

E.P.P. spa EDILIZIA PUBBLICA PRATESE

BANDO DI PRESELEZIONE A PROCEDURA RISTRETTA

1. Stazione appaltante: Edilizia Pubblica Pratese spa Via Giotto 20 – 59100 Prato – p.iva 01937100970 Telef./Fax 0574/43771 – 437726 - internet: www.ediliziapubblicapratese.it
2. Sistema Informativo Monitoraggio SIMOG: numero gara 5231464 - CIG n° 5356246207 CPV 45211341-1
3. Delibera a contrarre del C.d.A. n° 29 del 26/09/2013
4. Procedura e tipologia di gara: ristretta ai sensi degli articoli 261 e seguenti del D.P.R. n° 207/2010 con le modalità dell'art. 265, regolata dagli articoli 3 comma 38, 55 comma 6, 61 e 91 del D.Lgs 163/2006;
5. Luogo di esecuzione : comune di Prato località “Galcatello” via Marie Curie per la gara “A” e via Ferraris Sud per la gara “B”;
6. Descrizione dell'intervento: preselezione per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nel rispetto dei vincoli di legge per :

GARA “A” esecuzione di un edificio in linea di 24 alloggi in località Galcatello secondo le indicazioni del piano di lottizzazione di iniziativa pubblica adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 59 del 25.07.2013 (scaricabile vedi stampato A);

GARA “B” esecuzione di un edificio in linea di 32 alloggi in via Ferraris secondo le indicazioni del piano di lottizzazione di iniziativa pubblica adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 60 del 25.07.2013 (scaricabile vedi stampato A);

Ciascun operatore economico potrà richiedere di partecipare ad una sola delle gare da indicare nella domanda di cui allo stampato A;
7. Importo a base di gara e finanziamento:

GARA “A” importo a base d'asta € 155.000,00 escluso iva e CNPAIA . importo dei lavori presunti € 2.778.000,00

GARA “B” importo a base d'asta € 160.000,00 escluso iva e CNPAIA . importo dei lavori presunti € 2.904.247,00

Gli interventi sono quantificati e finanziati dalla Regione Toscana sulla base dei massimali vigenti aggiornati al 31.12.2012.
8. Classi e Categorie di cui si compone l'intervento

GARA “A”

classe e categoria **Ib** o **Ic** o **I/d** € 1.368.000,00

“	“	Ig	€ 860.000,00
“	“	IIIa o IIIc o IV	€ 300,000,00
“	“	IIIb	€ 250.000,00

GARA “B”

classe e categoria	Ib o Ic o I/d	€ 1.422.247,00
“	Ig	€ 900.000,00
“	IIIa o IIIc o IV	€ 320,000,00
“	IIIb	€ 262.000,00

9. Criterio di scelta dei concorrenti e di aggiudicazione dell’incarico per ciascuna gara: I 10 operatori da invitare a rimettere offerta per ciascuna gara, verranno individuati in numero di 5 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei requisiti di cui alle lettere b) e c) dell’articolo 263 del Regolamento e gli altri 5 tramite sorteggio pubblico. L’incarico di progettazione verrà aggiudicato con lettera di invito ai concorrenti selezionati, mediante gara con il sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa (criteri e pesi: prezzo 30 punti, tempo 10 punti, qualità 40 punti, metodologia 20 punti) ai sensi dell’art. 83 del Codice. L’amministrazione sia in preselezione che in aggiudicazione si riserva la facoltà di sottoporre a valutazione di congruità le domande/offerte presentate;
10. Termini di esecuzione della progettazione per ciascun intervento: dalla data della firma della convenzione con l’operatore economico vincitore 30 giorni solari per la presentazione del progetto preliminare; dalla data di comunicazione dell’avvenuta approvazione del preliminare 60 giorni per la presentazione del progetto definitivo corredato da tutta la documentazione richiesta dal comune per il rilascio dell’atto autorizzativo; dalla data dell’atto autorizzativo comunale 30 giorni per la consegna del progetto esecutivo necessario all’indizione della gara di appalto;
11. Pagamenti del corrispettivo della progettazione: ripartiti nei tre livelli di progettazione secondo quanto previsto nella convenzione da stipulare con l’operatore incaricato;
12. Condizioni particolari dell’appalto : l’Amministrazione si riserva la facoltà in autotutela di non inviare la lettera d’invito agli operatori economici selezionati, ovvero di inviarla entro i successivi 120 giorni senza che gli stessi possano accampare riserve od eccezioni;
13. Soggetti ammessi alla gara: vedi punto 2 del Disciplinare di preselezione;
14. Avvalimento: nel caso in cui i concorrenti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 38 del D.Lgs 163/2006 risultassero carenti dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico organizzativo richiesti dal presente bando potranno partecipare alla gara utilizzando l’istituto dell’avvalimento previsto dall’art. 49 dello stesso decreto; vedi punto 7 del Disciplinare di gara;

