.....presso il Ministero del Lavoro
- ☐ in quanto cooperativa di essere iscritta all'Albo Nazionale delle cooperative
- ☐ altre notizie di iscrizione in appositi albi
- ☐ di essere iscritta alla C.C.I.A. di dal al n
- ☐ di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i. in quanto compatibili
- ☐ di non incorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e D.Lgs 8.08.1994 n. 490 e s.m.i. (norme antimafia)
- ☐ la non sussistenza a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare la società/impresa di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la P.A.
- ☐ che tutti i consorziati o soci sono in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti
- ☐ di essere stato nominato curatore fallimentare con sentenza del Tribunale di in data
- ☐ di essere stato nominato amministratore giudiziario dal Giudice del Tribunale di e di essere stato autorizzato a partecipare al bando in data
- ☐ altri aventi titolo mediante (citare l'atto)

C- REQUISITI DEGLI ALLOGGI

(barrare le caselle interessate)

- ☐ gli alloggi sono ubicati nel comune di in località
Via N.
- ☐ gli alloggi non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie
- ☐ gli alloggi sono gravati dai seguenti vincoli
.....
.....
che verranno estinti prima della stipula del contratto di acquisto
- ☐ gli alloggi sono pronti, con attestazione di agibilità o documento equipollente già rilasciato e documentazione completa prevista al punto 2 del Bando per l'immediata stipula del rogito notarile di acquisto
- ☐ il certificato di abitabilità o documento equipollente è stato rilasciato in data
- ☐ il certificato di abitabilità o documento equipollente è stato depositato in data
- ☐ il certificato di abitabilità o documento equipollente sarà consegnato prima della stipula del contratto di acquisto
- ☐ gli alloggi fanno parte di un edificio a schiera
- ☐ gli alloggi fanno parte di un edificio in linea
- ☐ il numero di alloggi proposti in vendita non è inferiore a 2 per gli edifici a schiera o isolati
- ☐ il numero di alloggi proposti in vendita è superiore a 4 per gli edifici in linea
- ☐ gli alloggi non hanno una superficie utile inferiore a mq 40
- ☐ gli alloggi non hanno una superficie utile superiore a mq 95 salvo limitate eccezioni
- ☐ gli alloggi hanno una tipologia di almeno due locali abitabili oltre il bagno
- ☐ gli alloggi della porzione di fabbricato sono dotati di autonomia funzionale e gestionale, privi di gravami condominiale
- ☐ gli alloggi sono liberi da persone e cose
- ☐ gli alloggi sono attualmente locati o occupati a qualsiasi titolo ma saranno liberi da persone e cose prima della stipula del contratto di acquisto
- ☐ gli alloggi sono conformi allo strumento urbanistico e alla normativa edilizia del comune
- ☐ gli alloggi saranno conformi allo strumento urbanistico e alla normativa edilizia del comune al momento del rogito notarile

- ☐ per gli alloggi non ultimati i lavori di completamento saranno eseguiti a cura e spese del venditore entro 6 mesi dall'approvazione del verbale di selezione
- ☐ per gli alloggi non ultimati con lavori di completamento di importo comunque non superiore a 40.000 euro come da perizia timbrata allegata redatta utilizzando il prezzario vigente della Regione Toscana, si chiede la possibilità che vengano eseguiti da E.P.P. S.p.A.
- ☐ gli immobili/alloggi sono stati realizzati senza contributi o finanziamenti pubblici
- ☐ gli immobili/alloggi sono stati realizzati con contributi o finanziamenti pubblici per € che verranno restituiti prima del rogito notarile di acquisto o previo defalcamento dal prezzo riconoscibile
- ☐ la classe energetica degli alloggi non è inferiore alla "B" come risulta/risulterà dal certificato redatto da tecnico abilitato
- ☐ la superficie delle camere matrimoniali non è inferiore a mq 14 di S.U. e quella delle camere singole a mq 9
- ☐ tutti gli alloggi sono dotati di posto auto
- ☐ gli immobili/alloggi sono carenti della seguente documentazione riferita a quella prevista al punto 2 del bando che sarà fornita prima della stipula del contratto di acquisto
- ☐ i lavori di manutenzione straordinaria già deliberati dall'assemblea straordinaria sono i seguenti ed ammontano ad € che verranno defalcati dal prezzo riconoscibile
- ☐ l'edificio/alloggi sono stati realizzati in conformità ai seguenti atti autorizzativi
- ☐ l'edificio/alloggi non sono stati realizzati conformemente ai seguenti atti autorizzativi ma che le difformità sono state sanate con
- ☐ l'edificio/alloggi non sono stati realizzati conformemente ai seguenti atti autorizzativi ma che le difformità saranno sanate prima della stipula del contratto di acquisto
- ☐ gli alloggi sono stati accatastati ed esiste corrispondenza fra le intestazioni catastali e i registri immobiliari o
- ☐ gli alloggi saranno accatastati con corrispondenza fra le intestazioni catastali e i registri immobiliari prima del rogito notarile

D- ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
(barrare le caselle e calcolo dei punteggi)

