

PRESELEZIONE PER PROCEDURA RISTRETTA DI INCARICO DI PROGETTAZIONE

F.A.Q.

Risposte del Responsabile del Procedimento ai quesiti pervenuti

Aggiornato al 15/10/2013

- D1:** Nel Disciplinare di gara si richiedono *“due servizi di architettura ed ingegneria relativi (...) la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati ”* che cosa si intende per *“multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati”*?
- R1:** Con edifici multipiano si intendono edifici costituiti da più piani fuori-terra esclusi i seminterrati e devono riguardare esclusivamente abitazioni civili pubbliche o private;
- D2:** Nel numero medio di personale tecnico possono essere ricompresi anche i collaboratori a partita iva?
- R2:** Sì, nel numero medio di personale tecnico possono essere ricompresi anche i collaboratori a partita iva, purché abbiano fatturato oltre il 50% del fatturato globale annuo dell'operatore economico;
- D3:** L'importo dei servizi di ingegneria ed architettura vanno rivalutati sulla base della variazione Istat?
- R3:** Sì, l'importo dei servizi di ingegneria ed architettura si intendono riferiti alla data di pubblicazione del bando conseguentemente i precedenti vanno rivalutati sulla base della variazione Istat

Aggiornato al 18/10/2013

- D4:** Le informazioni di dettaglio da fornire nell'allegato allo stampato “S” sono relative all'interesse dei lavori che compongono l'importo di cui al punto 3 lettera b) del Disciplinare (dieci anni di lavori), oppure sono relative ai due lavori di cui al punto 3 lettera c) del Disciplinare?
- R4:** in risposta alla richiesta si chiarisce che la distinta di ciascun lavoro prevista nell'allegato allo stampato “S” si riferisce sia alla terra b) che c) del punto 3 del disciplinare;
- D5:** in riferimento alla richiesta di *“... firma/e autenticata/e”* presente all'interno del disciplinare al capo 4. n 1) Si fa per caso riferimento alla *“DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e/o di NOTORIETA’* (ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)”?
- R5:** Per firma autenticata si intende firma leggibile con allegata copia di un documento di identità;

- D6:** Al capo 2) del disciplinare, relativamente ai soggetti ammessi alla gara è riportato quanto segue *"E' vietata, pena l'esclusione dell'operatore economico da entrambe, la partecipazione contemporanea ad ognuna delle due gare da parte dello/i stesso/i professionista/i indicato quale progettista nello stampato S1."* Significa che un R.T.P. da costituirsi, può presentare la propria candidatura solo ad una delle due preselezioni, oppure la stessa RTP per partecipare ad entrambe deve variare l'indicazione del progettista (per cui un progettista in una gara è mandante e nell'altra è mandatario)? Quanto sopra partendo dal presupposto che una stessa RTP possa partecipare ad entrambe le gare.
- R6:** L'operatore economico, comunque costituito, deve indicare tutti i soggetti coinvolti e può partecipare ad una sola preselezione. Analogamente nessuno dei professionisti indicati nella domanda può concorrere in nessuna altra forma;
- D7:** Nel fatturato globale di cui al punto 3 lettera a) vanno conteggiati i soli lavori di progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) e direzione lavori per interventi riguardanti il settore architettonico e ingegneristico o sono ricompresi anche gli interventi di urbanistica (piani strutturali, regolamenti urbanistici, ecc.)?
- R7:** i requisiti di partecipazione previsti al punto 3 del disciplinare riguardano solo i lavori di progettazione come prevede l'oggetto del bando di preselezione , non sono comprese le direzione lavori, e gli interventi di urbanistica dal Lei citati;

Aggiornato al 23/10/2013

- D8:** Secondo quanto esplicitato al punto 14 del bando di gara e al punto 2 del disciplinare di gara, in materia di avvallimento, chiedo se tale strumento può essere utilizzato per tutti i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al punto 3 ed in particolare per le lettere a) (fatturato globale) e d) (personale medio annuo). In caso di avvallimento, secondo art.4 comma 8), si chiede di specificare se è necessario che il soggetto prestatore di requisiti sottoscriva già nella fase di preselezione un contratto depositato.
- R8:** Avvallimento: Tale opzione è espressamente indicata nel disciplinare al punto 3. Non è necessario un contratto registrato in fase di preselezione, ma è necessaria la firma dei soggetti coinvolti negli stampati
- D9:** In merito al punto 3) Requisiti, lettera b) per servizi si intende la progettazione? E se sì, a quale livello (preliminare, definitiva, esecutiva, depositata)?
- R9:** Nel Bando per "servizi" si intende sempre "servizi di progettazione" a tutti i livelli previsti dal DPR 207/2010
- D10:** Si chiede di specificare se la scelta dei migliori cinque anni dell'ultimo decennio e dei tre anni dell'ultimo quinquennio valevoli per il possesso dei requisiti di cui al punto 3 del disciplinare di gara, deve essere il medesimo per tutti i partecipanti del raggruppamento oppure se ogni professionista può indicare i suoi anni "migliori" indipendentemente dagli altri
- R10:** I "migliori 5 anni" non devono obbligatoriamente essere gli stessi per i diversi professionisti che partecipano in RTP
- D11:** Punto 9 del bando: si chiede quali siano i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- R11:** I criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono riportati al punto 3 del disciplinare lettere b) e c), l'esempio di calcolo è indicato al punto 5 (fase 2) dello stesso disciplinare.

