

# EDILIZIA PUBBLICA PRATESE ~ E.P.P. spa

## CONTRATTO D'APPALTO

### LIBRO DI DEPOSITO N°

L'anno duemila quattordici (2014) questo giorno ( ) del mese di  
.....alle ore in Prato, nella sede dell'Edilizia Pubblica  
Pratese spa di Prato, Via Giotto 20,

fra i signori

a) Ing. Federico Mazzoni nato a Prato il 20/05/1955, (c.f. MZZFRC55E20G999M) domiciliato per la carica presso la Società di cui in appresso, il quale dichiara di intervenire, come interviene e stipula, non in proprio, ma in rappresentanza dell'Edilizia Pubblica Pratese spa di Prato, con sede in Prato, Via Giotto n° 20, C.F. e P. IVA 01937100970 (che nel prosieguo del presente atto sarà indicato brevemente con la sigla "E.P.P. spa."), nella sua qualità di Presidente pro-tempore; congiuntamente al consulente coordinatore generale e Responsabile dell'area tecnica geom Fabio Cipriani, nato a Vicchio (FI) il 20/11/1947 (c.f. CPRFBA47S20L838M),

b) Sig....., nato a .....  
(.....) il ....., ed residente  
in.....  
( codice fiscale.....)  
carta d'identità n°..... rilasciata il ..... dal comune di  
.....il quale interviene nella sua qualità di  
.....dell'impresa .....

con sede in ..... (cap.....) via.....-  
p.iva ..... iscritta nella sezione ordinaria della  
Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di  
.....al n°..... a far data dal.....  
che nel prosieguo del presente atto potrà essere indicata brevemente con la  
parola “Impresa” o “Appaltatore”), come risulta dal certificato della  
Camera di Commercio agli atti dell’E.P.P. spa di Prato.

#### P R E M E S S O

- a) Che, previa certificazione delle verifiche antecedenti la gara ai sensi dell’art. 106 del DPR 207/2010, con bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. n°..... del.....e secondo legge veniva indetta per il giorno..... una procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’appalto dei lavori di rimozione tetti in cemento-amianto e loro sostituzione negli edifici posti in Prato via Turchia, via di Gabbiana e via Zipoli;
- b) che la decisione di indire la gara di appalto con la nomina della giuria era stata assunta con delibera del Consiglio di Amministrazione di E.P.P. spa n° ..... del 26.09.2013;
- c) che le opere sono finanziate con fondi del Piano Operativo di reinvestimento approvato dalla Regione Toscana giusta delibera della Giunta n° 483 del 25.06.2013;
- d) che l’importo dell’appalto a base di gara era stabilito in Euro 1.358.933,66 di cui Euro 147.754,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed un tempo massimo per l’esecuzione dei lavori di

- giorni 275 naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna definitiva dei lavori;
- e) che la documentazione di gara, obbligatoria per poter presentare l'offerta, era stata regolarmente acquisita entro il giorno ..... da n° ..... imprese di cui n° ..... hanno presentato l'offerta entro i termini stabiliti al .....
  - f) che con deliberazione n° ..... del ..... il C.d.A. ha costituito la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica;
  - g) che con il primo verbale di aggiudicazione provvisoria del ..... la giuria di gara dopo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione prese atto delle imprese rimaste in gara nel numero di.... e l'esclusione di n° ..... imprese alle quali in data ..... vennero comunicate le motivazioni di esclusione;
  - h) che nei termini previsti non sono (sono) prevenute eccezioni o riserve da parte delle imprese escluse e pertanto il verbale di aggiudicazione provvisoria è stato inviato alla Commissione giudicatrice dell'offerta tecnica;
  - i) che a seguito dell'esame non è (sono) risultata anomala alcuna (n° ) offerte;
  - j) che con lettera del ..... sono state richieste all'impresa provvisoriamente aggiudicataria le giustificazioni dell'offerta pervenute in data ..... e quindi in tempo utile;
  - k) che tali giustificazioni vennero ritenute insufficienti (sufficienti) e quindi con raccomandata a.r. del ..... , il R.d.P. chiese chiarimenti, pervenuti in data ;

