

## **E.P.P. S.p.A. EDILIZIA PUBBLICA PRATESE**

### **RICERCA DI MERCATO**

La Società Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. Via Giotto, 20 – 59100 Prato – Telefono 0574/43771 – fax 0574/437726 è in procinto di esperire una gara di appalto a procedura negoziata senza bando per il seguente intervento:

1. Descrizione e luogo dell'intervento: lavori per la rimozione e sostituzione di coperture in cemento-amianto in 4 edifici di Edilizia Residenziale Pubblica posti nel comune di Prato via Carso dal civ. 13 al civ 27;
2. Importo e finanziamento: importo a base di gara € **623.868,30** di cui € 134.545,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso finanziato in parte con delibera G.R.T. n° 483 del 25.06.2013 e in parte dai condomini;
3. Categorie di cui si compone l'intervento – qualificazione S.O.A.
  - Categoria generale prevalente **OG1** *“Costruzione e manutenzione di edifici civili”* classifica II - importo € 506.464,71;
  - Categoria specialistica a qualificazione obbligatoria scorporabile ma non subappaltabile in quanto superiori al 15% del base d'asta:  
**OG12** *“Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale”* classifica I con l'obbligo iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali categoria 10A classe D - importo € 117.403,59;

Conseguentemente nel caso in cui l'operatore economico non posseda da solo l'iscrizione alle due categorie dovrà partecipare in R.T.I.

4. Criterio di aggiudicazione: Lettera d'Invito a rimettere offerta a prezzo più basso ad almeno dieci operatori economici, se presenti in tale numero, in possesso dei requisiti di qualificazione previsti. Qualora il numero di candidati fosse superiore a 10 la S.A. si riserva di effettuare il sorteggio pubblico;
5. Termini di esecuzione: giorni 200 n.s.c. decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori;
6. Pagamenti del corrispettivo d'appalto: ogni qualvolta l'avanzamento dei lavori eseguiti raggiunga il 10% dell'importo del contratto. In caso di eventuali subappaltatori sono previsti pagamenti diretti;
7. Soggetti ammessi alla gara: operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 in possesso dell'attestato SOA e dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 38, 39 e 40,
8. Termini e modalità di richiesta di partecipazione: Gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti ai punti 3 e 7 potranno inviare richiesta di partecipazione per fax o all'indirizzo e-mail [f.cipriani@ediliziapubblicapratese.it](mailto:f.cipriani@ediliziapubblicapratese.it) entro e non oltre il giorno **28.04.2014** utilizzando lo stampato allegato. La S.A. si riserva di invitare anche operatori iscritti nell'elenco dei fornitori istituito con evidenza pubblica;
9. Il presente avviso è pubblicato sul sito internet e all'albo della S.A. nonché all'albo pretorio del comune di Prato.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Fabio Cipriani)

ALLEGATO: richiesta domanda di partecipazione