- D12:** Punto 3 lettera a) del Disciplinare: si chiede cosa si intenda per *"importo professionale di lavori"*, si chiede inoltre come di debba eventualmente dimostrare tale requisito.
- R12:** L'importo professionale dei lavori indicato fra parentesi al punto 3 lettera a) del disciplinare significa che il fatturato globale per servizi di € 310.000 per la gara A e di € 320.000 per la gara B rappresenta il doppio dell'importo professionale a base d'asta. Per quanto riguarda le modalità di dimostrazione del requisito vedi l'allegato allo stampato S.
- D13:** Per quanto riguarda l'aggiornamento dell'importo dei servizi di ingegneria ed architettura in base alla rivalutazione ISTAT alla data di pubblicazione del bando, esso si intende riferito anche al fatturato globale?
- R13:** La rivalutazione ISTAT riguarda tutti i requisiti di carattere economico previsti al punto 3 del disciplinare, quindi anche il fatturato globale
- D14:** Quale percentuale dovrà possedere il soggetto capogruppo della RTP (raggruppamento temporaneo tra professionisti) in riferimento al fatturato globale e all'importo dei lavori e al numero medio annuo di personale tecnico?
- R14:** Non è stata stabilita alcuna percentuale per il capogruppo, basta che possieda un importo superiore (se pur minimo) a ciascuno degli altri componenti
- D15:** In riferimento al numero medio annuo di personale tecnico, nel caso di RTP, ogni componente della stessa è identificato come soggetto tecnico che cumulativamente concorre al raggiungimento del numero minimo prefissato?
- R15:** Nel numero medio annuo di personale tecnico è compreso ciascun componente del raggruppamento, pertanto in caso di raggruppamento verticale costituito da 4 componenti (quante sono le classi e categorie di cui si compone il bando) il requisito è raggiunto
- D16:** In riferimento al numero di servizi espletati nel decennio anteriore alla pubblicazione del bando, possono essere presi in considerazione i servizi di progettazione riguardanti appalti integrati (anche non aggiudicati)?
- R16:** Nel numero dei servizi espletati nel decennio anteriore alla pubblicazione del bando vanno consideranti anche gli importi professionali per progetti non aggiudicati o parte di progetti non completati purché ovviamente gli importi percepiti siano accertati.
- D17:** Al punto 3) lettera c) si chiede di *"Avere espletato nel decennio precedente almeno 2 servizi di architettura ed ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui alla lettera precedente e riferiti ai lavori per la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati per l'importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50% dei singoli importi riportati e quindi: classe e categoria Ib o Ic o Id due servizi di importo minimo €684.000,00 (€711.723,00) ciascuno"* Da questa punto non si capisce se tale importo del 50% è relativo a due lavori ciascuno di 684.000€ (€711.723,00) o due lavori la cui somma è 684.000€ (€711.723,00), in quanto nella richiesta è riportato *".....lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie.....per l'importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50%...."* ipotizzando che il totale sia riferito a classi e categorie, mentre sotto si parla di *".....684.000€ ciascuno.."*, quindi ipotizzando che i due lavori siano di importo ciascuno 684.000€.
- R17:** I due servizi di punta della categoria e classe Ib/Ic/Id da Lei citata devono avere ciascuno un importo minimo di € 684.000,00 per la gara A ed € 711.123,00 per la gara B

D18: punto 3) comma C del disciplinare: poiché viene richiesto di *“aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione della gara sulla GURI almeno due servizi di architettura ed ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui alla lettera precedente e riferiti ai lavori per la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati per l'importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50% dei singoli importi sopra riportati”* si chiede la motivazione della restrizione alla classe sismica “S2”, questo considerando che la determinazione dell'azione sismica viene definita dalla nuova normativa tecnica NTC2008 mediante un approccio “sito-dipendente” e non più “zona-dipendente” come recepito dalla Del. GRT n° 878 del 08.10.2012. La sola differenza tra la zona “S3” ed “S2” è di tipo amministrativo-burocratico in quanto nella prima zona è richiesto il solo “deposito” del progetto, mentre nella seconda zona il progetto è soggetto ad “autorizzazione” ma non sussiste nessuna differenza dal punto di vista progettuale antisismico. Si chiede, quindi, se il requisito venga considerato assolto anche dall'aver espletato servizi di ingegneria relativi a lavori per la costruzione di edifici in zona antisismica S3?

R18: per zona antisismica non inferiore alla S2 si intende come sollecitazioni derivanti da azioni sismiche di calcolo previste per la zona 2 pertanto i servizi devono essere stati espletati almeno in zona sismica 3s

D19: Occorre che nel gruppo di progettazione sia presente un soggetto iscritto nell'elenco dei tecnici competenti in acustica? Occorre che nel gruppo di progettazione sia presente un soggetto abilitato a effettuare certificazioni energetica?

R19: Non è necessario che del gruppo faccia parte un soggetto iscritto nell'elenco dei tecnici competenti in acustica; idem per le certificazioni energetiche.

D20: Quali sono le attività che obbligatoriamente devono essere indicate sino dalla fase di preselezione come subappaltate?

R20: Non è obbligatorio indicare i subappaltatori

D21: E' obbligatorio avere il certificato di qualità aziendale e/o professionale?

R21: Non è obbligatorio il certificato di qualità aziendale e/o professionale, il possesso produce gli effetti previsti al punto 5 del disciplinare fase 2

Aggiornato al 30/10/2013

D22: riguardo alla zona sismica S2, questo requisito riguarda in particolare i servizi di strutture (Ig) o anche tutti gli altri?

R22:La progettazione richiesta in zona sismica S2 riguarda solo le opere strutturali

D23: con riferimento al punto 3 lett. a sul fatturato globale, visto il quesito D7 e la relativa risposta, considerato che il fatturato spesso è riferito anche alla Direzione Lavori, Contabilità e quant'altro, come si fa a risalire al fatturato relativo solo alla progettazione? Si applica una percentuale a nostra scelta magari riferendosi alla L. 143/49?

R23: Il valore della progettazione sull'incarico totale del servizio prestato va calcolato con riferimento alle percentuali previste dalla ex Legge 143/1949 e s.m.i.

