

**PRESELEZIONE PER PROCEDURA RISTRETTA DI INCARICO DI PROGETTAZIONE**

## **F.A.Q.**

### **Risposte del Responsabile del Procedimento ai quesiti pervenuti**

#### **Aggiornato al 15/10/2013**

- D1:** Nel Disciplinare di gara si richiedono *“due servizi di architettura ed ingegneria relativi (...) la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati ”* che cosa si intende per *“multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati”*?
- R1:** Con edifici multipiano si intendono edifici costituiti da più piani fuori-terra esclusi i seminterrati e devono riguardare esclusivamente abitazioni civili pubbliche o private;
- D2:** Nel numero medio di personale tecnico possono essere ricompresi anche i collaboratori a partita iva?
- R2:** Sì, nel numero medio di personale tecnico possono essere ricompresi anche i collaboratori a partita iva, purché abbiano fatturato oltre il 50% del fatturato globale annuo dell'operatore economico;
- D3:** L'importo dei servizi di ingegneria ed architettura vanno rivalutati sulla base della variazione Istat?
- R3:** Sì, l'importo dei servizi di ingegneria ed architettura si intendono riferiti alla data di pubblicazione del bando conseguentemente i precedenti vanno rivalutati sulla base della variazione Istat

#### **Aggiornato al 18/10/2013**

- D4:** Le informazioni di dettaglio da fornire nell'allegato allo stampato “S” sono relative all'interezza dei lavori che compongono l'importo di cui al punto 3 lettera b) del Disciplinare (dieci anni di lavori), oppure sono relative ai due lavori di cui al punto 3 lettera c) del Disciplinare?
- R4:** in risposta alla richiesta si chiarisce che la distinta di ciascun lavoro prevista nell'allegato allo stampato “S” si riferisce sia alla terra b) che c) del punto 3 del disciplinare;
- D5:** in riferimento alla richiesta di *“... firma/e autenticata/e”* presente all'interno del disciplinare al capo 4. n 1) Si fa per caso riferimento alla *“DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e/o di NOTORIETA’ (ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)”*?
- R5:** Per firma autenticata si intende firma leggibile con allegata copia di un documento di identità;

- D6:** Al capo 2) del disciplinare, relativamente ai soggetti ammessi alla gara è riportato quanto segue *"E' vietata, pena l'esclusione dell'operatore economico da entrambe, la partecipazione contemporanea ad ognuna delle due gare da parte dello/i stesso/i professionista/i indicato quale progettista nello stampato S1."* Significa che un R.T.P. da costituirsi, può presentare la propria candidatura solo ad una delle due preselezioni, oppure la stessa RTP per partecipare ad entrambe deve variare l'indicazione del progettista (per cui un progettista in una gara è mandante e nell'altra è mandatario)? Quanto sopra partendo dal presupposto che una stessa RTP possa partecipare ad entrambe le gare.
- R6:** L'operatore economico, comunque costituito, deve indicare tutti i soggetti coinvolti e può partecipare ad una sola selezione. Analogamente nessuno dei professionisti indicati nella domanda può concorrere in nessuna altra forma;
- D7:** Nel fatturato globale di cui al punto 3 lettera a) vanno conteggiati i soli lavori di progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) e direzione lavori per interventi riguardanti il settore architettonico e ingegneristico o sono ricompresi anche gli interventi di urbanistica (piani strutturali, regolamenti urbanistici, ecc.)?
- R7:** i requisiti di partecipazione previsti al punto 3 del disciplinare riguardano solo i lavori di progettazione come prevede l'oggetto del bando di selezione, non sono comprese le direzione lavori, e gli interventi di urbanistica dai Lei citati;

### **Aggiornato al 23/10/2013**

- D8:** Secondo quanto esplicitato al punto 14 del bando di gara e al punto 2 del disciplinare di gara, in materia di avvallimento, chiedo se tale strumento può essere utilizzato per tutti i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al punto 3 ed in particolare per le lettere a) (fatturato globale) e d) (personale medio annuo). In caso di avvallimento, secondo art.4 comma 8), si chiede di specificare se è necessario che il soggetto prestatore di requisiti sottoscriva già nella fase di selezione un contratto depositato.
- R8:** Avvallimento: Tale opzione è espressamente indicata nel disciplinare al punto 3. Non è necessario un contratto registrato in fase di selezione, ma è necessaria la firma dei soggetti coinvolti negli stampati
- D9:** In merito al punto 3) Requisiti, lettera b) per servizi di intende la progettazione? E se si, a quale livello (preliminare, definitiva, esecutiva, depositata)?
- R9:** Nel Bando per "servizi" si intende sempre "servizi di progettazione" a tutti i livelli previsti dal DPR 207/2010
- D10:** Si chiede di specificare se la scelta dei migliori cinque anni dell'ultimo decennio e dei tre anni dell'ultimo quinquennio valevoli per il possesso dei requisiti di cui al punto 3 del disciplinare di gara, deve essere il medesimo per tutti i partecipanti del raggruppamento oppure se ogni professionista può indicare i suoi anni "migliori" indipendentemente dagli altri
- R10:** I "migliori 5 anni" non devono obbligatoriamente essere gli stessi per i diversi professionisti che partecipano in RTP
- D11:** Punto 9 del bando: si chiede quali siano i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- R11:** I criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono riportati al punto 3 del disciplinare lettere b) e c), l'esempio di calcolo è indicato al punto 5 (fase 2) dello stesso disciplinare.

