

E.P.P. S.p.A. EDILIZIA PUBBLICA PRATESE

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1. Stazione appaltante: Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. Via Giotto, 20 – 59100 Prato – p.iva 01937100970 Telef./Fax 0574/43771 – 437726 - internet:: www.ediliziapubblicapratese.it
2. Sistema Informativo Monitoraggio SIMOG: numero gara 5273764 - CIG n° 540143C55, Codice Unico di Progetto C.U.P. n° D31E13000310002
3. Delibera a contrarre del C.d.A. n° 31 del 26/09/2013
4. Procedura e tipologia di gara: aperta ai sensi art. 55 D.Lgs n° 163 del 12.04.2006; lavori a misura;
5. Luogo di esecuzione: Comune di Prato edifici di Via di Gabbiana, via Turchia, via Zipoli;
6. Descrizione dell'intervento: lavori per la rimozione e sostituzione di coperture in cemento-amianto in tre complessi destinati ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
7. Importo e finanziamento: L'importo a base d'asta è di **€ 1.358.933,60** di cui **€ 147.754,80** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

I lavori sono finanziati con risorse derivanti da economie e re-investimenti della società Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. La Regione toscana ha autorizzato l'intervento con deliberazione della Giunta n° 483 del 25.06.2013;
8. Categorie di cui si compone l'intervento – qualificazione S.O.A.

- Categoria generale prevalente **OG1** “Costruzione e manutenzione di edifici civili” classifica III - importo € **717.754,76**;

- Categorie specialistiche a qualificazione obbligatoria scorporabili e interamente subappaltabili in quanto singolarmente inferiori al 15% del base d’asta:

OG12 “Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale” classifica I con iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali categoria **10A** classe D - importo € 175.823,50;

OG11/OS3 “Impianto idrico sanitario” classifica I - importo € 201.336,74

OG11/OS30 “Impianto elettrico” classifica I. - importo € 115.936,86

9. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/06 ;
10. Termini di esecuzione: giorni 275 n.s.c. decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori;
11. Pagamenti del corrispettivo d’appalto: ogni qualvolta l’avanzamento dei lavori eseguiti raggiunge il 10% dell’importo del contratto, sono previsti pagamenti diretti agli eventuali subappaltatori;
12. Condizioni particolari dell’appalto : vedi punto 3 del Disciplinare di gara;
13. Soggetti ammessi alla gara: operatori economici di cui all’art. 34 del D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti previsti dagli articoli 38, 39 e 40, vedi punto 2 del Disciplinare di gara;
14. Avvalimento: nel caso in cui i concorrenti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del D.Lgs 163/2006 risultassero carenti dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico organizzativo richiesti

dal presente bando potranno partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 dello stesso decreto; vedi punto 7 del Disciplinare di gara;

15. Termini e modalità di presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere inviate con le modalità previste al punto 10 del Disciplinare di gara all'indirizzo indicato al punto 1 del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, al protocollo della Società entro e non oltre le ore 12 del giorno 05/12/2013. Ogni responsabilità per il mancato recapito del plico con le modalità ed entro i termini perentori di presentazione rimane ad esclusivo carico del concorrente. I plichi saranno custoditi dal Responsabile del Procedimento al fine di assicurare la segretezza dell'offerta. E' obbligatoria la presa visione dei luoghi e il ritiro della documentazione di gara almeno 10 giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte e quindi entro il giorno 25/11/2013;
16. Prima seduta pubblica: l'apertura delle buste per la verifica dei requisiti di ammissibilità da parte della Giuria di gara nominata dal Consiglio di Amministrazione della Società appaltante avverrà a partire dalle ore 9,30 del giorno 09/12/2013 in una sala aperta al pubblico nei locali della stazione appaltante;
17. Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: possono assistere alle sedute pubbliche i rappresentanti legali, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici e i dipendenti regolarmente assunti dai concorrenti che hanno presentato l'offerta;
18. Cauzione provvisoria e tempo di validità dell'offerta: la cauzione provvisoria di € 27.178,37 pari al 2% dell'importo di gara dovrà essere

sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità previste al punto 5 del Disciplinare di gara ed avere una validità di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

19. Altre spese obbligatorie per la partecipazione alla gara: contributo per l'Autorità di Vigilanza € 140,00, contributo per il ritiro della documentazione di gara € 60,00 compreso iva al 21%, n° 3 marche da bollo da € 16,00 sugli stampati S – S1 – S3 di cui al punto 10 del Disciplinare di gara;
20. Validità della gara: la gara sarà valida qualora il numero delle offerte rimaste dopo la verifica dei requisiti di ammissibilità da parte della Giuria sia uguale o superiore a 5, salvo diversa decisione del C.d.A. vedi punto 4 del Disciplinare di gara;
21. Documentazione a corredo dell'offerta: a pena di esclusione dovranno essere presentati i documenti previsti al punto 10 del Disciplinare di gara;
22. Modalità di aggiudicazione: La Giuria di gara in seduta pubblica accerterà il possesso dei requisiti di partecipazione dei singoli concorrenti previsti nel presente bando e provvederà all'esclusione o ammissione delle offerte. I plichi delle offerte rimaste in gara saranno consegnati al R.d.P. e la Commissione giudicatrice valuterà in seduta riservata le offerte tecniche. La stessa commissione, qualora vi siano offerte anormalmente basse, richiederà le giustificazioni e le valuterà motivando le ragioni dell'eventuale parere negativo. La Giuria di gara in seduta pubblica previa comunicazione a tutti i concorrenti, renderà noti i risultati dell'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione diverrà definitiva con delibera del C.d.A. della Società e sarà comunicata via fax a tutti i concorrenti entro 5 giorni; da tale data decorreranno i tempi per gli eventuali ricorsi in sede giurisdizionale previsti

dal D,Lgs n° 53 del 20.03.2010. Per la procedura completa vedi punti 11- 12 e 13 del Disciplinare di gara;