- l) che a seguito della giustificazione dell'offerta la Giuria di Gara in seduta pubblica del giorno \_\_\_\_\_ e previa comunicazione ai concorrenti comunicò i risultati provvisori della gara e con verbale pari data risultò prima classificata l'impresa.....di ..... con punti.....;
- m) che non sono (son state) state sollevate eccezioni o riserve da parte dei concorrenti alle quali sono state date risposte in data..... (non sono state date risposte in quanto palesemente inattendibili);
- n) e con raccomandata a.r. del \_\_\_\_\_ è stata richiesta all' impresa ..... la documentazione integrativa al fine dell'aggiudicazione definitiva;
- o) che la documentazione integrativa richiesta è stata trasmessa in data .....e quindi in tempo utile;
- p) che con deliberazione n° del \_\_\_\_\_ Il Consiglio di Amministrazione dell'E.P.P. spa ha aggiudicato definitivamente i lavori all' impresa ..... autorizzando il Presidente e il R.d.P. alla stipula del contratto di appalto;
- q) che in data \_\_\_\_\_ è stato comunicato alle imprese partecipanti il risultati dell'aggiudicazione definitiva e che nei termini previsti non sono pervenute (sono pervenute) eccezioni o riserve;
- r) che qualora negli elaborati contrattuali o a corredo degli stessi, siano richiesti documenti ulteriori rispetto a quanto previsto dalla normativa,ciò non costituisce clausola vessatoria;
- s) che con raccomandate a.r. del \_\_\_\_\_ l'impresa è stata invitata alla stipula del contratto di appalto per il giorno \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ ;

- t) che il verbale di constatazione antecedente la stipula del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 3° del Regolamento è stato firmato dall'impresa e dal R.d.P. in data ;
- u) che il verbale di validazione del progetto esecutivo per l'appalto ai sensi degli articoli 55 e 106 comma 1° del Regolamento e art. 112 del D.Lgs 163/06 era stato sottoscritto dall'allora R.d.P. Geom. Fabio Cipriani in data .....
- v) che il Codice Unico del Progetto (CUP) assegnato è il n° .....
- w) che il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato è il n° .....

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti contraenti, come rispettivamente sopra rappresentate, previa ratifica e conferma della premessa antiestesa da valere e tenere come parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1**

L'EDILIZIA PUBBLICA PRATESE spa di Prato dà in appalto all' impresa ..... di ..... meglio descritta in premessa la quale, in conformità degli obblighi assunti con l'offerta presentata quale risulta dai verbali di aggiudicazione di cui alle lettere "....." delle premesse, a tal titolo accetta e si obbliga ad eseguire tutte le opere, comunque necessarie per ....., con le modalità tutte contemplate, oltre che nel presente atto, nel Capitolato Speciale di appalto Parte prima (oneri e rapporti negoziali) e Parte seconda (descrittivo-prestazionale), nei Piani di Sicurezza, negli elaborati grafici e documentazione prevista al punto 1.6 del capitolato speciale parte prima,

nel Capitolato Generale dei LL.PP. vigente, negli allegati tutti al presente contratto come da elenco riportato ai successivi articoli 2 e 3 e secondo le buone regole dell'arte e le prescrizioni della Direzione Lavori.

## ARTICOLO 2

Sono allegati al contratto e ne fanno parte integrante i seguenti elaborati e documenti controfirmati dalle Parti contraenti:

- da presentare all'Agenzia delle entrate per la registrazione sin dall'origine (risoluzione n° 97 del 27/03/2002) con imposta di bollo vigente al momento della stipula:
- a) Capitolato Speciale d'appalto parte prima oneri e rapporti negoziali (allegato A) ;
- b) Elenchi dei prezzi unitari opere edili e opere impiantistiche ed analisi dei prezzi (Allegato B);
- c) Crono programma dei lavori di cui al P.S.C.(allegato C)

Da presentare all'Agenzia delle entrate in caso d'uso con imposta di bollo a carico dell'appaltatore vigente al momento della presentazione:

