

PRESELEZIONE PER PROCEDURA RISTRETTA DI INCARICO DI PROGETTAZIONE

F.A.Q.

Risposte del Responsabile del Procedimento ai quesiti pervenuti

Aggiornato al 15/10/2013

- D1:** Nel Disciplinare di gara si richiedono *“due servizi di architettura ed ingegneria relativi (...) la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati ”* che cosa si intende per *“multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati”*?
- R1:** Con edifici multipiano si intendono edifici costituiti da più piani fuori-terra esclusi i seminterrati e devono riguardare esclusivamente abitazioni civili pubbliche o private;
- D2:** Nel numero medio di personale tecnico possono essere ricompresi anche i collaboratori a partita iva?
- R2:** Sì, nel numero medio di personale tecnico possono essere ricompresi anche i collaboratori a partita iva, purché abbiano fatturato oltre il 50% del fatturato globale annuo dell'operatore economico;
- D3:** L'importo dei servizi di ingegneria ed architettura vanno rivalutati sulla base della variazione Istat?
- R3:** Sì, l'importo dei servizi di ingegneria ed architettura si intendono riferiti alla data di pubblicazione del bando conseguentemente i precedenti vanno rivalutati sulla base della variazione Istat

Aggiornato al 18/10/2013

- D4:** Le informazioni di dettaglio da fornire nell'allegato allo stampato *“S”* sono relative all'interezza dei lavori che compongono l'importo di cui al punto 3 lettera b) del Disciplinare (dieci anni di lavori), oppure sono relative ai due lavori di cui al punto 3 lettera c) del Disciplinare?
- R4:** in risposta alla richiesta si chiarisce che la distinta di ciascun lavoro prevista nell'allegato allo stampato *“S”* si riferisce sia alla terra b) che c) del punto 3 del disciplinare;
- D5:** in riferimento alla richiesta di *“... firma/e autenticata/e”* presente all'interno del disciplinare al capo 4. n 1) Si fa per caso riferimento alla *“DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e/o di NOTORIETA' (ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)”*?
- R5:** Per firma autenticata si intende firma leggibile con allegata copia di un documento di identità;

- D6:** Al capo 2) del disciplinare, relativamente ai soggetti ammessi alla gara è riportato quanto segue *"E' vietata, pena l'esclusione dell'operatore economico da entrambe, la partecipazione contemporanea ad ognuna delle due gare da parte dello/i stesso/i professionista/i indicato quale progettista nello stampato S1."* Significa che un R.T.P. da costituirsi, può presentare la propria candidatura solo ad una delle due preselezioni, oppure la stessa RTP per partecipare ad entrambe deve variare l'indicazione del progettista (per cui un progettista in una gara è mandante e nell'altra è mandatario)? Quanto sopra partendo dal presupposto che una stessa RTP possa partecipare ad entrambe le gare.
- R6:** L'operatore economico, comunque costituito, deve indicare tutti i soggetti coinvolti e può partecipare ad una sola selezione. Analogamente nessuno dei professionisti indicati nella domanda può concorrere in nessuna altra forma;
- D7:** Nel fatturato globale di cui al punto 3 lettera a) vanno conteggiati i soli lavori di progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) e direzione lavori per interventi riguardanti il settore architettonico e ingegneristico o sono ricompresi anche gli interventi di urbanistica (piani strutturali, regolamenti urbanistici, ecc.)?
- R7:** i requisiti di partecipazione previsti al punto 3 del disciplinare riguardano solo i lavori di progettazione come prevede l'oggetto del bando di selezione, non sono comprese le direzione lavori, e gli interventi di urbanistica dai Lei citati;

Aggiornato al 23/10/2013

- D8:** Secondo quanto esplicitato al punto 14 del bando di gara e al punto 2 del disciplinare di gara, in materia di avvallimento, chiedo se tale strumento può essere utilizzato per tutti i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al punto 3 ed in particolare per le lettere a) (fatturato globale) e d) (personale medio annuo). In caso di avvallimento, secondo art.4 comma 8), si chiede di specificare se è necessario che il soggetto prestatore di requisiti sottoscriva già nella fase di selezione un contratto depositato.
- R8:** Avvallimento: Tale opzione è espressamente indicata nel disciplinare al punto 3. Non è necessario un contratto registrato in fase di selezione, ma è necessaria la firma dei soggetti coinvolti negli stampati
- D9:** In merito al punto 3) Requisiti, lettera b) per servizi di intende la progettazione? E se si, a quale livello (preliminare, definitiva, esecutiva, depositata)?
- R9:** Nel Bando per "servizi" si intende sempre "servizi di progettazione" a tutti i livelli previsti dal DPR 207/2010
- D10:** Si chiede di specificare se la scelta dei migliori cinque anni dell'ultimo decennio e dei tre anni dell'ultimo quinquennio valevoli per il possesso dei requisiti di cui al punto 3 del disciplinare di gara, deve essere il medesimo per tutti i partecipanti del raggruppamento oppure se ogni professionista può indicare i suoi anni "migliori" indipendentemente dagli altri
- R10:** I "migliori 5 anni" non devono obbligatoriamente essere gli stessi per i diversi professionisti che partecipano in RTP
- D11:** Punto 9 del bando: si chiede quali siano i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- R11:** I criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono riportati al punto 3 del disciplinare lettere b) e c), l'esempio di calcolo è indicato al punto 5 (fase 2) dello stesso disciplinare.

