



# Edilizia Pubblica Pratese

Società per azioni



## DISCIPLINARE DI PRESELEZIONE PER PROCEDURA RISTRETTA DI INCARICO DI PROGETTAZIONE

### 1) OGGETTO E DATI

procedura di preselezione per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, compreso la sistemazione ed attrezzatura delle aree esterne di pertinenza del lotto edificando, la relazione sismica, i requisiti acustici passivi, la valutazione previsionale di impatto acustico, gli attestati di certificazione energetica per: GARA "A" costruzione di n° 1 edificio in linea per n° 24 alloggi di ERP nel comune di Prato località "Galcatello" via Marie Curie nel rispetto di tutti i vincoli di legge e del piano di lottizzazione di iniziativa pubblica adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 59 del 25.07.2013.

GARA "B" costruzione di n° 1 edificio in linea per n° 32 alloggi di ERP nel comune di Prato via Ferraris Sud nel rispetto di tutti i vincoli di legge e del piano di lottizzazione di iniziativa pubblica adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 60 del 25.07.2013.

Si precisa che ciascun operatore economico potrà partecipare ad una sola delle gare da indicare nella domanda di partecipazione.

L'Amministrazione provvederà a mettere a disposizione del progettista incaricato il PSC, il rilievo plano altimetrico dell'area e la relazione di indagine geologica e geotecnica nonché l'eventuale progetto delle opere di urbanizzazione primaria previste nel piano attuativo del Comune se e in quanto realizzabili con i fondi assegnati dalla Regione.

Ai fini di una prima valutazione del progetto si precisa che:

per la GARA "A" la Superficie Utile complessiva dei 24 alloggi sarà di circa mq 1.730 con un costo di costruzione a base d'asta di circa € 2.778.000 per l'edificio e le sistemazioni ed attrezzature delle aree esterne di pertinenza oggetto del presente incarico di progettazione. Le opere di urbanizzazione a scomputo ammonterebbero a circa € 300.000,00 per un totale complessivo di lavori presunto a base d'asta di € 3.078.000,00.

per la GARA "B" la Superficie Utile complessiva dei 32 alloggi sarà di circa mq 1.960 con un costo di costruzione a base d'asta di circa € 2.904.247,00 per l'edificio e le sistemazioni ed attrezzature delle aree esterne di pertinenza oggetto del presente incarico di progettazione. Le opere di urbanizzazione a scomputo ammonterebbero a circa € 320.000,00 per un totale complessivo di lavori presunto a base d'asta di € 3.224.247,00.

L'importo dei lavori è calcolato in applicazione dei massimali regionali vigenti per l'ERP, esso si intende convenzionalmente stabilito per la determinazione del valore della progettazione e rimarrà fisso ed invariato qualunque sia l'importo effettivo a base d'asta risultante dal computo metrico estimativo.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare al progettista/i aggiudicatario/i la Direzione Lavori della parte impiantistica e/o strutturale con lo stesso ribasso offerto da applicarsi sugli onorari di cui alla legge 143/1949 e s.m.i. in quanto gli importi singolarmente stimati rientrano nei limiti di legge previsti per l'affidamento fiduciario del servizio come previsto dal Regolamento della Società approvato con deliberazione n° 44 del 14.09.2011.

### 1) RIFERIMENTI NORMATIVI

La procedura è regolata dagli articoli 3 comma 38; 55 comma 6; 62 e 91 comma 1 del D.lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici), d'ora in poi "Codice" nonché dagli articoli 261 e seguenti del D.P.R. 207/2010 (Regolamento Appalti), d'ora in poi "Regolamento" con le modalità di cui all'articolo 265 dello stesso.

I livelli di progettazione richiesta sono quelli previsti dall'art. 93 del Codice e dal Titolo II Capo I, sezioni II e III del Regolamento con le procedure di verifica di cui al Capo II dello stesso Regolamento.