D24: alla luce del requisito richiesto al punto 3c) del Disciplinare, che prevede come arco temporale il decennio antecedente alla pubblicazione del bando, e alla luce della

distinzione tra S2 ed S3 derivante dalla normativa del 2008, si chiede come vanno valutati i servizi di progettazione in zona sismica anteriori alla normativa del 2008

R24: Per la classificazione sismica antecedente al 2008 si fa riferimento alla zona 2

D25: Si chiede se, per la dimostrazione dei cosiddetti "servizi di punta", come da punto 3 lettera c del Disciplinare, ci si debba riferire a "lavori per la costruzione di edifici multipiano di abitazione civile" non solo per la classe e categoria Ib (o Ic o Id) ma anche per la Ig, IIIa o III c, III b

R25: i requisiti previsti al punto 3 lettera c del Disciplinare riguardano tutte le classi e categorie di cui si compone il bando

D26: Dalla risposta alla domanda 17 si evince che i servizi di punta debbano avere un importo minimo ciascuno, per ogni classe e categoria, pari al 50% dell'importo lavori per ciascuna classe e categoria. Se così fosse la somma degli importi minimi dei due servizi di punta sarebbe pari all'importo lavori. Si richiama all'attenzione di codesta stazione appaltante l'art. 263, comma 1 lett c) del DM 207/2010 dove si indica che l'importo totale dei due servizi non deve essere inferiore a un importo di valore compreso tra 0,4 e 0,8 volte l'importo dei lavori a cui si riferisce la prestazione e si chiede un chiarimento in merito

R26: I due servizi di punta sono pari allo 0,50 dell'importo stimato dei lavori per ciascuna classe e categoria

D27: In riferimento al punto c) art 3 del disciplinare di gara sono valutabili servizi di ristrutturazione, oppure sono valutabili sono servizi espletati per nuove costruzioni?

R27: Sono valutabili solo i servizi riferiti all'oggetto del bando e cioè progettazione di nuovi edifici. Il comma 1 lettera c) dell'articolo 263 del DPR 207/5.10.2010 recita "tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento"

D28: dato che l'incarico sarà per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva è sufficiente soddisfare il requisito, dell'espletamento negli ultimi dieci anni, di due servizi nelle cat Ib, Ic, Id con un lavoro in cui si è fatta soltanto progettazione preliminare e definitiva?

R28: Il livello di progettazione della categoria 1b/Ic/Id dei due servizi di punta previsti dalla lettera c) del punto 3 del Disciplinare è quello realmente eseguito dall'operatore economico che partecipa al bando purché siano rispettati gli importi minimi delle classi e categorie previsti. Ad esempio per la gara A l'importo minimo di ciascuno dei due servizi della classe e categoria Ib o Ic o Id non può essere inferiore ad € 684.000,00

D29: Per la verifica del p.to 3c del disciplinare di gara sono richiesti lavori per la "*costruzione di edifici ... multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati*", è corretto considerare edifici multipiano quali ad esempio: centri commerciali, centri direzionali, istituti bancari, palazzi di giustizia di importi nelle classi e categorie indicate dal bando, largamente superiori a quelle richieste e ricadenti nelle zone antisismiche indicate

R29: I due servizi previsti alla lettera c) del punto 3 del disciplinare riguardano solo edifici pubblici e/o privati multipiano di abitazioni civili pertanto le tipologie da Lei indicate non sono compatibili con il bando

D30: In merito alle risposte da Lei date ai nostri quesiti, vorremmo chiederle, in riferimento al punto 4, se possono essere presi in considerazione i servizi di progettazione riguardanti appalti integrati (anche non aggiudicati) per ciò che riguarda l'importo riferito al servizio progettato e non al fatturato professionale

- R30:** Occorre che specifichi meglio la sua domanda. Il fatturato globale riguarda infatti la lettera a) del punto 3 del Disciplinare mentre per le lettere b) e c) si parla di servizi espletati.
- D31:** al p.to 4, pag 4 del disciplinare, viene descritto come confezionare la documentazione *"racchiusa in plico sigillato sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente controfirmato sui lembi di chiusura, recante al suo esterno la denominazione, l'indirizzo, il recapito telefonico, fax..... del concorrente...."* al p.to 5, pag. 5 del disciplinare, viene descritto *"FASE 1: esame della segretezza del plico contenente la richiesta...."* pertanto si richiede gentilmente di chiarire se il plico deve essere preparato come indicato al p.to 4 o al p.to 5
- R31:** la segretezza del plico è accertata dalla commissione tecnica di gara in fase 1 e in seduta pubblica. Non vi è alcuna incongruenza fra quanto scritto a pag. 4 e a pag. 5 del Disciplinare, in quanto la segretezza riguarda il contenuto della documentazione non i dati del partecipante
- D32:** il p.to 5 fase 2 riporta: *"si precisa che la valutazione avverrà per ciascuno degli elementi di cui alle lettere b) e c) del precedente p.to 3)"* pertanto, la tabella da voi indicata come esempio per il p.to 3b), viene redatta anche per il p.to c)? e poi viene fatta la media dei due punteggi risultanti nelle rispettive tabelle?
- R32:** Il calcolo di cui alla tabella esemplificativa della lettera b) di pag. 6 del Disciplinare verrà redatta anche per la lettera c). Il punteggio dell'operatore economico sarà costituito dalla somma dei punteggi ottenuti nelle rispettive tabelle
- D33:** in merito ai *"due servizi di ingegneria ed architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie"* volevo chiedere se si possono inserire un servizio fatto da un soggetto del gruppo ed un altro servizio fatto da un secondo soggetto del gruppo o al contrario se i due servizi devono essere stati eseguiti dallo stesso soggetto.
- R33:** I requisiti devono essere posseduti cumulativamente dall'operatore economico che partecipa alla selezione, in caso di RTP tutti i componenti concorrono a determinare il requisito
- D34:** in merito al bando di cui all'oggetto vorrei sapere se gli importi relativi alle classi ed alle categorie IIIa o IIIc o IV lettere b) - € 300.000,00- e c) - € 150.000,00- di cui al punto 3) del Disciplinare possono essere la somma delle classi e delle categorie corrispondenti oppure il requisito economico deve essere in capo ad una sola classe e categoria
- R34:** Il requisito può essere dimostrato anche sommando gli importi di tutte le categorie della classi previste, ciò vale per la classe III ma anche per la I