- D12:** Punto 3 lettera a) del Disciplinare: si chiede cosa si intenda per *“importo professionale di lavori”*, si chiede inoltre come di debba eventualmente dimostrare tale requisito.
- R12:** L'importo professionale dei lavori indicato fra parentesi al punto 3 lettera a) del disciplinare significa che il fatturato globale per servizi di € 310.000 per la gara A e di € 320.000 per la gara B rappresenta il doppio dell'importo professionale a base d'asta. Per quanto riguarda le modalità di dimostrazione del requisito vedi l'allegato allo stampato S.
- D13:** Per quanto riguarda l'aggiornamento dell'importo dei servizi di ingegneria ed architettura in base alla rivalutazione ISTAT alla data di pubblicazione del bando, esso si intende riferito anche al fatturato globale?
- R13:** La rivalutazione ISTAT riguarda tutti i requisiti di carattere economico previsti al punto 3 del disciplinare, quindi anche il fatturato globale
- D14:** Quale percentuale dovrà possedere il soggetto capogruppo della RTP (raggruppamento temporaneo tra professionisti) in riferimento al fatturato globale e all'importo dei lavori e al numero medio annuo di personale tecnico?
- R14:** Non è stata stabilita alcuna percentuale per il capogruppo, basta che possieda un importo superiore (se pur minimo) a ciascuno degli altri componenti
- D15:** In riferimento al numero medio annuo di personale tecnico, nel caso di RTP, ogni componente della stessa è identificato come soggetto tecnico che cumulativamente concorre al raggiungimento del numero minimo prefissato?
- R15:** Nel numero medio annuo di personale tecnico è compreso ciascun componente del raggruppamento, pertanto in caso di raggruppamento verticale costituito da 4 componenti (quante sono le classi e categorie di cui si compone il bando) il requisito è raggiunto
- D16:** In riferimento al numero di servizi espletati nel decennio anteriore alla pubblicazione del bando, possono essere presi in considerazione i servizi di progettazione riguardanti appalti integrati (anche non aggiudicati)?
- R16:** Nel numero dei servizi espletati nel decennio anteriore alla pubblicazione del bando vanno consideranti anche gli importi professionali per progetti non aggiudicati o parte di progetti non completati purché ovviamente gli importi percepiti siano accertati.
- D17:** Al punto 3) lettera c) si chiede di *“Avere espletato nel decennio precedente almeno 2 servizi di architettura ed ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui alla lettera precedente e riferiti ai lavori per la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati per l'importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50% dei singoli importi riportati e quindi: classe e categoria Ib o Ic o Id due servizi di importo minimo €684.000,00 (€711.723,00) ciascuno”* Da questo punto non si capisce se tale importo del 50% è relativo a due lavori ciascuno di 684.000€ (€711.723,00) o due lavori la cui somma è 684.000€ (€711.723,00), in quanto nella richiesta è riportato *“.....lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie.....per l'importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50%....”* ipotizzando che il totale sia riferito a classi e categorie, mentre sotto si parla di *“.....684.000€ ciascuno..”*, quindi ipotizzando che i due lavori siano di importo ciascuno 684.000€.
- R17:** I due servizi di punta della categoria e classe Ib/Ic/Id da Lei citata devono avere ciascuno un importo minimo di € 684.000,00 per la gara A ed € 711.123,00 per la gara B

D18: punto 3) comma C del disciplinare: poiché viene richiesto di *“aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione della gara sulla GURI almeno due servizi di architettura ed ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui alla lettera precedente e riferiti ai lavori per la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati per l’importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50% dei singoli importi sopra riportati”* si chiede la motivazione della restrizione alla classe sismica “S2”, questo considerando che la determinazione dell’azione sismica viene definita dalla nuova normativa tecnica NTC2008 mediante un approccio “sito-dipendente” e non più “zona-dipendente” come recepito dalla Del. GRT n° 878 del 08.10.2012. La sola differenza tra la zona “S3” ed “S2” è di tipo amministrativo-burocratico in quanto nella prima zona è richiesto il solo “deposito” del progetto, mentre nella seconda zona il progetto è soggetto ad “autorizzazione” ma non sussiste nessuna differenza dal punto di vista progettuale antisismico. Si chiede, quindi, se il requisito venga considerato assolto anche dall’aver espletato servizi di ingegneria relativi a lavori per la costruzione di edifici in zona antisismica S3?

R18: per zona antisismica non inferiore alla S2 si intende come sollecitazioni derivanti da azioni sismiche di calcolo previste per la zona 2 pertanto i servizi devono essere stati espletati almeno in zona sismica 3s

D19: Occorre che nel gruppo di progettazione sia presente un soggetto iscritto nell’elenco dei tecnici competenti in acustica? Occorre che nel gruppo di progettazione sia presente un soggetto abilitato a effettuare certificazioni energetica?

R19: Non è necessario che del gruppo faccia parte un soggetto iscritto nell’elenco dei tecnici competenti in acustica; idem per le certificazioni energetiche.

D20: Quali sono le attività che obbligatoriamente devono essere indicate sino dalla fase di preselezione come subappaltate?

R20: Non è obbligatorio indicare i subappaltatori

D21: E’ obbligatorio avere il certificato di qualità aziendale e/o professionale?

R21: Non è obbligatorio il certificato di qualità aziendale e/o professionale, il possesso produce gli effetti previsti al punto 5 del disciplinare fase 2