Tali livelli di progettazione sono integrati dalla eventuale ulteriore documentazione, in quanto compatibile con l'incarico, richiesta dal Comune di Prato ai fini del rilascio dell'atto autorizzativo.

Il documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'articolo 15 commi 5 e 6 del Regolamento redatto dal Responsabile del Procedimento è contenuto nella delibera a contrarre n°29 del 26.09.2013

In caso di subappalto o di concorrenti indicati come aggregati nella domanda di partecipazione per le attività di cui comma 3 dell'articolo 91 del Codice è previsto il pagamento diretto agli aggregati o ai subappaltatori previa comunicazione da parte dell'aggiudicatario dell'importo dovuto. Non sono subappaltabili le quattro classi e categorie di

attività previste dal bando che dovranno quindi essere svolte dal/dagli operatore/i aggiudicatario/i. Nel caso di raggruppamenti temporanei di tipo verticale o consorzi ordinari ciascun mandante, salvo il principio della responsabilità solidale del mandatario, conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali pertanto in caso di aggiudicazione dell'incarico potranno essere presentate fatture separate in funzione delle attività svolte da ciascuno secondo quanto dichiarato nella domanda di partecipazione. Nel caso di raggruppamenti orizzontali ciascun soggetto è solidalmente responsabile nei confronti dell'Amministrazione.

## 2) SOGGETTI AMMESSI AD OGNI SINGOLA GARA

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'art. 90 del Codice. I raggruppamenti temporanei costituiti o da costituire di cui alla lettera g) devono prevedere, ai sensi dell'art. 253 comma 5 del Regolamento, **pena l'esclusione**, la presenza in qualità di progettista firmatario o cofirmatario, con riferimento alle quattro classi di cui si compone l'intervento, di almeno un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione dalla data di pubblicazione del bando sulla GURI (senza l'obbligo di corresponsabilità contrattuale né di possesso di una quota di requisiti tecnico-organizzativi).

Le Società di Ingegneria di cui alla lettera f) del Codice devono possedere i requisiti previsti all'art. 254 del Regolamento; le Società di Professionisti di cui alla lettera e) del Codice quelli dell'art. 55 e i Consorzi Stabili di cui alla lettera h) quelli dell'art. 256 dello stesso regolamento.

Per i consorzi stabili si richiama il combinato disposto degli articoli 36 comma 5, art. 37 comma 7 del Codice.

Ai raggruppamenti temporanei, ai consorzi ordinari ed agli studi associati nelle forme della L. 1815 del 23.11.1939 e s.m.i. si applicano le condizioni previste dall'articolo 37 del Codice in quanto compatibili.

Gli studi associati dovranno dichiarare il nominativo di tutti i professionisti associati e dei dipendenti, anche in rapporto di lavoro interinale; analogamente le Società di Ingegneria e i Consorzi dovranno indicare i soci, gli amministratori, i dipendenti e i consulenti su base annua e gli eventuali collaboratori a progetto; Tali professionisti non potranno partecipare all'appalto sotto altra forma.

Non sono ammessi raggruppamenti temporanei di tipo misto cioè una associazione di tipo verticale in cui la mandataria sia costituita da una sub associazione orizzontale e le mandanti siano anch'esse sub associazioni orizzontali.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari non ancora costituiti devono sottoscrivere l'impegno a costituirsi in caso di aggiudicazione dell'appalto ed indicare chi assumerà la funzione di mandatario (vedi schema allegato). Essi dovranno indicare nella domanda di partecipazione, **pena l'esclusione**, le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati.

E' vietata **pena l'esclusione** la contemporanea partecipazione alla gara di preselezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale e in raggruppamento, studio associato o consorzio ordinario.

E' altresì vietata, **pena l'esclusione**, la partecipazione di più operatori economici facenti capo ad un unico centro decisionale per evitare che l'accordo fra i partecipanti possa pregiudicare l'imparzialità o la regolarità della gara.

E' vietata, **pena l'esclusione** dell'operatore economico da entrambe, la partecipazione contemporanea ad ognuna delle due gare da parte dello/i stesso/i professionista/i indicato quale progettista nello stampato S1.

I Consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, **pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio partecipa che dovranno anch'essi possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice.

Durante la gara di preselezione è vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'operatore economico che ha rimesso la domanda; successivamente, prima dell'invio della lettera a rimettere l'offerta, i concorrenti selezionati potranno modificare la composizione dichiarata in sede di preselezione per le sole classi e categorie secondarie purché permangano almeno gli stessi requisiti di qualificazione e purché il nuovo soggetto non abbia partecipato alla preselezione in qualunque forma.

Conseguentemente ai concorrenti selezionati sarà richiesto, in caso di invito a rimettere offerta per l'aggiudicazione, a **pena di esclusione**, di confermare o modificare l'atto costitutivo o l'impegno a costituirsi in raggruppamento o in consorzio ordinario presentato con la domanda di partecipazione indicando il soggetto mandatario e i professionisti mandanti per ogni singola categoria.

Si precisa fin d'ora che in caso di aggiudicazione dell'incarico di progettazione è vietata qualsiasi modificazione del Raggruppamento temporaneo, studio associato o consorzio ordinario salvo quanto previsto dall'articolo 37 comma 18 e 19 del Codice.

E' vietata la partecipazione alla procedura di gara, **pena l'esclusione** di entrambi i concorrenti, di soggetti che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 253 comma 1) e 2) del Regolamento.

I professionisti partecipanti devono possedere, **pena l'esclusione**, i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del Codice e i requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 263 del Regolamento.

Tutti i concorrenti dovranno essere in regola con le norme che disciplinano l'attività prevista dai rispettivi ordinamenti professionali, indicare il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche di cui si compone il progetto ai sensi del comma 7 dell'art. 90 del Codice, (di regola coincidente con il mandatario) dovranno inoltre essere in regola con il pagamento dei contributi e delle tasse.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti che oltre ad essere iscritti nei rispettivi albi o collegi siano personalmente responsabili in rapporto alla prestazione e nominativamente indicati in sede di presentazione della richiesta di partecipazione alla preselezione.

Qualora l'operatore economico intenda usufruire dell'istituto dell'avvalimento si precisa che non è ammesso il cumulo dei requisiti di più soggetti ausiliari nella stessa classe e categoria, può avvalersi di un solo operatore ausiliario per ciascuno dei requisiti di cui alle lettere a) e d) del successivo punto 3 e di uno solo per ciascuna delle classi e categorie di cui alle lettere b) e c) dello stesso punto 3.

Le condizioni previste nel presente punto sono obbligatorie **a pena di esclusione** dalla gara di preselezione del concorrente che non le rispetta.

### 3) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI e TECNICO-ORGANIZZATIVI di partecipazione

Con riferimento all'art. 263 del Regolamento i concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno presentare autocertificazione attestante il possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione; la verifica verrà effettuato dalla Commissione Tecnica al momento dell'apertura della busta contenente lo stampato "S" di cui al successivo punto 5:

Per la GARA "A" 24 alloggi Galcetello

a) Fatturato globale per servizi di architettura ed ingegneria espletati nei migliori cinque esercizi del decennio antecedente quello della pubblicazione della gara a far data dal giorno di pubblicazione del bando sulla GURI o nei migliori tre anni del quinquennio antecedente per un importo professionale di lavori calcolato sul base d'asta non inferiore ad € 310.000,00 (2 volte l'importo professionale a base d'asta);

b) Aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione della gara sulla GURI servizi di ingegneria ed architettura relativi ai lavori di ogni singola categoria e classe sotto indicate di cui alla ex legge 143/1949 e s.m.i. per un importo globale, calcolato sull'importo stimato dei lavori di € 2.778.000,00 (pari all'importo stimato dei lavori) non inferiore a quello così convenzionalmente suddiviso:

classe e categoria	Ib o Ic o I/d	€	1.368.000,00
"	"	Ig	€ 860.000,00
"	"	IIIa o IIIc o IV	€ 300.000,00
"	"	IIIb	€ 250.000,00

c) Aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione della gara sulla GURI almeno due servizi di architettura ed ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui alla lettera precedente e riferiti ai lavori per la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati per l'importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50% dei singoli importi sopra riportati e quindi :

classe e categoria	Ib o Ic o I/d	due servizi di importo minimo	€	684.000,00	ciascuno
"	"	Ig	"	€	430.000,00
"	"	IIIa o IIIc o IV	"	€	150.000,00
"	"	IIIb	"	€	125.000,00

