

EDILIZIA PUBBLICA PRATESE S.p.A.

“Lavori di costruzione di n° 1 edificio per n° 29 alloggi di ERP, centro civico comunale e OO.UU.”

Comune di PRATO località “San Giusto”

CIG n° 4498844383 - CUP n° D39C11000400002

F.A.Q. - quesiti sottoposti alla Stazione Appaltante (aggiornato al 23/10/2012)

- D1:** La documentazione di gara ed il sopralluogo possono essere effettuati da persona in possesso di delega?
- R1:** Il disciplinare di gara recita al p.to 8 a pag. 9 *“Sia il ritiro della documentazione che la presa visione dei luoghi dovrà essere eseguita da soggetti riconducibili alla struttura organizzativa del concorrente che formula l’offerta, e quindi Legali Rappresentanti, Amministratori muniti di poteri di rappresentanza, Direttori Tecnici e dipendenti con regolare contratto muniti di documento di riconoscimento”*, una delega non può quindi essere accettata.
- D2:** La documentazione a corredo dell’offerta tecnica deve essere composta esclusivamente dalla documentazione riportata nello stampato S3?
- R2:** La documentazione a corredo dell’offerta tecnica è quella specificata nel modello S3 (relazione di sintesi, eventuali elaborati grafici, ulteriore documentazione come schede tecniche, voci di capitolato)
- D3:** La relazione di sintesi a corredo dell’offerta tecnica deve essere composta da 5 pagine per ogni elemento specificato nel disciplinare di gara oppure da 5 pagine complessive? il formato della relazione deve essere presentato in formato A3 o A4?
- R3:** La relazione di sintesi deve essere di massimo 5 pagine complessive, intese come facciate. Non viene specificato il formato.
- D4:** Poiché l’ Amministrazione fornirà i pannelli isolanti e il feltro acustico provenienti dal rifiuto degli scarti tessili, le proposte migliorative sono da intendersi riferite solo alle finiture o si possono proporre anche materiali diversi da quelli sopra citati ? In definitiva, dichiarando di utilizzare i materiali forniti dall’ Amministrazione, verranno assegnati i 5 punti ? In caso contrario quale è la percentuale dei 5 punti che viene assegnata per l’ utilizzo dei materiali forniti e quella relativa alle migliorie sulle rifiniture ?
- R4:** I materiali che vengono direttamente forniti da E.P.P. S.p.A. e che non sono inclusi nelle opere da appaltare non possono essere sostituiti. I 5 punti a cui fate riferimento (cit. da bando di Gara: Utilizzo materiali ecologici e/o riciclati massimo punti 5) verranno attribuiti. Il progetto non prevede esclusivamente la presenza dei materiali forniti direttamente da E.P.P. S.p.A.: possono essere proposti materiali ecologici e/o riciclati per una molteplicità di aspetti e non solo per le finiture come voi chiedete.
- D5:** Se l’impresa con la categoria OG1 Classe V copre tutto l’ ammontare dell’ appalto ma non possiede la OG11 - OG10 – OS24, può partecipare dichiarando di dare in subappalto le opere scorporabili ad imprese qualificate o deve ricorrere obbligatoriamente alla R.T.I. di tipo verticale ?
- R5:** Come chiaramente riportato nel disciplinare di gara per partecipare alla gara è necessaria/sufficiente la OG1 classifica IV; le categorie specialistiche possono essere completamente subappaltate.

- D6:** La categoria OS24, vista la natura e l'entità, può essere compresa nella OG1?
- R6:** Le opere identificate dalla categoria OS24 devono essere necessariamente realizzati da un'impresa adeguatamente qualificata e quindi in possesso della categoria SOA necessaria.
- D7:** È possibile avere una proroga sulla presentazione dell'offerta fissata per il 5 Novembre p.v.?
- R7:** Come prevede la Legge di Gara, i termini sono perentori e non prorogabili.
- D8:** Come dobbiamo regolarci per tutte quelle voci (in special modo opere a verde) dei computi metrici estimativi in cui sono esposte le sole quantità ma non il relativo prezzo unitario?
- R8:** Nel Capitolato speciale d'appalto è chiaramente riportato: *“Restano inoltre escluse le spese per la fornitura franco cantiere dei materassini di coibentazione provenienti dal riciclaggio degli scarti tessili pretesi da collocare nelle pareti perimetrali, in quelle di separazione fra alloggi e vani scala e per l'isolamento acustico sotto pavimento, la spesa per l'abbattimento delle alberature interne all'ingombro dell'edificio, la spesa e gli oneri monetari dell'impresa per il trasporto a discarica delle terre da scavo degli edifici.”* (pg. 5) e *“Restano inoltre esclusi i lavori e le spese per la seminagione del prato, la fornitura e messa a dimora delle alberature, per la realizzazione del tappetino di usura all'interno del lotto edilizio e la relativa segnaletica orizzontale, la fornitura e posa in opera delle plafoniere e l'illuminazione esterna condominiale con le caratteristiche richieste dal Comune come previsto al successivo punto 1.3.”* (pg. 6).
- D9:** La fornitura da parte dell'impresa dei materiali forniti direttamente dalla Stazione Appaltante saranno valutati positivamente? le migliori tecniche possono prevedere la sostituzione dei materiali non compresi nell'appalto e forniti direttamente dalla Stazione Appaltante?
- R9:** La fornitura di materiali e/o finiture non previste dall'appalto ma a carico della Stazione Appaltante può essere valutata positivamente; fermo restando la libertà di espressione della capacità tecnico-organizzative dell'impresa nella formulazione dell'offerta tecnica, si richiede di non modificare le tipologie dei materiali direttamente forniti dalla Società
- D10:** In Caso di Consorzio ordinario e non Consorzio stabile come devo essere compilati i modelli di gara?
- R10:** I modelli di partecipazione e lo stampato inerente i requisiti di partecipazione devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del Consorzio indicando in entrambi le imprese consorziate che realizzeranno i lavori, che dovranno inoltre sottoscrivere i modelli. La certificazione SOA è quella del Consorzio. La modulistica di gara può essere utilizzata sostituendo la parola “Consorzio stabile” con “Consorzio ordinario”. Dalla prossima gara verrà modificata la modulistica per tenere in considerazione anche questa tipologia di consorzio.
- D11:** Il tipo di pannello fotovoltaico da utilizzare è del tipo monocristallino o policristallino? Alcuni elaborati a base di gara sono discordanti tra loro sull'utilizzo di pannelli mono o policristallino
- R11:** Il pannello utilizzato per l'impianto fotovoltaico nel progetto, è di tipo “policristallino”, con le caratteristiche descritte nel computo metrico estimativo; nella relazione le diciture “monocristallino” sono da ritenersi dei refusi.
- D12:** È possibile avere i files dwg di progetto
- R11:** No.