- d) Capitolati Speciali d'Appalto parte seconda descrittivo prestazionale (allegato D)
- e) Elenco prezzi unitari di applicazione lavori opere edili ed impiantistiche e analisi prezzi (allegato E)
- f) progetto esecutivo (allegati M /...)
- g) Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D,lgs 81/2008 (allegato M)
- h) Piano Operativo di Sicurezza (POS) dell'impresa (allegato N);
- i) Elaborato tecnico della copertura (allegato P)
- j) Fascicolo e piano di manutenzione (allegato Q)

Anche se non controfirmati dalle parti sono allegati al contratto il Disciplinare di gara e tutta la documentazione presentata dall'impresa in sede di offerta.

### ARTICOLO 3

Anche se non allegati, fanno parte integrante del presente contratto i seguenti documenti che potranno essere presentati in tutto o in parte all'Agenzia delle entrate in caso d'uso:

- a) I verbali di gara con i quali si è pervenuti all'aggiudicazione provvisoria dei lavori;
- b) le dichiarazioni e gli stampati relativi all'offerta dell'impresa nonché tutta la documentazione integrativa richiesta e/o da richiedere in base alla legge ivi compreso la giustificazione dell'offerta dalla quale risulta economicamente conveniente per l'impresa l'offerta presentata con il ribasso del % e le seguenti migliorie:.....;
- c) la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'E.P.P. spa di ratifica della gara e aggiudicazione definitiva dei lavori ;
- d) gli atti contabili, i verbali, gli ordini di servizio e le comunicazioni;
- e) il Piano della valutazione dei rischi dell'Impresa;
- f) l'eventuale integrazione al piano di sicurezza e coordinamento e dei P.O.S. tanto dell'appaltatore che di eventuali subappaltatori;
- g) gli eventuali particolari costruttivi elaborati in corso d'opera dal Direttore dei Lavori.

### ARTICOLO 4

Sia degli elaborati e documenti di cui alle lettere da A ad S dell'art. 2, che di quelli di cui alle lettere da A a G dell'art. 3, è stata omessa la lettura per

accordo intercorso tra le parti contraenti le quali concordemente hanno dichiarato di ben conoscerne il contenuto, per averne presa piena ed integrale visione e cognizione, al di fuori del presente atto e di approvarli espressamente in ogni loro parte.

#### ARTICOLO 5

In applicazione dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP., agli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell' E.P.P. spa e successivamente invierà comunicazione della sede definitiva oltre alla sede amministrativa dell' Impresa.

Comunque tutti gli atti, ordini di servizio e comunicazioni inerenti l'appalto verranno inviati alla sede amministrativa dell'appaltatore.

#### ARTICOLO 6

L'Appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare ai subappaltatori tutte le disposizioni contenute nelle Leggi vigenti nazionali e regionali relative alla tutela dei lavoratori.

#### ARTICOLO 7

Il pagamento dei lavori verrà fatto in contanti, tramite il Tesoriere dell'E.P.P. spa., con le modalità stabilite nel capo 4° del Capitolato Speciale d'Appalto parte prima, con quietanza del Sig. .... tramite conto corrente dedicato che verrà comunicato dall'impresa.

#### ARTICOLO 8

La cessazione o la decadenza dall'incarico a riscuotere, ricevere o quietanzare della persona designata all'art. 7, per qualsiasi causa avvenga e anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere

tempestivamente notificata all'Edilizia Pubblica Pratese spa e giustificata con idonea documentazione.

In difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi all'E.P.P. spa. per pagamenti alla persona designata all'art. 7.

#### ARTICOLO 9

L'Appaltatore si assume la piena ed assoluta responsabilità delle modalità di esecuzione dei lavori in genere, predisposte dal committente ed allegate al contratto così come lo sarebbe se esse fossero da lui stesso predisposte.

A tal fine l'Appaltatore conferma la dichiarazione di presa visione dei luoghi e condizioni degli Stampati allegati all'offerta.