	Descrizione	Punti (a)	Numero alloggi (b)	Totale punti (c)= (a)x(b)
☐	Alloggi pronti, liberi da persone e cose con certificato di agibilità o equipollente e documentazione completa per la stipula immediata del contratto di acquisto	20		
☐	Alloggi con autonomia funzionale e gestionale completamente privi di gravami condominiali	10		
☐	Alloggi con autonomia funzionale e gestionale che rappresentano all'interno di un condominio la maggioranza millesimale e del totale alloggi	5		
☐	Proprietà: Alloggi ubicati in un intero unico fabbricato	15		
☐	Proprietà: Alloggi ubicati in porzione di fabbricato con autonomia funzionale e gestionale	10		
☐	Alloggi di nuova costruzione: Alloggi con verbale di fine lavori successivo al 31/12/2015	15		
☐	Alloggi di nuova costruzione: Alloggi con verbale di fine lavori antecedente il 31/12/2015 ma non oltre il 31/12/2000	10		
☐	Alloggi di nuova costruzione: Alloggi che necessitano di lavori di completamento eseguibili entro 6 mesi dall'approvazione del verbale di selezione a totale carico del venditore	8		
☐	Alloggi ristrutturati: lavori di ristrutturazione terminati dopo il 31/12/2015	10		
☐	Alloggi ristrutturati: lavori di ristrutturazione terminati prima del 31/12/2015	8		
☐	Alloggi ristrutturati: Alloggi che necessitano di lavori di completamento eseguibili entro 6 mesi dall'approvazione del verbale di selezione a totale carico del venditore	6		
☐	Strutture: Alloggi realizzati secondo la normativa 2018	15		

☐	<i>Strutture:</i> Alloggi realizzati secondo la normativa 2008	10		
☐	<i>Strutture:</i> Alloggi realizzati secondo la normativa 1996	8		
☐	<i>Caratteristiche dimensionali edifici:</i> Alloggi in edificio con un totale di alloggi compreso fra 4 ed 8 unità	4		
☐	<i>Caratteristiche dimensionali edifici:</i> Alloggi in edificio con un totale di alloggi compreso fra 8 e 15 unità	8		
☐	<i>Caratteristiche dimensionali edifici:</i> Alloggi in edificio con un totale di alloggi compreso fra 15 e 20 unità	10		
☐	<i>Certificazione energetica:</i> Alloggi in classe energetica A	10		
☐	<i>Certificazione energetica:</i> Alloggi in classe energetica superiore ad A	15		
☐	<i>Fonti rinnovabili:</i> Alloggi dotati di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili	10		
☐	<i>Accessori:</i> Alloggi con garages di pertinenza	6		
☐	<i>Accessori:</i> Alloggi con posto auto di pertinenza in autorimessa coperta	4		
☐	<i>Accessori:</i> Alloggi con cantina o soffitta di pertinenza con superficie calpestabile = > di 2,50 mq	6		
☐	<i>Accessori:</i> Alloggi con terrazza/balcone/logge di pertinenza con superficie calpestabile = > di mq 3,60	4		
☐	<i>Superamento barriere architettoniche:</i> Alloggi accessibili per disabili	15		
☐	<i>Superamento barriere architettoniche:</i> Alloggi adattabili al piano terra o ai piani superiori in edifici dotati di ascensore	8		
☐	<i>Caratteristiche dimensionali alloggi:</i> Alloggi con superficie utile compresa tra 40 mq e 55 mq dotati di almeno una camera matrimoniale (S.U. > 14 mq)	4		
☐	<i>Caratteristiche dimensionali alloggi:</i> Alloggi con superficie utile compresa tra 55 mq e 80 mq dotati di una zona notte che garantisca almeno 3/4 posti letto	6		
☐	<i>Caratteristiche dimensionali alloggi:</i> Alloggi con superficie utile da 80 mq a 95 mq ed oltre dotati di una zona notte che garantisca almeno 5/6 posti letto	8		

☐	<i>Caratteristiche dimensionali alloggi:</i> Alloggi dotati di doppi servizi di cui almeno uno con areazione naturale	8		
☐	<i>Impianti:</i> Alloggi con impianti di riscaldamento singoli a gas metano	10		
☐	<i>Impianti:</i> Alloggi con impianto di riscaldamento condominiale dotati di contabilizzatore individuale	8		
☐	<i>Impianti:</i> Alloggi dotati di contatori individuali di energia elettrica	6		
☐	<i>Impianti:</i> Alloggi dotati di contatori individuali di acqua	6		
<i>totale</i>				

E- DOCUMENTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI IN SEDUTA RISERVATA

(barrare le caselle che interessano)

Per l'attribuzione dei punteggi discrezionali da parte della Commissione Giudicatrice si produce la seguente documentazione da inserire nella **BUSTA 2 (DOCUMENTAZIONE)**

- ☐ se persone giuridiche copia dell'ultimo bilancio approvato
- ☐ se cooperative di abitazione statuto