Tale requisito può essere dimostrato con riferimento a:

- due servizi separati per ogni classe e categoria;
  - due servizi separati comprendenti tutte le classi e categorie;
  - due servizi separati comprendenti solo alcune delle classi e categorie e due servizi per ogni singola delle restanti classi e categorie;
- d) Aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico nei migliori cinque anni del decennio precedente o nei migliori tre anni del quinquennio precedente la pubblicazione del bando di gara sulla GURI in misura non inferiore a 4 unità (si comprendono i soci, i consulenti su base annua, i dipendenti, i collaboratori a progetto).

Per la GARA "B" 32 alloggi via Ferraris

a) Fatturato globale per servizi di architettura ed ingegneria espletati nei migliori cinque esercizi del decennio antecedente quello della pubblicazione della gara a far data dal giorno di pubblicazione del bando sulla GURI o nei migliori tre anni del quinquennio antecedente per un importo professionale di lavori calcolato sul base d'asta non inferiore ad € 320.000,00 (2 volte l'importo professionale a base d'asta);

b) Aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione della gara sulla GURI servizi di ingegneria ed architettura relativi ai lavori di ogni singola categoria e classe sotto indicate di cui alla ex legge 143/1949 e s.m.i. per un importo globale, calcolato sull'importo stimato dei lavori di € 2.904.247,00 (pari all'importo stimato dei lavori) non inferiore a quello così convenzionalmente suddiviso:

classe e categoria	Ib o Ic o I/d	€	1.422.247,00
"	"	Ig	€ 900.000,00
"	"	IIIa o IIIc o IV	€ 320.000,00
"	"	IIIb	€ 262.000,00

c) Aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione della gara almeno due servizi di architettura ed ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui alla lettera precedente e riferiti ai lavori per la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2,

multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati per l'importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50% dei singoli importi sopra riportati e quindi :

classe e categoria	Ib o Ic o I/d	due servizi di importo minimo	€ 711.123,00 ciascuno
“	“	Ig	“ “ “ “ “ € 450.000,00 “
“	“	IIIa o IIIc o IV	“ “ “ “ “ € 160.000,00 “
“	“	IIIb	“ “ “ “ “ € 131.000,00 “

Tale requisito può essere dimostrato con riferimento a:

- d) due servizi separati per ogni classe e categoria;
  - e) due servizi separati comprendenti tutte le classi e categorie;
  - f) due servizi separati comprendenti solo alcune delle classi e categorie e due servizi per ogni singola delle restanti classi e categorie;
- d) Aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico nei migliori cinque anni del decennio precedente o nei migliori tre anni del quinquennio precedente la pubblicazione del bando di gara sulla GURI in misura non inferiore a 4 unità (si comprendono i soci, i consulenti su base annua, i dipendenti, i collaboratori a progetto).

Per i Raggruppamenti Temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti i requisiti devono essere posseduti cumulativamente e il mandatario li deve possedere in misura percentuale superiore rispetto a ciascun mandante. Nel caso in cui tali requisiti non dovessero raggiungere cumulativamente i minimi di cui alle lettere precedenti la domanda dell'operatore economico **verrà esclusa**.

Gli importi si intendono al netto degli oneri fiscali e/o previdenziali.