Dichiara di:

- a) aver riscontrato che le prescrizioni del Disciplinare di Gara, dei capitolati parte I e parte II, dell'elenco prezzi, degli elaborati progettuali, del Piano di Sicurezza e Coordinamento, e comunque di tutti gli allegati di cui ai precedenti articoli 2 e 3, sono idonei e sufficienti a conoscere l'essenza del contratto, la natura delle opere, la quantità e qualità dei lavori ed i costi di realizzazione a forfait chiavi in mano;
- b) di aver valutato tutti gli oneri che potranno derivargli, tra l'altro, dalle condizioni particolarmente onerose previste nei capitolati,
- c) d'aver giudicato l'importo a base d'asta di € 1.358.933,66 comprensivo degli oneri di sicurezza remunerativo e tale da aver consentito l'offerta di qualità consistente nel:..... nonché l'offerta di ribasso del ..... % dal quale risulta un importo contrattuale di € .....che rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata

dei lavori quantificata in giorni ..... n.s.c., decorrenti dalla data del verbale definitivo di consegna;

Nonostante il diritto di sorveglianza da parte dell'E.P.P. spa. in generale, ed in particolare nonostante l'esame da parte della Direzione Lavori della documentazione predisposta dall'Impresa, la sua approvazione, i controlli esercitati nel corso dei lavori, la sorveglianza sul cantiere e sui mezzi di opera e di trasporto impiegati dall'Appaltatore e le verifiche, prove e collaudi, l'Appaltatore si assume e/o rimane civilmente e penalmente l'unico ed esclusivo responsabile delle opere oggetto dell'appalto, sia nei confronti dell'E.P.P. spa. che verso i terzi e comunque per qualsiasi motivo o causa in dipendenza del presente contratto.

Fra l'altro l'Appaltatore dovrà adottare, anche nel caso di sospensioni dei lavori ai sensi dell'art. 3.3.5. del C.S.A. parte prima, tutte le opportune cautele per evitare danni od inconvenienti di qualsiasi genere alle persone e alle proprietà e costruzioni sia dell'E.P.P. spa. che dei confinanti e del Comune.

L'Appaltatore dovrà pertanto risarcire all'E.P.P. spa, al Comune ed ai terzi tutti i danni anche se involontari, che potessero derivare alle opere, alle persone ed alle cose, intese queste parole nel senso più ampio e comprensivo, senza alcuna limitazione né distinzione e comprese quindi le proprietà urbane comunque circostanti e comunque annesse e connesse, sia a causa dei lavori, sia a causa dei depositi di materiali, delle escavazioni, delle installazioni degli impianti di cantiere, dei macchinari, attrezzi, mezzi d'opera, ecc., della manovra dei medesimi, degli scarichi d'acqua di ogni natura, dell'abbattimento e del danneggiamento delle

piante, e di quanto altro ivi compresi i danni causati dall'operato dei propri dipendenti, anche se involontari ed a causa non di lavoro, così da sollevare l'E.P.P. spa. da ogni responsabilità, danno e molestia.

Inoltre l'Appaltatore sarà tenuto a rifondere l'E.P.P. spa. tutti i danni che dovessero derivargli in conseguenza della mancata consegna dei lavori oggetto dell'appalto nei termini stabiliti.

#### ARTICOLO 10

Con riferimento alla Legge 13/09/1982 n° 646 e successive modificazioni ed integrazioni si conviene quanto appresso:

- 1) A norma dell'art. 22 della Legge 646/82 la custodia del cantiere, ove non esercitata direttamente dall'impresa, dovrà essere affidata a persona provvista della qualifica di guardia particolare giurata.
- 2) Ferme restando tutte le norme di legge e di contratto, l'E.P.P. spa. ha piena facoltà di rescindere dal presente contratto in danno dell'Appaltatore ai sensi della Legge vigente e del Capitolato Speciale parte prima, in caso di mancato adempimento del medesimo ovvero di accertamento del venir meno del possesso dei requisiti di qualificazione e di gravi inadempienze e/o ritardi nell'esecuzione dei lavori ritenuti tali dalla Direzione Lavori.

Si dà e si prende atto in particolare che, in caso di pronuncia di risoluzione contrattuale, l'Appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa di ripristino del rapporto contrattuale ovvero di indennità, risarcimento od altro.