- D12:** Punto 3 lettera a) del Disciplinare: si chiede cosa si intenda per *"importo professionale di lavori"*, si chiede inoltre come di debba eventualmente dimostrare tale requisito.
- R12:** L'importo professionale dei lavori indicato fra parentesi al punto 3 lettera a) del disciplinare significa che il fatturato globale per servizi di € 310.000 per la gara A e di € 320.000 per la gara B rappresenta il doppio dell'importo professionale a base d'asta. Per quanto riguarda le modalità di dimostrazione del requisito vedi l'allegato allo stampato S.
- D13:** Per quanto riguarda l'aggiornamento dell'importo dei servizi di ingegneria ed architettura in base alla rivalutazione ISTAT alla data di pubblicazione del bando, esso si intende riferito anche al fatturato globale?
- R13:** La rivalutazione ISTAT riguarda tutti i requisiti di carattere economico previsti al punto 3 del disciplinare, quindi anche il fatturato globale
- D14:** Quale percentuale dovrà possedere il soggetto capogruppo della RTP (raggruppamento temporaneo tra professionisti) in riferimento al fatturato globale e all'importo dei lavori e al numero medio annuo di personale tecnico?
- R14:** Non è stata stabilita alcuna percentuale per il capogruppo, basta che possieda un importo superiore (se pur minimo) a ciascuno degli altri componenti
- D15:** In riferimento al numero medio annuo di personale tecnico, nel caso di RTP, ogni componente della stessa è identificato come soggetto tecnico che cumulativamente concorre al raggiungimento del numero minimo prefissato?
- R15:** Nel numero medio annuo di personale tecnico è compreso ciascun componente del raggruppamento, pertanto in caso di raggruppamento verticale costituito da 4 componenti (quante sono le classi e categorie di cui si compone il bando) il requisito è raggiunto
- D16:** In riferimento al numero di servizi espletati nel decennio anteriore alla pubblicazione del bando, possono essere presi in considerazione i servizi di progettazione riguardanti appalti integrati (anche non aggiudicati)?
- R16:** Nel numero dei servizi espletati nel decennio anteriore alla pubblicazione del bando vanno consideranti anche gli importi professionali per progetti non aggiudicati o parte di progetti non completati purché ovviamente gli importi percepiti siano accertati.
- D17:** Al punto 3) lettera c) si chiede di *"Avere espletato nel decennio precedente almeno 2 servizi di architettura ed ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui alla lettera precedente e riferiti ai lavori per la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati per l'importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50% dei singoli importi riportati e quindi: classe e categoria Ib o Ic o Id due servizi di importo minimo €684.000,00 (€711.723,00) ciascuno"* Da questa punto non si capisce se tale importo del 50% è relativo a due lavori ciascuno di 684.000€ (€711.723,00) o due lavori la cui somma è 684.000€ (€711.723,00), in quanto nella richiesta è riportato *".....lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie.....per l'importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50%...."* ipotizzando che il totale sia riferito a classi e categorie, mentre sotto si parla di *".....684.000€ ciascuno.. "*, quindi ipotizzando che i due lavori siano di importo ciascuno 684.000€.
- R17:** I due servizi di punta della categoria e classe Ib/Ic/Id da Lei citata devono avere ciascuno un importo minimo di € 684.000,00 per la gara A ed € 711.123,00 per la gara B