23. Verifica dei requisiti: dopo l'aggiudicazione provvisoria saranno richiesti alle Autorità competenti i documenti per accertare il possesso dei requisiti dichiarati dal/i concorrente/i primo/i classificato. In caso di omissioni o dichiarazioni mendaci il concorrente sarà escluso ed incamerata la cauzione provvisoria. Vedi punto 10 del Disciplinare di gara;

24. Criteri di valutazione delle offerte ammesse e ponderazione: La commissione giudicatrice procederà all'assegnazione dei punteggi con i seguenti 4 criteri e punteggi:

OFFERTA TECNICA: punti massimi assegnabili 60 così distribuiti

- Razionalizzazione centrale termica via Turchia *massimo punti 15;*

- Miglioramento prestazioni termiche *massimo punti 10*

- F.P.O. scossaline in acciaio zincato per canali di gronda

massimo punti 15;

- Misure aggiuntive o migliorative per la salute e sicurezza dei lavoratori

massimo punti 5;

- Ulteriori migliorie autonome dell'impresa *massimo punti 15.*

OFFERTA ECONOMICA: *punti massimi 40* per il minor importo complessivo offerto

Per le ulteriori precisazioni si rimanda al Disciplinare di Gara.

La Commissione Giudicatrice attribuirà i punteggi delle offerte tecniche sulla base della descrizione e delle modalità di esecuzione dei lavori proposte dai singoli offerenti. Per l'offerta di prezzo si procederà ai sensi degli articoli 86 comma 2, 87 ed 88 del D.Lgs 183/06. Si considerano

- anomale le offerte che risulteranno pari o superiore ai 4/5 dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione. Le giustificazioni dell'eventuale offerta anomala saranno richieste a partire dalla prima impresa classificata. Per maggiore dettaglio sulla procedura vedi punto 11 del Disciplinare di gara;
25. validità temporale dell'offerta: ciascun concorrente resta vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto di appalto. Qualora il contratto non dovesse essere perfezionato o venisse risolto per inadempienza dell'impresa, l'Amministrazione si riserva la facoltà di indire una nuova gara ovvero, a suo insindacabile giudizio, interpellare fino alla 5° impresa classificata;
26. Contratto di appalto: Il contratto di appalto verrà stipulato non prima del 45° giorno successivo alla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e non oltre il 60° giorno. vedi punto 15 del Disciplinare;
27. Accesso agli atti: ciascun concorrente potrà richiedere via fax dalla data di invio della relativa comunicazione da parte della Società appaltante, gli atti delle procedure di affidamento. L'Amministrazione trasmetterà le informazioni richieste nei tempi previsti e nel rispetto delle norme sul differimento del Codice. Vedi punto 16 del Disciplinare;
28. Ricorsi: i concorrenti che intendono proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. debbono preventivamente informare il R.d.P. indicando le ragioni della presunta illegittimità affinché la Società possa rimediare ad eventuali errori commessi. vedi punto 14 del Disciplinare di gara;
29. Trattamento dati: i dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2002 esclusivamente nell'ambito della presente gara;

30. Ulteriori informazioni: il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando con le modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, dei documenti da presentare, delle procedure di aggiudicazione nonché gli elaborati grafici, i capitolati speciali di appalto, l'elenco prezzi, il computo metrico estimativo e quant'altro sono visibili tutti i giorni, escluso il sabato, fra le ore 9,00 e le ore 12,00 presso la sede della Società;
31. Responsabile accesso agli atti e presidente della Giuria di gara: Avvocato Nora Bacci, responsabile ufficio legale di E.P.P. S.p.A. telef. 0574/43771 e-mail n.bacci@ediliziapubblicapratese.it;
32. Responsabile del Procedimento e custode dei plichi ai fini della segretezza: Geom. Fabio Cipriani, Area Tecnica di E.P.P. S.p.A., telef. 0574/43771 e-mail f.cipriani@ediliziapubblicapratese.it per informazioni Ing. Giulia Bordina 0574/43771 e-mail g.bordina@ediliziapubblicapratese.it ;
33. Il presente bando di gara e il relativo disciplinare è pubblicato all'Albo della Società, all'Albo Pretorio del comune di Prato, ed è altresì scaricabile dal sito internet [www .ediliziapubblicapratese.it](http://www.ediliziapubblicapratese.it) Il solo bando di gara è inoltre pubblicato integralmente sulla G.U.R.I. n° 128 del 30/10/2013 e per estratto sulla sezione regionale dell'osservatorio sui contratti pubblici, sul sito Internet del Ministero delle infrastrutture e su due quotidiani

Il Responsabile del Procedimento

(*Geom. Fabio Cipriani*)