#### ARTICOLO 11

Con riferimento al punto 4.1.1. del Capitolato Speciale di Appalto parte prima si da e si prende atto che gli acconti sul prezzo di appalto verranno corrisposti all'appaltatore e al subappaltatore autorizzato solo dopo l'accertamento della regolarità contributiva tramite D.U.R.C. per opere pubbliche della cassa Edile Pratese in corso di validità quadrimestrale che sarà richiesto dall'Amministrazione appaltante.

#### ARTICOLO 12

Per ogni e qualsiasi controversia comunque nascente dal presente contratto non è ammesso il ricorso al giudizio arbitrale.

#### ARTICOLO 13

L'eventuale richiesta motivata di proroga ai sensi del punto 3.3.4 del Capitolato Speciale d'Appalto parte prima dovrà essere inoltrata dall'appaltatore non dopo il 60° giorno antecedente la scadenza del termine contrattuale.

#### ARTICOLO 14

Sono a carico dell'Impresa tutte le spese di contratto, ivi comprese quelle di bollo, di registro, le copie dei Capitolati e degli altri elaborati secondo le norme del Regolamento e della risoluzione n°97 del 27/03/2002 dell'Agenzia delle Entrate.

Il Presente contratto non è soggetto ad IVA in forza dell'art. 7 comma 6 del DPR 633/1972 e risoluzione n° 432/E del 12.11.2008 dell'Agenzia delle Entrate in quanto immobile di proprietà del comune di Prato e quindi soggetto a reverse charge.

#### ARTICOLO 15

La cauzione definitiva di Euro ..... pari al .....% dell'importo contrattuale è stata costituita mediante garanzia fidejussoria n° ..... in data ..... della ..... con sede in ..... via ....., sottoscritta da ..... nato a ..... il ..... e residente in ..... c.fiscale ..... nella qualità di ..... della ..... via ..... (Agenzia di ) autorizzato a firmare le polizze con procura del ..... in atti Notaio Dott..... di ..... rep. n. .... tuttora in essere.

La copertura per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi è stata assicurata con polizza n° ..... del ..... della ..... per un massimale di € 500.000,00 sottoscritta da .....

#### ARTICOLO 16

L'importo dell'appalto che a base di gara era di Euro 1.358.933,66 di cui € 147.754,80 per oneri di sicurezza a seguito del ribasso d'asta del .....% resta determinato in Euro ..... ( .....

In forza delle leggi che regolano i subappalti, con riferimento alle norme del Capitolato speciale di Appalto parte prima e al ribasso di aggiudicazione possono essere concessi subappalti della categoria generale prevalente (€ ..... x .....%) di € ..... oltre l'incidenza degli oneri per la sicurezza e quindi per € .....

A tale proposito si ribadisce che sono soggetti alla richiesta di subappalto tutti i lavori indipendentemente dalla loro entità. Sono al contrario soggetti

alla sola comunicazione nei termini previsti dal C.S.A. i sub affidamenti riguardanti la fornitura con posa in opera i cui singoli importi siano inferiori al 2% dell'importo contrattuale e quindi ad € ..... e dove l'incidenza della mano d'opera sulla fornitura non superi il 50%. Conseguentemente nel nostro appalto non ci sono tipologie di lavorazioni che consentano la sola comunicazione.

La presente scrittura privata è stata redatta dal Servizio Tecnico di E.P.P. spa su n° ..... facciate e le formalità di chiusura, letta integralmente alle parti dall'Ing. Fabio De Nardis, e sottoscritta dalle parti in duplice originale.

Il presente contratto con gli allegati, debitamente registrato, sarà rubricato, con numerazione progressiva in apposito libro di deposito e conservato da E.P.P. spa a termini di legge.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996 n° 675 si da e si prende atto che i dati personali del presente contratto saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti l'appalto, essi non verranno né comunicati né diffusi a terzi, salvo per gli eventuali accertamenti da parte degli organi competenti.

L'APPALTATORE

IL PRESIDENTE

IL R.d.P.

( )

(Ing. Federico Mazzoni)

(.....)