**D18:** punto 3) comma C del disciplinare: poiché viene richiesto di *“aver espletato nel decennio antecedente la pubblicazione della gara sulla GURI almeno due servizi di architettura ed ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui alla lettera precedente e riferiti ai lavori per la costruzione di edifici secondo le disposizioni vigenti per gli edifici in zona antisismica non inferiore alla S2, multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati per l'importo totale per ognuna di esse non inferiore al 50% dei singoli importi sopra riportati”* si chiede la motivazione della restrizione alla classe sismica “S2”, questo considerando che la determinazione dell'azione sismica viene definita dalla nuova normativa tecnica NTC2008 mediante un approccio “sito-dipendente” e non più “zona-dipendente” come recepito dalla Del. GRT n° 878 del 08.10.2012. La sola differenza tra la zona “S3” ed “S2” è di tipo amministrativo-burocratico in quanto nella prima zona è richiesto il solo “deposito” del progetto, mentre nella seconda zona il progetto è soggetto ad “autorizzazione” ma non sussiste nessuna differenza dal punto di vista progettuale antisismico. Si chiede, quindi, se il requisito venga considerato assolto anche dall'aver espletato servizi di ingegneria relativi a lavori per la costruzione di edifici in zona antisismica S3?

**R18:** per zona antisismica non inferiore alla S2 si intende come sollecitazioni derivanti da azioni sismiche di calcolo previste per la zona 2 pertanto i servizi devono essere stati espletati almeno in zona sismica 3s

**D19:** Occorre che nel gruppo di progettazione sia presente un soggetto iscritto nell'elenco dei tecnici competenti in acustica? Occorre che nel gruppo di progettazione sia presente un soggetto abilitato a effettuare certificazioni energetica?

**R19:** Non è necessario che del gruppo faccia parte un soggetto iscritto nell'elenco dei tecnici competenti in acustica; idem per le certificazioni energetiche.

**D20:** Quali sono le attività che obbligatoriamente devono essere indicate sino dalla fase di preselezione come subappaltate?

**R20:** Non è obbligatorio indicare i subappaltatori

**D21:** E' obbligatorio avere il certificato di qualità aziendale e/o professionale?

**R21:** Non è obbligatorio il certificato di qualità aziendale e/o professionale, il possesso produce gli effetti previsti al punto 5 del disciplinare fase 2

## **Aggiornato al 30/10/2013**

**D22:** riguardo alla zona sismica S2, questo requisito riguarda in particolare i servizi di strutture (Ig) o anche tutti gli altri?

**R22:**La progettazione richiesta in zona sismica S2 riguarda solo le opere strutturali

**D23:** con riferimento al punto 3 lett. a sul fatturato globale, visto il quesito D7 e la relativa risposta, considerato che il fatturato spesso è riferito anche alla Direzione Lavori, Contabilità e quant'altro, come si fa a risalire al fatturato relativo solo alla progettazione? Si applica una percentuale a nostra scelta magari riferendosi alla L. 143/49?

**R23:** Il valore della progettazione sull'incarico totale del servizio prestato va calcolato con riferimento alle percentuali previste dalla ex Legge 143/1949 e s.m.i.

**D24:** alla luce del requisito richiesto al punto 3c) del Disciplinare, che prevede come arco temporale il decennio antecedente alla pubblicazione del bando, e alla luce della

distinzione tra S2 ed S3 derivante dalla normativa del 2008, si chiede come vanno valutati i servizi di progettazione in zona sismica anteriori alla normativa del 2008

**R24:** Per la classificazione sismica antecedente al 2008 si fa riferimento alla zona 2

**D25:** Si chiede se, per la dimostrazione dei cosiddetti "servizi di punta", come da punto 3 lettera c del Disciplinare, ci si debba riferire a "lavori per la costruzione di edifici multipiano di abitazione civile" non solo per la classe e categoria Ib (o Ic o Id) ma anche per la Ig, IIIa o III c, III b

**R25:** i requisiti previsti al punto 3 lettera c del Disciplinare riguardano tutte le classi e categorie di cui si compone il bando

**D26:** Dalla risposta alla domanda 17 si evince che i servizi di punta debbano avere un importo minimo ciascuno, per ogni classe e categoria, pari al 50% dell'importo lavori per ciascuna classe e categoria. Se così fosse la somma degli importi minimi dei due servizi di punta sarebbe pari all'importo lavori. Si richiama all'attenzione di codesta stazione appaltante l'art. 263, comma 1 lett c) del DM 207/2010 dove si indica che l'importo totale dei due servizi non deve essere inferiore a un importo di valore compreso tra 0,4 e 0,8 volte l'importo dei lavori a cui si riferisce la prestazione e si chiede un chiarimento in merito

**R26:** I due servizi di punta sono pari allo 0,50 dell'importo stimato dei lavori per ciascuna classe e categoria

**D27:** In riferimento al punto c) art 3 del disciplinare di gara sono valutabili servizi di ristrutturazione, oppure sono valutabili sono servizi espletati per nuove costruzioni?