Aggiornato al 06/11/2013

- D35:** per quanto concerne il punto 3) del Disciplinare lettera c), si chiede se per la classe e categoria Ig sia obbligatorio avere espletato servizi relativi a lavori inerenti esclusivamente edifici multipiano di abitazione civile, oppure se possono essere considerati validi anche servizi inerenti la progettazione di strutture di edifici multipiano non residenziali ma di complessità uguale o superiore (ad esempio ospedali, ecc...)
- R35:** Come prevede la lettera c) del punto 3 del Disciplinare i due servizi di punta devono riguardare esclusivamente edifici multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati
- D36:** vorrei avere conferma, riguardo la classificazione delle zone antisismiche, se il territorio di Latina, che rientra in categoria 3A, e altri comuni in zona 3B, può essere considerato equivalente.
- R36:** La classificazione sismica richiesta dalla lettera c) del punto 3 del Disciplinare riguarda le opere strutturali di edifici multipiano di abitazioni civili in zona antisismica non inferiore alla S2 quindi con PGA fra 0,15 e 0,25 g. Le categorie 3A e 3B non rientrano in tale requisito, salvo giustificazione scientifica che il progetto strutturale eseguito abbia rispettato i criteri antisismici previsti per la categoria S2
- D37:** nel caso di capogruppo Mandatario del RT di tipo verticale, vorremmo chiederle: Il Capogruppo mandatario che ha i requisiti relativi alla classe e categoria principale, avendo anche i requisiti relativi alle altre classi, può essere presente al raggiungimento degli importi delle altre classi e categorie e, in caso affermativo, come inserirlo nello schema di domanda?
- R37:** Sì. Ripetere il nominativo del capogruppo anche nelle altre classi e categorie
- D38:** nel caso di capogruppo Mandatario del RT di tipo verticale: i mandanti che posseggono parte degli importi relativi alla classe principale, come possono essere inseriti nel riferimento a quella classe stessa dove è presente la figura del capogruppo?
- R38:** Sì. Scrivere il nome e cognome, o aggiungere pagina, con l'indicazione della % ed importo di partecipazione della classe e categoria principale che comunque deve essere inferiore a quella del capogruppo così come lo stesso deve possedere un importo superiore a quello di ciascun componente del gruppo
- D39:** nel caso di capogruppo Mandatario del RT di tipo verticale: avendo all'interno del raggruppamento dei concorrenti che non partecipano al raggiungimento degli importi relativi ai servizi, come e dove devono essere inseriti nello schema della domanda di partecipazione, così come il giovane professionista?
- R39:** i soggetti che non concorrono al raggiungimento dei requisiti si inseriscono come partecipanti in aggregazione qualora trattasi di attività secondarie elencate nel bando (vedi pag. 5 di 7 dello Stampato A, salvo se altre previste al comma 3 dell'art. 91 del Codice). Nel caso siano cofirmatari dei progetti si inseriscono solo nello stampato "S1" relativo ai requisiti generali di partecipazione insieme agli altri professionisti; per i Giovani Professionisti firmatari o cofirmatari dei progetti oltre ad essere inseriti nello Stampato "S1" è previsto uno stampato GP specifico. In generale qualora gli spazi a disposizione degli stampati non fossero sufficienti occorre aggiungere pagine
- D40:** Nel documento "Schema atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di scopo fra professionisti e mandato collettivo speciale con rappresentanza", all'Art. (Doveri dei membri) 3 si fa riferimento alla percentuale di riparto del compenso. Si chiede in che modo vada calcolata e se è riferita agli importi per ciascuna classe e categoria così come

specificati al punto 3 b) del Disciplinare. Si chiede inoltre cosa si intenda con la voce "Note". Si chiede infine se sia un refuso il fatto che, sempre nello stesso documento, manchino gli Artt. 6 e 7

R40: Lo schema è puramente indicativo potendo l'operatore economico sostituirlo con altro più semplificato; esso andrà perfezionato in caso di aggiudicazione dell'appalto. Tuttavia l'articolo 3 si riferisce alle percentuali con cui verranno ripartiti gli importi delle varie classi di cui si compone la gara fra tutti i soggetti che firmeranno i progetti che possono essere uno o più di uno per ciascuna classe e categoria, ciò in quanto le fatturazioni potranno essere separate per ciascun professionista. In questa fase di preselezione la tabella di cui all'articolo 3 dello schema può quindi non essere riempita o riempita parzialmente. La mancanza degli articoli 6 e 7 è un refuso.

D41: In riferimento alle D-R nr. 17 e 26, si richiede a codesta amministrazione di specificare se il 50% dell'importo dei lavori è calcolato come somma dei due servizi di punta (per ogni classe e categoria), oppure come singolo servizio di punta. Se così fosse la somma dei due servizi sarebbe pari all'importo delle opere andando in contrasto con il DM 207/2010 art. 263 comma 1 lett. c.