15. Termini e modalità di presentazione delle offerte: le richieste di partecipazione dovranno essere inviate con le modalità previste al punto 4 del Disciplinare all'indirizzo indicato al punto 1 del presente bando e pervenire, **a pena di esclusione**, al protocollo della Società entro e non oltre le ore 12 del giorno **18/11/2013**. Ogni responsabilità per il mancato recapito del plico con le modalità ed entro i termini perentori di presentazione rimane ad esclusivo carico del concorrente. I plichi saranno custoditi dal Responsabile del Procedimento al fine di assicurare la segretezza dell'offerta.
16. Prima seduta pubblica: l'apertura delle buste per la verifica dei requisiti di ammissibilità da parte della Commissione tecnica nominata con delibera del Consiglio di Amministrazione della Società avverrà a partire dalle ore 9,30 del giorno 25/11/2013 in una sala aperta al pubblico nei locali dell'Amministrazione iniziando dalla Gara "A"; la data della seduta pubblica per la Gara "B" verrà comunicata sul portale web della Società.
17. Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: possono assistere alle sedute pubbliche i singoli professionisti, i rappresentanti legali, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici e i dipendenti regolarmente assunti dei concorrenti che hanno presentato richiesta di partecipazione;
18. spese obbligatorie per gli invitati alla gara di affidamento dell'incarico: i concorrenti preselezionati che verranno invitati a partecipare alla gara per il conferimento dell'incarico dovranno presentare il versamento del contributo per l'Autorità di Vigilanza; la polizza di responsabilità civile e professionale ai sensi dell'articolo 111 del Codice, le marche da bollo come dovute oltre ai costi per la riproduzione di una copia cartacea dei singoli livelli di progetto;
19. Validità della gara di preselezione: la gara di preselezione sarà valida qualora il numero delle richieste di partecipazione rimaste dopo la verifica dei requisiti di ammissibilità da parte della Commissione Tecnica sia uguale o superiore a 10, salvo diversa decisione del C.d.A. che potrà insindacabilmente considerare valida la gara anche in presenza di un numero minore di candidati, comunque non inferiore a 5;
20. Documentazione a corredo della richiesta di partecipazione: a pena di esclusione dovranno essere presentati i documenti previsti al punto 4 del Disciplinare di preselezione riferiti alla condizione dei singoli operatori economici partecipanti;
21. Procedura di individuazione dei concorrenti da invitare: La Commissione Tecnica nominata dal C.d.A. dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste di partecipazione, nella prima seduta pubblica, accerterà il possesso dei requisiti di partecipazione dei singoli concorrenti previsti nel presente bando e provvederà all'esclusione o ammissione delle

- richieste. I plichi saranno consegnati al R.d.P. per la custodia in segretezza. La Commissione Tecnica, in seduta riservata, valuterà i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di ciascun concorrente secondo i criteri dell'allegato L del Regolamento selezionando, fra quelli in possesso dei requisiti minimi di partecipazione previsti al punto 3 del Disciplinare, i primi cinque classificati. La stessa commissione, previa comunicazione a tutti i concorrenti sul sito della Società che hanno presentato domanda di partecipazione, in seduta pubblica, effettuerà il sorteggio degli altri cinque operatori. Al termine delle operazioni verrà redatto apposito verbale e messo a disposizione di tutti i concorrenti. Per la procedura con esempio vedi punto 5 del Disciplinare di partecipazione;
22. Verifica dei requisiti: ai concorrenti selezionati sarà richiesto in sede di gara per l'aggiudicazione dell'incarico di comprovare i requisiti di partecipazione dichiarati in fase di preselezione.
23. Accesso agli atti: ciascun concorrente potrà visionare il verbale della procedura di preselezione che l'Amministrazione provvederà a pubblicare sul sito internet;
24. Ricorsi ed eccezioni: le eventuali eccezioni dovranno pervenire via fax entro sette giorni dalla data di pubblicazione del verbale. I concorrenti che intendessero proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. dovranno preventivamente informare il R.d.P. indicando le ragioni della presunta illegittimità. Vedi punto 5 del disciplinare.
25. Trattamento dati: i dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2002 esclusivamente per le finalità del bando.
26. Responsabile del Procedimento e custode dei plichi ai fini della segretezza: Geom. Fabio Cipriani, responsabile area tecnica di E.P.P. spa, telef. 0574/43771 e-mail f.cipriani@ediliziapubblicapratense.it;
27. Il presente bando e il relativo disciplinare è pubblicato all'Albo della Società, all'Albo Pretorio del comune di Prato, ed è altresì scaricabile con i relativi stampati dal sito internet www.ediliziapubblicapratense.it Il solo bando di gara per estratto è inoltre pubblicato sulla G.U.R.I. n° 119 del 09/10/2013, sulla sezione regionale dell'osservatorio sui contratti pubblici e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Fabio Cipriani