**R27:** Sono valutabili solo i servizi riferiti all'oggetto del bando e cioè progettazione di nuovi edifici. Il comma 1 lettera c) dell'articolo 263 del DPR 207/5.10.2010 recita "tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento"

**D28:** dato che l'incarico sarà per progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva è sufficiente soddisfare il requisito, dell'espletamento negli ultimi dieci anni, di due servizi nelle cat Ib, Ic, Id con un lavoro in cui si è fatta soltanto progettazione preliminare e definitiva?

**R28:** Il livello di progettazione della categoria Ib/Ic/Id dei due servizi di punta previsti dalla lettera c) del punto 3 del Disciplinare è quello realmente eseguito dall'operatore economico che partecipa al bando purché siano rispettati gli importi minimi delle classi e categorie previsti. Ad esempio per la gara A l'importo minimo di ciascuno dei due servizi della classe e categoria Ib o Ic o Id non può essere inferiore ad € 684.000,00

**D29:** Per la verifica del p.to 3c del disciplinare di gara sono richiesti lavori per la "*costruzione di edifici ... multipiano di abitazione civile pubblici e/o privati*", è corretto considerare edifici multipiano quali ad esempio: centri commerciali, centri direzionali, istituti bancari, palazzi di giustizia di importi nelle classi e categorie indicate dal bando, largamente superiori a quelle richieste e ricadenti nelle zone antisismiche indicate

**R29:** I due servizi previsti alla lettera c) del punto 3 del disciplinare riguardano solo edifici pubblici e/o privati multipiano di abitazioni civili pertanto le tipologie da Lei indicate non sono compatibili con il bando

**D30:** In merito alle risposte da Lei date ai nostri quesiti, vorremmo chiederle, in riferimento al punto 4, se possono essere presi in considerazione i servizi di progettazione riguardanti appalti integrati (anche non aggiudicati) per ciò che riguarda l'importo riferito al servizio progettato e non al fatturato professionale

- R30:** Occorre che specifichi meglio la sua domanda. Il fatturato globale riguarda infatti la lettera a) del punto 3 del Disciplinare mentre per le lettere b) e c) si parla di servizi espletati.
- D31:** al p.to 4, pag 4 del disciplinare, viene descritto come confezionare la documentazione *"racchiusa in plico sigillato sui lembi di chiusura con nastro adesivo trasparente controfirmato sui lembi di chiusura, recante al suo esterno la denominazione, l'indirizzo, il recapito telefonico, fax..... del concorrente...."* al p.to 5, pag. 5 del disciplinare, viene descritto *"FASE 1: esame della segretezza del plico contenente la richiesta...."* pertanto si richiede gentilmente di chiarire se il plico deve essere preparato come indicato al p.to 4 o al p.to 5
- R31:** la segretezza del plico è accertata dalla commissione tecnica di gara in fase 1 e in seduta pubblica. Non vi è alcuna incongruenza fra quanto scritto a pag. 4 e a pag. 5 del Disciplinare, in quanto la segretezza riguarda il contenuto della documentazione non i dati del partecipante
- D32:** il p.to 5 fase 2 riporta: *"si precisa che la valutazione avverrà per ciascuno degli elementi di cui alle lettere b) e c) del precedente p.to 3)"* pertanto, la tabella da voi indicata come esempio per il p.to 3b), viene redatta anche per il p.to c)? e poi viene fatta la media dei due punteggi risultanti nelle rispettive tabelle?
- R32:** Il calcolo di cui alla tabella esemplificativa della lettera b) di pag. 6 del Disciplinare verrà redatta anche per la lettera c). Il punteggio dell'operatore economico sarà costituito dalla somma dei punteggi ottenuti nelle rispettive tabelle
- D33:** in merito ai *"due servizi di ingegneria ed architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie"* volevo chiedere se si possono inserire un servizio fatto da un soggetto del gruppo ed un altro servizio fatto da un secondo soggetto del gruppo o al contrario se i due servizi devono essere stati eseguiti dallo stesso soggetto.
- R33:** I requisiti devono essere posseduti cumulativamente dall'operatore economico che partecipa alla selezione, in caso di RTP tutti i componenti concorrono a determinare il requisito
- D34:** in merito al bando di cui all'oggetto vorrei sapere se gli importi relativi alle classi ed alle categorie IIIa o IIIc o IV lettere b) - € 300.000,00- e c) - € 150.000,00- di cui al punto 3) del Disciplinare possono essere la somma delle classi e delle categorie corrispondenti oppure il requisito economico deve essere in capo ad una sola classe e categoria
- R34:** Il requisito può essere dimostrato anche sommando gli importi di tutte le categorie della classi previste, ciò vale per la classe III ma anche per la I