R41: I due servizi di punta dovranno avere ciascuno un importo non inferiore al 50% o 0,50 dell'importo stimato dei lavori (l'art. 263 lettera c) del regolamento prevede fra "0,40 e 0,80 dell'importo a cui si riferisce la prestazione" e quindi a ciascuna delle 4 classi previste dal bando. Ad esempio per la gara A la classe e categoria principale Ib... (prestazione) non potrà essere inferiore ad un totale di € 684.000,00 (50% o 0,50 dell'importo stimato dei lavori di € 1.368.000) per ciascuno dei due servizi; non è infatti da escludere che il requisito minimo di partecipazione per ogni classe e categoria possa essere raggiunto da più professionisti facenti parte dell'operatore economico che partecipa alla preselezione

D42: con riferimento al punto 3 lett. a sul Fatturato Globale, chiedo se tale fatturato deve essere riferito alla progettazione di soli edifici residenziali oppure possono essere compresi sia edifici con diversa destinazione (ad es. scuole, attività produttiva, ricreativa, etc), sia lavori di recupero edilizio e ristrutturazione.

R42: Nel fatturato globale di cui all'art. 3 lettera a) del Disciplinare possono essere ricompresi tutti i servizi di architettura ed ingegneria espletati negli ultimi 5 anni indipendentemente dalla destinazione

D43: è possibile avere indicazioni per certificare le prestazioni eseguite e gli importi dei lavori?

R43: Per certificare sinteticamente le prestazioni eseguite occorre far riferimento alle indicazioni dell'allegato allo stampato "S"

D44: nel caso di partecipazione all'interno della RTP anche di professionisti (che fanno parte di uno studio associato ma che nella presente gara parteciperebbero come singoli) per la valutazione dei servizi prestati in una progettazione esecutiva del medesimo lavoro, essendo entrambi firmatari, per un importo es. 100.000 euro nell'istanza possono inserire per ognuno l'importo del servizio progetto e quindi 100.000 euro oppure 50.000 euro cadauno?

R44: 100.00 euro ciascuno

D45: in merito alla gara in oggetto, per la verifica del p.to 3c del disciplinare di gara sono richiesti *"almeno 2 servizi riferiti ai lavori per la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di civile abitazione..."*, è corretto considerare edifici ricadenti in zona S4, progettati secondo la normativa delle zone S2, e a dimostrazione portare la relazione tecnica di progetto?

- R45:** gli edifici, ovunque localizzati, se calcolati secondo la normativa delle zone S2 rientrano nei requisiti di partecipazione. In questa fase di preselezione la dimostrazione può avvenire con autocertificazione
- D46:** Nello stampato A – domanda di partecipazione nella forma di partecipazione RT di tipo verticale è riportata la dicitura *“mandatario con i requisiti della classe e categoria principale e mandanti con i requisiti delle altre singole classi e categorie diverse dalla principale”* ed il successivo elenco delle categorie lascia intendere che il capogruppo debba possedere l'intero requisito per la categoria Ib (principale). Nelle risposte ai quesiti e comunque all'interno del bando non è però prevista alcuna percentuale minima di partecipazione del capogruppo. Si richiede chiarimenti in merito.
- R46:** Il mandatario deve avere una partecipazione superiore a quella degli altri componenti del gruppo senza alcuna percentuale minima di riferimento. Nei RTP vi possono essere anche più professionisti per ogni singola classe e categoria di cui si compone il bando
- D47:** ai concorrenti selezionati sarà richiesto di comprovare i requisiti di partecipazione dichiarati in fase di preselezione: con particolare riferimento al fatturato e all'importo delle opere, quali documenti si possono produrre per dimostrare in modo oggettivo i requisiti dichiarati?
- R47:** La documentazione da richiedere per comprovare i requisiti di partecipazione dichiarati in fase di preselezione è compito della Commissione di Gara
- D48:** Se alla gara partecipa un costituendo RTP, ogni membro deve compilare una propria domanda di partecipazione stampato “A”?
- R48:** NO, come vede basta la firma in calce allo stampato A
- D49:** Se una società di ingegneria partecipa come capogruppo/mandataria di un costituendo RTP di tipo verticale, deve compilare anche il secondo riquadro a pag. 4di8 dello stampato “A”?
- R49:** NO, è comunque indifferente
- D50:** Se la società capogruppo/mandataria di un costituendo RTP di tipo verticale possiede anche i requisiti della Cat. Ig cosa deve indicare al punto 1) del secondo riquadro a pag 3di8 dello stampato “A”?
- R50:** lo stesso nominativo
- D51:** Se al costituendo RTP partecipano anche professionisti che non forniscono requisiti, dove devono essere indicati?
- R51:** se firmatari dei progetti devono essere indicati nello stampato S1
- D52:** E' obbligatorio compilare il riquadro a pag 6di8 dello stampato “A”? Nel caso affermativo, i soggetti indicati devono fare parte del costituendo RTP?
- R52:** NO
- D53:** Se alla gara partecipa un costituendo RTP, è sufficiente indicare un solo giovane professionista, per una sola classe e categoria (ad es. La Ic) oppure è necessario indicarne uno per ciascuna classe e categoria (ad es. uno per La Ic, uno per La Ig, uno per La IIIa e uno per La IIIb)?
- R53:** il/i giovane/i professionista/i firmatario/i dei progetti, ancorché non concorrenti al raggiungimento dei requisiti, debbono essere indicati nello stampato GP e nell'S1

D54: Se alla gara partecipa un costituendo RTP, l'allegato allo stampato "S" è da compilare solo nella pagina 2?

R54: Sì, c'è scritto in testa all'allegato

D55: Nel caso dei servizi di punta la limitazione "edifici multipiano in zona sismica almeno S2 per civile abitazione pubblici e/o privati", in particolare il riferimento alla zona sismica è applicabile a tutte le categorie di servizi?, anche agli impianti?

R55: Il riferimento alla zona sismica riguarda solo le opere strutturali.