Sono valutati i servizi iniziati e ultimati nei termini previsti dal bando ovvero la parte di quelli ultimati nello stesso periodo ma iniziati anteriormente ovvero la parte di quelli iniziati nello stesso periodo ma non ancora ultimati, per questi ultimi è necessario allegare autocertificazione di buon adempimento fino a questo punto e dei tempi previsti per il completamento del servizio.

#### **4- PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara l'operatore economico dovrà far pervenire alla sede dell'E.P.P. spa di Prato Via Giotto 20, tassativamente entro le ore 12 del giorno **18/11/2013** la documentazione di cui appresso. Il termine è perentorio **a pena di esclusione**.

Tale documentazione dovrà pervenire a mezzo del Servizio Postale di Stato ovvero tramite Agenzia autorizzata dal Ministero competente. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna dei plichi a mano dalle ore 9,00 alle ore 12,00 all'ufficio protocollo, che ne rilascerà apposita ricevuta. Non saranno ammessi alla gara quei plichi pervenuti successivamente anche se recanti timbro postale antecedente a tale data.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile ovvero giunga non conforme a quanto richiesto.

Le richieste di partecipazione pervenute all'Azienda entro le ore 12.00 del giorno 18/11/2013 saranno annotate in ordine cronologico dal n° 1 al n° n su apposito registro. Oltre tale termine non sarà riconosciuta valida alcuna altra richiesta anche se sostitutiva ed aggiuntiva di quella precedente.

I plichi, come pervenuti al protocollo della società e siglati dal funzionario dello stesso ufficio, saranno custoditi fino alla data della prima seduta pubblica e successivamente per tutta la durata della procedura di preselezione dal Responsabile del Procedimento che ne garantirà la segretezza.

Tutta la documentazione dovrà essere obbligatoriamente, **a pena di esclusione**, racchiusa in plico sigillato sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente controfirmato sui lembi di chiusura, recante al suo esterno la denominazione, l'indirizzo, il recapito telefonico, fax, e-mail e PEC del concorrente, l'indirizzo dell'E.P.P. spa e la scritta:

**GARA "A" procedura di preselezione per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei 24 alloggi di Galcetello**.

Ovvero

**GARA "B" procedura di preselezione per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei 32 alloggi di via Ferraris**.

Tale plico dovrà contenere al suo interno esclusivamente (stampati allegati)

- 1) *per tutti i concorrenti a pena di esclusione*: domanda di partecipazione sullo stampato "A" con firma/e autenticata/e con documento di identità;
- 2) *per tutti i concorrenti a pena di esclusione*: requisiti di partecipazione sullo stampato "S1" ;
- 3) *per tutti i concorrenti in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura a pena di esclusione*: requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di qualificazione del concorrente sullo stampato "S";

- 4) *per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi di concorrenti già costituiti a pena di esclusione*: copia autenticata (fotocopia del documento di identità ) del mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico mandatario conferito con atto pubblico o scrittura privata;
- 5) *per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi non ancora costituiti a pena di esclusione*: dichiarazione autenticata (secondo lo schema allegato) come sopra sottoscritta da tutti i partecipanti con l'indicazione del mandatario che in caso di aggiudicazione dell'incarico di progettazione stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- 6) *per tutti i raggruppamenti temporanei, a pena di esclusione*: dichiarazione sulla presenza quale progettista firmatario o cofirmatario di una o più delle quattro classi di cui si compone il progetto, di giovane/i professionista/i che abbia ottenuto l'abilitazione all'esercizio della professione da non più di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando sulla GURI, redatto sullo stampato "GP".
- 7) *Per tutti* eventuale certificato di qualità aziendale e/o professionale posseduto dall'operatore economico o da almeno un componente dello stesso rilasciato da organismi riconosciuti operanti in conformità della norma ISO 9001.
- 8) *in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento a pena l'esclusione* :contratto in originale o copia autenticata in virtù del quale l'operatore economico ausiliario, in caso di aggiudicazione dell'incarico di progettazione, si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della progettazione. Tale contratto dovrà essere esplicito ed esauriente con indicazione dei mezzi ed organizzazione d'impresa che l'avvalente metterà a disposizione.