- ☐ titolo di provenienza del fabbricato/alloggi
- ☐ concessione edilizia e titoli abilitativi
- ☐ estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio
- ☐ copia della planimetria quotata delle singole unità immobiliari proposte in vendita
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ elaborati grafici (piante, piante arredate, sezioni, prospetti, particolari costruttivi)
- ☐ relazioni
- ☐ elenco delle principali finiture interne
- ☐ certificati energetici se esistente

- ☐ regolamento di condominio ove esistente
- ☐ ultimo bilancio condominiale approvato
- ☐ millesimi dei singoli alloggi e dell'intero fabbricato

- ☐ collaudo statico se già esistente
- ☐ collaudo degli impianti se già esistente
- ☐ contratti di allacciamento ed autorizzazione allo scarico se esistenti
- ☐ certificati di conformità impiantistica se già esistenti
- ☐ altro (specificare).....

F- DATI METRICI E PARAMETRICI E CALCOLO SUPERFICIE COMPLESSIVA S.C.

La tabella sotto riportata va riempita per ogni alloggio o gruppi di alloggi uguali proposto in vendita barrando le caselle interessate

Alloggio/i n

Calcolo Superficie Utile	
DESTINAZIONE	S.U. mq
☐ Ingresso	
☐ cucina	
☐ zona pranzo	
☐ soggiorno	
☐ ripostiglio	
☐ disimpegno notte	
☐ n. bagni	
☐ n. camere matrimoniali	
☐ n. camere singole	
☐ studio o altri locali	
Totale Superficie Utile S.U.	

Calcolo Superficie Non Residenziale dell'Alloggio	
DESTINAZIONE	S.N.R. mq
☐ cantina	
☐ soffitta abitabile	
☐ balcone/loggia	
☐ terrazza	
☐ scala interna	
☐ ripostiglio esterno	
Totale Superficie Non Residenziale S.N.R.	

Calcolo Superficie a Parcheggio	
DESTINAZIONE	S.P. mq
☐ posto auto in ambiente chiuso su tre lati	
☐ posto auto coperto in autorimessa compreso spazi di manovra (escluso rampe di accesso)	
☐ garage	
Totale Superficie a Parcheggio S.P.	

Calcolo Superficie non residenziale dell'organismo abitativo relativo agli alloggi in vendita	
DESTINAZIONE	S.N.R. mq
☐ Androne d'ingresso (esclusivo)	
☐ Vano scala condominiale (esclusivo)	
☐ Disimpegni spazi condominiali (esclusivo)	
☐ Sala Condominiale (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
☐ Pilotis (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
☐ Porticati liberi (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
☐ Volumi tecnici (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
☐ Centrali termiche (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
☐ Lastrici solari (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
☐ Altri locali	
Totale Superficie Non Residenziale dell'organismo abitativo relativo agli alloggi in vendita S.N.R.	

**** Per determinare la percentuale di incidenza della SNR dell'organismo abitativo relativo alla porzione di fabbricato in vendita le superfici vanno divise per il numero di alloggi presenti nell'edificio e il risultato moltiplicato per il numero di alloggi di cui si propone la vendita**

La superficie non residenziale totale (S.N.R. alloggi + S.N.R. organismo abitativo) e la superficie a parcheggio (S.P.) non possono essere superiori al 45% della S.U.

Nel caso ciò si verifichi la S.N.R. e la S.P. dovranno essere ridotte a tale quantità convenzionale ai fini del computo e quindi *(riempire se necessario)*

S.N.R. ridotta mq. S.P. ridotta mq

RIEPILOGO ALLOGGI IN VENDITA

Alloggi	Superficie Utile S.U.	Superficie Non Residenziale S.N.R. (alloggi + organismo)	Superficie a Parcheggio S.P.
n.	 mq	 mq	 mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA S.C.

S.C. = S.U. totale + 60% di S.N.R. totale (all. + org. abit.) + 60% di S.P.

S.U. totale (a)	60% di S.N.R. totale (alloggi + organismo) (b)	60% di S.P. (c)	TOTALE S.C. (a)+(b)+(c)
..... mq	 mq	 mq	 mq

FIRME leggibili (allegare copia del documento di riconoscimento)

DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI

(allegare copia del documento di riconoscimento)

Cognome e Nome.....
Comune di residenza cap provincia
Via/piazza/frazione.....civ.....
e-mail.....telef.....fax.....
Luogo di nascita.....provincia.....
Data di nascita.....cittadinanza.....codice fiscale.....
PEC.....
quota di comproprietà.....

Cognome e Nome.....
Comune di residenza cap provincia
Via/piazza/frazione.....civ.....
e-mail.....telef.....fax.....
Luogo di nascita.....provincia.....
Data di nascita.....cittadinanza.....codice fiscale.....
PEC.....
quota di comproprietà.....

Cognome e Nome.....
Comune di residenza cap provincia
Via/piazza/frazione.....civ.....
e-mail.....telef.....fax.....
Luogo di nascita.....provincia.....
Data di nascita.....cittadinanza.....codice fiscale.....
PEC.....
quota di comproprietà.....

In caso di mancanza di spazio aggiungere fogli