D56: In riferimento alla medesima limitazione la destinazione per civile abitazione deve essere esclusiva? Se no in che percentuale si considera valido il requisito?

R56: La destinazione per civile abitazione prevista alla lettera c) del punto 3 del disciplinare è vincolante.

D57: Con riferimento alla gara in oggetto, si chiede se nello stampato A "*domanda di partecipazione a procedura di preselezione*" vengono indicati due tipi di R.T., uno di tipo orizzontale ed uno di tipo verticale, non viene menzionato il Raggruppamento di tipo misto. Si può inserire il Raggruppamento di tipo misto che prevede che ci sia il Capogruppo Mandatario con almeno il 60 % dei requisiti ed il restante 40 % posseduto da uno o più mandanti (come da determinazione n° 5 del 27/07/2010 dell'Autorità Vigilanza Lavori Pubblici)

R57: Il punto 2 del disciplinare esclude la possibilità di partecipare in raggruppamenti temporanei di tipo misto cioè: *una associazione di tipo verticale in cui la mandataria sia costituita da una sub associazione orizzontale e le mandanti siano anch'esse sub associazioni orizzontali*

D58: siamo un RTP composta da: Ingegnere, Architetto, Società di progettazione, avrei bisogno di due chiarimenti: l'architetto mandante della RTP ha i due servizi nel decennio richiesti per le categorie IB IC ID, progettazioni e ristrutturazioni sisma 1997 Umbria, all'interno del suo studio vi sono due collaboratori/unità a partita IVA che hanno realizzato negli stessi progetti la parte strutturale IG e la parte impiantistica IIIA IIIB IIIC IV. così è soddisfatto il requisito ?

R58: il requisito è soddisfatto purché gli importi delle classi e categorie secondarie Ig, IIIa e IIIB raggiungano i minimi di partecipazione

D59: il mandatario della RTP ricopre in toto i requisiti economici delle Categorie ma non ha i due servizi specifici richiesti che invece sono ricoperti dal mandante architetto. così è soddisfatto il requisito che il mandatario possiede i requisiti in misura superiore?

R59: il requisito è soddisfatto

D60: L'operatore economico con cui vorremmo partecipare alla gara in oggetto è costituito da un'associazione professionale (STUDIO ASSOCIATO) costituita da poco meno di un anno costituita da 5 Soci. Secondo la normativa vigente è possibile per i primi 5 anni utilizzare come requisiti tecnici i vari servizi svolti dai soggetti costituenti il nuovo STUDIO ASSOCIATO, me lo conferma?

R60: confermo

D61: I soggetti costituenti il nuovo studio associato hanno tutti potere di rappresentanza, ma uno dei soci attualmente non esercita attività professionale in quanto docente universitario a tempo pieno. E' nostra intenzione indicarlo come socio (in quanto ha mantenuto la sua carica) ma specificare che non parteciperà al lavoro, è corretto?

R61: è corretto

D62: Da statuto costitutivo l'amministrazione dello STUDIO ASSOCIATO è di tipo disgiunto, quindi basta un socio per impegnare il gruppo, lo stampato "A" può essere firmato da un solo socio? oppure deve essere prodotto uno stampato "A" per ogni socio?

R62: lo stampato "A" va firmato da chi ha potere di rappresentanza dello studio associato, essendo studio disgiunto per maggiore sicurezza potrebbe essere firmato da tutti i soci

D63: Non ci è ben chiaro come inserire il giovane professionista, è necessario costituire raggruppamento temporaneo? O può essere inserito in aggregazione? Il giovane professionista deve aver già firmato dei progetti?

R63: il giovane professionista deve essere firmatario o cofirmatario dei progetti e va indicato nello stampato "GP" e nello "S1", non è necessario che abbia già firmato progetti.

Aggiornato al 08/11/2013

D64: la nostra intenzione era di partecipare come STUDIO ASSOCIATO, nel momento in cui vogliamo inserire dei giovani professionisti dobbiamo costituire con i suddetti un RTP? Quindi dare ai giovani progettisti il ruolo di mandante in modo che possano firmare i progetti, è corretto?

R64: Se partecipate come studio associato avendo i requisiti previsti dal bando o con quelli che intendete raggiungere non è necessario costituire un RTP, basta che il/i giovane/i professionista/i venga/no indicato/i nello stampato GP e nell'S1. Se al contrario il giovane professionista concorre al raggiungimento del requisito va costituito il RdP.

D65: Per quanto riguarda la valutazione ISTAT, non ho trovato riferimenti normativi in merito, potrebbe indicarti cortesemente dei riferimenti da seguire, o un esempio pratico per effettuare il calcolo?

R65: Per applicare la % di variazione ISTAT occorre far riferimento alla tabella pubblicata dall'Istituto sull'indice nazionale dei prezzi di consumo: Es. lavoro eseguito nel 2005 per € 100.000 (variazione ISTAT dal 2005 a settembre 2013: 17,5%) importo del lavoro rivalutato € 117.500.

D66: Per quanto riguarda la comprova dei requisiti tecnici speciali, che tipo di documentazione viene accettata? Abbiamo alcune difficoltà ad ottenere alcune certificazioni in quanto le imprese che avevano commissionato i lavori sono fallite e purtroppo non abbiamo avuto premura di farci certificare i lavori appena conclusi, e non sono presenti neanche delle convenzioni di incarico.