## 5) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La gara di preselezione è esperita secondo quanto previsto dall'art. 62 del D.Lgs 163/2006 e dall'articolo 265 del D.P.R. 207/2010 in ragione delle necessità temporali dell'Amministrazione e della concorrenza.

Saranno invitati a ciascuna gara per l'affidamento dell'incarico, (esperita con il criterio dell'offerta economicamente più conveniente contenente tempo, qualità, metodologia e prezzo), massimo **10** operatori economici, tra quelli che ne abbiano fatto richiesta e siano in possesso dei requisiti di qualificazione previsti nel presente bando.

I dieci operatori, se presenti in tale numero a seguito della verifica sul possesso dei requisiti, da invitare a rimettere offerta verranno selezionati per metà, arrotondata per difetto, tramite sorteggio pubblico e per la rimanente parte in base ai criteri previsti nell'allegato L) del Regolamento (*vedi esempio*).

La commissione tecnica, costituita da 5 componenti fra cui il R.d.P. con funzione di presidente e due membri nominati sulla base di una rosa indicata dagli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti verrà costituita con delibera del C.d.A. dell'Amministrazione dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste di partecipazione.

Si ricorda fin d'ora che tutti i requisiti di partecipazione dichiarati in fase di preselezione dovranno essere confermati al momento della presentazione dell'offerta da parte degli operatori invitati.

Ai concorrenti invitati a rimettere offerta sarà quindi richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di partecipazione alla gara di preselezione. Parimenti ad uno fra i concorrenti invitati, sorteggiato al termine della seduta pubblica della fase 3, verrà richiesto di comprovare le dichiarazioni sui requisiti di ordine generale sottoscritte nello stampato "S1".

Qualora dalle verifiche dovessero emergere dichiarazioni non veritiere il concorrente verrà escluso, richiesto il rimborso delle spese e i danni economici che l'Amministrazione dovrà sostenere per ripristinare la regolarità della gara e si procederà alla denuncia dei fatti e la segnalazione all'a.v.c.p. per l'iscrizione nel casellario informatico.

La procedura si articola nelle seguenti fasi:

**FASE 1 (seduta pubblica)**: esame della segretezza del plico contenente la richiesta di partecipazione al quale sarà attribuito un numero in progressione determinato dalla data in successione di arrivo al protocollo, apertura del plico, verifica della documentazione presentata dai candidati ed eventuale esclusione degli operatori non in possesso dei requisiti e/o con documentazione non idonea e/o non firmata da tutti i soggetti partecipanti. In caso di omissioni e/o inesattezze che non incidono sulla correttezza e completezza della documentazione la Commissione Tecnica si riserva la possibilità di richiedere ai concorrenti le dovute integrazioni che dovranno pervenire entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della richiesta. Si precisa che qualora nella seduta pubblica della GARA "B" si verificasse ripetizione dei professionisti già indicati in gara "A", l'operatore economico verrà escluso da entrambe le gare.

**FASE 2 (seduta riservata)**: per gli operatori rimasti in gara dopo la fase 1, verifica della segretezza della busta contenente lo stampato "S" dei requisiti di ordine speciale di ciascun concorrente; apertura della busta con eventuale esclusione degli operatori che non raggiungono i requisiti minimi di partecipazione di cui al precedente punto 3 e redazione della graduatoria con i criteri previsti all'allegato L del Regolamento con selezione dei primi **5** classificati da invitare a rimettere l'offerta. Si precisa che la valutazione avverrà per ciascuno degli elementi di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 3); il punteggio verrà attribuito come somma dei punteggi parziali ottenuti considerando il peso in termini di importo offerto di ciascuna delle categorie e classi previste nel bando. Ai valori minimi stabiliti nel bando viene attribuito punteggio 0 e ai valori pari o superiori a quattro volte i minimi punteggio 10. Il punteggio risultante sarà

incrementato del 5% in presenza di giovane professionista, incrementato di un ulteriore 1% per ogni ulteriore giovane professionista fino ad un massimo complessivo dell'8%. Il punteggio inizialmente risultante è ulteriormente aumentato del 10% qualora almeno uno dei componenti del candidato possieda il certificato di qualità aziendale. In caso di candidati a pari punteggio verrà effettuato il sorteggio pubblico nella successiva fase 3. Il punteggio sarà espresso con 4 cifre decimali.