R66: Se a richiesta della S.A. non avete la possibilità di produrre la documentazione inerente il valore del servizio eseguito potete presentare le fatture emesse e/o calcolare il valore del servizio applicando ad esse le aliquote base della ex Legge 143/49 e s.m. con gli aggiornamenti del decreto ministeriale del 2001

D67: Se una società che partecipa alla gara in Raggruppamento Temporaneo è carente di determinati requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi perché di recente costituzione, può avvalersi dei medesimi requisiti posseduti dal proprio legale rappresentante nella sua attività di libero professionista? In questo caso deve essere dichiarato nella domanda e nello stampato S1 chi è l'operatore ausiliario o, in quanto coincidente con l'amministratore della società stessa, non è necessario? In caso

affermativo occorre allegare una bozza di accordo fra i due operatori (anche se in questo caso coincidono)?

R67: Dalla Sua domanda deduco che trattarsi di un RTP di tipo orizzontale; il raggruppamento può avvalersi dei requisiti individuali, ancorché precedenti alla data di costituzione, posseduti da tutti i soggetti che lo compongono. Non è necessario l'avvalimento.

D68: si chiede se, anche in riferimento al quesito e risposta n° 58 da Voi pubblicato il 06/11/2013, se sono valutabili, ai fini dei requisiti di cui all'art. 3 lettera c) anche i servizi di categoria e classe Ig (miglioramento o adeguamento strutturale) svolti su edifici posti in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati.

R68: SI, il punto del disciplinare non limita il requisito alle sole nuove costruzioni.

D69: volevo sottoporle un quesito relativo alla gara di edilizia pubblica pratese "B". All'art. 2 del disciplinare: *"Gli studi associati dovranno dichiarare il nominativo di tutti i professionisti associati e dei dipendenti, anche in rapporto di lavoro interinale"*. Domanda: l'elenco nominativo è da fare se si partecipa come Studio Associato, oppure va fatto anche se si partecipa come studio associato facente parte di RTP? Le attrezzature tecniche, programmi di autocad...etc...sono da elencare?

R69: L'elenco nominativo di tutti i professionisti associati e non facenti parte dell'operatore economico va fatto in quanto la legge inibisce loro la possibilità di partecipazione in qualsiasi altra forma. Le attrezzature e i programmi di cui l'operatore dispone non vanno elencati

D70: Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la domanda di partecipazione (scheda A) deve essere presentata dal solo capogruppo (indicando i componenti del raggruppamento che comunque controfirmano la dichiarazione di intenti) oppure ciascuna per ogni componente del raggruppamento? (chiedo questo perchè non ho trovato nel format della scheda A l'indicazione di mandante di RT)

R70: Occorre una unica domanda (scheda A) firmata dal capogruppo o mandatario e sottoscritta da tutti i componenti del gruppo o mandanti.

D71: vista anche la risposta alla faq n.57, è possibile formare un R.T.P. che ha per Mandatario uno studio associato di architetti con i requisiti della categoria Ib/c/d; e come mandanti uno studio associato di ingegneri strutturalisti per la categoria Ig ed uno studio associato di ingegneri impiantisti per le categorie IIb, IIc, IV, oltre al giovane professionista? Oppure è necessario che i professionisti dei diversi studi associati partecipino al RTP come singoli professionisti? In quest'ultimo caso, vista anche la risposta alla faq n.44, gli importi dei lavori di progetti firmati ad esempi o da due soci dello stesso studio, vengono conteggiati due volte?

R71: è legittima la partecipazione di un RTP in cui i requisiti delle 4 classi o solo di alcune di esse siano posseduti da studi associati in quanto non trattasi di RTP di tipo misto. Si ricorda comunque che tutti i professionisti che fanno parte degli studi debbono essere indicati nello stampato S1 in quanto è vietata la loro partecipazione in qualunque altra forma.

D72: i servizi di cui al punto 3 possono riguardare opere progettate ma non realizzate, o le opere devono essere necessariamente realizzate?

R72: non è necessario che le opere progettate siano state realizzate.

D73: in caso di R.T.P., il mandatario deve possedere requisiti maggiori dei mandanti in termini assoluti o relativamente ai requisiti minimi? E' sufficiente che il mandatario possa contribuire per il 51% alla soddisfazione dei requisiti minimi, nonostante in termini

assoluti un mandante abbia requisiti maggiori (ad esempio più dipendenti o più fatturato)?

R73: la maggioranza del requisito del mandatario della categoria prevalente Ib/c/d va riferita a quella dei requisiti dichiarati e posseduti da ciascun altro professionista facente parte dello studio associato delle altre 3 classi di cui si compone l'appalto, non cumulativamente ma singolarmente e senza alcun riferimento a percentuali minime

D74: In caso di RdP il requisito delle 4 classi e categorie di cui si compone la gara va raggiunto da un professionista singolo ?

R74: Il requisito di ciascuna delle classi e categorie previsto dall'art. 3 del Disciplinare lettere b) e c) può essere raggiunto da uno o più soggetti, siano essi professionisti singoli, studi associati, società ecc.

D75: nell'importo delle opere dei servizi espletati si possono includere anche la quota parte relativa alle opere di urbanizzazione connesse al medesimo intervento?

R75: Tutte le progettazioni inerenti gli stessi interventi compreso le sistemazioni esterne, le reti dei servizi e le opere di urbanizzazione connesse possono essere inserite in quanto facenti parte dello stesso progetto

Aggiornato al 13/11/2013

(ULTIMO AGGIORNAMENTO)

D76: Per determinare il punteggio massimo del requisito punto 3 lettera C i due servizi si sommano?

R76: i due servizi lettera C debbono essere singolarmente non inferiori agli importi minimi previsti. Per l'assegnazione del punteggio i due importi dichiarati si cumulano per raggiungere il valore dell'offerta secondo l'esempio di pagina 6 del bando, pertanto avremo due tabelle una per la lettera B e una per la C

D77: - in caso di R.T. di tipo orizzontale per quota di partecipazione /esecuzione cosa si intende?

- il giovane professionista, anche se con quota 0%, deve essere riportato in tale riquadro?
- in caso di R.T. di tipo verticale il giovane professionista deve essere indicato, anche se - in quanto tale - non ha requisiti?

R77: Significa che per ciascun componente si deve indicare la percentuale con cui partecipa al RTP ed esegue il servizio

Il giovane professionista che non concorre al raggiungimento del requisito deve essere indicato nello stampato S1 e GP

D78: per la verifica del p.to 3b del disciplinare di gara, è corretto considerare servizi di ingegneria ed architettura relativi a piani urbanistici?

R78: L'articolo 3 lettera b) del Disciplinare, al contrario della lettera c), non fa riferimento allo svolgimento di servizi specifici.

D79: 1. si chiede se, in caso di partecipazione in RTP con soggetti mandanti che non concorrono al raggiungimento dei requisiti, oltre che negli allegati S1 e GP (se del caso), vanno segnalati anche nello stampato A con percentuale 0% (e mandatario 100%). Tale percentuale è disgiunta dalla percentuale di partecipazione all'RTP in caso di aggiudicazione? In caso i mandanti non debbano comparire nell'elenco con la relativa percentuale dello stampato A, devono comunque firmarlo?

2. si chiede se, fra le prestazioni che saranno affidate, è prevista anche la redazione della relazione geologica.

R79: Se sono mandanti e firmatari dei progetti che non concorrono al raggiungimento del requisito vanno indicati nello stampato S1 e/o GP, comunque va bene anche inserirli nello stampato A con % = 0

La relazione geologica non è prevista, sarà messa a disposizione dalla S.A.

D80: 1) con riferimento alla D/R 66 inerente la dimostrazione dei requisiti tecnici speciali e alla possibilità di presentare fatture e applicare le aliquote ex L. 143/49, si chiede se similmente, nella impossibilità di reperire il Committente, è possibile dimostrare anche l'importo dei lavori attraverso una valutazione parametrica.

2) si possono prendere in considerazione Servizi in cui è stata svolta, ad esempio, solo la Progettazione Preliminare oppure solo quella Esecutiva?

3) un progetto in cui sono indicati nell'intestazione come coprogettisti due architetti, ma solo uno ha firmato e timbrato, equivale ad un Servizio utile per tutti e due i singoli professionisti oppure solo è ammissibile come Servizio solo per il professionista che ha firmato?

R80: 1) la norma prevede servizi espletati e quindi vi deve essere un committente o un soggetto per il quale il servizio è stato espletato, comunque in caso di difficoltà l'importo può essere dimostrato attraverso una valutazione parametrica

2) SI

3) solo per il professionista che ha firmato, salvo che i due professionisti autocertifichino di aver eseguito entrambi il progetto

D81: 1) Per quanto concerne il requisito inerente *il fatturato globale per servizi di architettura ed ingegneria nei migliori cinque esercizi del decennio antecedente la data di pubblicazione del bando*, ritengo che le risposte al quesito 7 e 42 non siano coerenti tra di loro e con il bando in quanto, diversamente dagli altri punti b e c, per il punto a non si fa riferimento alla necessità che il fatturato globale sia riferito esclusivamente a lavori inerenti classe e categoria oggetto di appalto. Inoltre non si dovrà riferire necessariamente agli ultimi cinque esercizi, ma ai migliori cinque degli ultimi dieci. Ritengo pertanto che, trattandosi di fatturato globale per servizi di architettura ed ingegneria, in essi debbano rientrare tutte le competenze di architetti ed ingegneri, nessuna esclusa, ivi comprese direzioni lavori e quanto altro.

2) La domanda deve necessariamente essere compilata a mano su fogli con eventuale aggiunta di stampati, laddove insufficienti, oppure, dal momento che i modelli da compilare sono disponibili in formato informatico, si può procedere alla compilazione degli stessi mediante pc, con eliminazione delle parti non necessarie (es. se soggetto RTP, tutto ciò che non riguarda tale tipo di soggetto)?

R81: 1) nel fatturato globale rientrano tutti i servizi espletati compreso la progettazione, la D.L. e quant'altro nei migliori 5 anni del decennio antecedente come scritto nel Disciplinare.

2) gli stampati possono essere riempiti mediante PC con eliminazione delle parti non necessarie.

R82: Per AUTOCERTIFICAZIONE intendete il vostro modulo 127-07 "STAMPATO "S" requisiti di ordine speciale e minimi di partecipazione" con lo schema 127-08 "Allegato stampato S" compilato con i requisiti richiesti, oppure è necessaria un'ulteriore autocertificazione, per ciascun componente o una unica firmata da tutti, ai sensi delle disposizioni del DPR n. 445/2000?

D82: S intende la compilazione dello stampato e suo allegato firmato con fotocopia del documento di identità

D83: , per la verifica del p.to 3b classe e categoria IIIa-IIIc-IV, se in un lavoro abbiamo svolto tutte e tre le classi e categorie, è corretto considerare la somma degli importi di queste 3 classi?

R83:si è corretto.

D84: Nel momento che lo STUDIO ASSOCIATO copre completamente i requisiti richiesti da quello che lei mi ha indicato si possono indicare i giovani professionisti senza fare RTP, però in questo caso non capisco che legame giuridico intercorre tra l'operatore STUDIO ASSOCIATO e i giovani professionisti che vengono indicati nella domanda. Comunque seguendo le sue indicazioni al momento ho compilato in questo modo

R84: I rapporti fra lo studio e i giovani professionisti sono atti organizzativi interni al raggruppamento, per il bando i giovani indicati debbono firmare i progetti, per il resto tutto bene come compilato

D85: Il giovane professionista partecipante in RTP può essere diplomato geometra iscritto dal 2012?

R85: In base all'art. 253 comma 5 del DPR 207/2010 il giovane professionista deve essere un laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione pertanto la risposta al quesito è NO.