Esempio punto 3 lettera b): i valori sono puramente casuali

categoria	valore minimo previsto nel bando	peso (valore minimo/totale categorie)	punteggio massimo attribuito (10xpeso)	valori minimi previsti dal bando x 4	valori dell'offerta "x"	punteggio
	1	2	3	4	5	6
Ib	1.500.000,00	0,4873	4,8733	6.000.000,00	10.000.000,00	4,8733
Ig	920.000,00	0,2989	2,9890	3.680.000,00	2.000.000,00	1,1696
III a	350.000,00	0,1137	1,1371	1.400.000,00	1.400.000,00	1,1371
III b	308.000,00	0,1001	1,0006	1.232.000,00	650.000,00	0,3704
<b>totale</b>	<b>3.078.000,00</b>	<b>1,00</b>	<b>10,0000</b>			<b>7,5504</b>

$$\text{FORMULA: } \text{punteggio (6)} = \frac{(5)-(1)}{(4)-(1)} * (3)$$

**FASE 3 (seduta pubblica)**: con comunicazione sul sito web della società verrà indicata, per ciascuna gara, la data e l'ora della seduta in cui verrà effettuato il sorteggio fra gli eventuali concorrenti a pari punti della fase 2 e degli altri 5 candidati da invitare a presentare l'offerta fra tutti gli operatori economici rimasti in gara dopo la fase 1 e 2. Si precisa che qualora fra i sorteggiati si verificassero ripetizione di numeri associati ad operatori già selezionati in fase 2, si continuerà il sorteggio fino all'individuazione di cinque operatori diversi.

Entro i cinque giorni successivi al termine delle operazioni di preselezione dei 10 concorrenti verrà redatto apposito verbale che verrà messo a disposizione di tutti i concorrenti che avevano richiesto di partecipare, anche a quelli eventualmente esclusi in fase 1 mediante pubblicazione sul sito web della Società.

Le eventuali eccezioni che i concorrenti volessero sollevare in ordine alla procedura di selezione dovranno pervenire via fax con chiara motivazione entro sette giorni dalla pubblicazione del verbale di cui sopra; la commissione in sede di autotutela può riconoscere l'errore in cui sia accidentalmente incorsa modificando il verbale di gara e comunicandolo a tutti i concorrenti con la stessa procedura. In caso di silenzio entro i cinque giorni successivi all'arrivo della eventuale eccezione le motivazioni del proponente ricorso si intendono respinte dall'Amministrazione liberando in tal modo il concorrente di agire giurisdizionalmente secondo i termini previsti dalla legge.

## 6) INFORMAZIONI

Eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando e del disciplinare potranno essere richiesti per e-mail o fax direttamente al R.d.P. che nel caso risponderà tramite sito web della società purché le richieste pervengano almeno cinque giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione. Si precisa fin d'ora che non saranno fornite risposte che riguardano lo stampato "S" relativo ai requisiti di qualificazione in quanto la valutazione è rimessa esclusivamente alla commissione tecnica che verrà nominata dopo la scadenza dei termini di presentazione della domanda di partecipazione. Tale commissione sarà costituita da n° 5 componenti fra i quali due nominati sulla base di una rosa indicata dagli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti di Prato.

## 7) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente gara di preselezione comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al presente disciplinare e al bando.

## 8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si precisa che ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30.06.2003 n° 196 i dati forniti verranno trattati per la procedura della gara e potranno essere esibiti, se richiesti, all'autorità giudiziaria o ad altre autorità per le finalità previste dalla legge.

Il R.d.P.  
(Geom. Fabio Cipriani)