



E.P.P. spa – EDILIZIA PUBBLICA PRATESE
via Giotto, 20 – 59100 Prato c.f. e p.iva 01937100970

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA

Lavori di costruzione di n° 1 edificio per n° 11 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e sistemazioni esterne nel Comune di Montemurlo (PO) località “Barzano”

Gara ad offerta economicamente più vantaggiosa

ALLEGATO Z

al punto 11 del Disciplinare recante “modalità di aggiudicazione”

**Esempio di calcolo per l’attribuzione dei punteggi
dell’offerta economica, dell’offerta tecnica e dell’offerta di tempo**

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

(punteggio da 0 a 30)

OFFERTA ECONOMICA	PREZZO	30
--------------------------	--------	-----------

OFFERTA PREZZO MAX 30 PUNTI					
DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE ALL'OFFERTA PREZZO					
CONCORRENTE	RIBASSO	RIBASSO SINGOLO CONCORRENTE/MIGLIOR RIBASSO		PUNTI	TOTALE PUNTI
Impresa 1	14.00	14.00:20.00=	0.700	30	21.00
Impresa 2	15.40	15.40:20.00=	0.770	30	23.10
Impresa 3	20.00	20.00:20.00=	1.000	30	30.00
Impresa 4	11.00	11.00:20.00=	0.550	30	16.50
Impresa 5	17.00	17.00:20.00=	0.850	30	25.50

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

(punteggio da 0 a 60)

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

	<i>ambiti</i>	<i>punteggio max</i>
OFFERTA TECNICA	1. Fonti rinnovabili	25
	2. Miglioramento prestazioni termiche	10
	3. Utilizzo materiali ecologici, riciclati e di filiera corta	5
	4. Ulteriori migliorie	15
	5. Misure aggiuntive o migliorative per la salute e sicurezza dei lavoratori	5

PUNTEGGI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE

1. Fonti rinnovabili

Media dei valori attribuiti discrezionalmente tra 0 e 1

Concorrente	Membro della Commissione TIZIO	Membro della Commissione CAIO	Membro della Commissione SEMPRONIO	TOTALE
Impresa 1	0,20	0,20	0,30	0,70
Impresa 2	0,30	0,40	0,40	1,10
Impresa 3	0,20	0,70	0,60	1,50
Impresa 4	0,10	0,60	0,70	1,40
Impresa 5	0,40	0,40	0,40	1,20

2. Miglioramento prestazioni termiche

Media dei valori attribuiti discrezionalmente tra 0 e 1

Concorrente	Membro della Commissione TIZIO	Membro della Commissione CAIO	Membro della Commissione SEMPRONIO	TOTALE
Impresa 1	0,50	0,40	0,40	1,30
Impresa 2	0,30	0,40	0,50	1,20
Impresa 3	0,40	0,60	0,20	1,20
Impresa 4	0,10	0,20	0,60	0,90
Impresa 5	0,40	0,60	0,70	1,70

3. Utilizzo materiali ecologici, riciclati e di filiera corta

Media dei valori attribuiti discrezionalmente tra 0 e 1

Concorrente	Membro della Commissione TIZIO	Membro della Commissione CAIO	Membro della Commissione SEMPRONIO	TOTALE
Impresa 1	0,30	0,50	0,60	1,40
Impresa 2	0,60	0,30	0,80	1,70
Impresa 3	0,50	0,50	0,40	1,40
Impresa 4	0,70	0,40	0,20	1,30
Impresa 5	0,80	0,60	0,80	2,20

4. Ulteriori migliorie

Media dei valori attribuiti discrezionalmente tra 0 e 1

Concorrente	Membro della Commissione TIZIO	Membro della Commissione CAIO	Membro della Commissione SEMPRONIO	TOTALE
Impresa 1	0,20	0,20	0,30	0,70
Impresa 2	0,30	0,40	0,40	1,10
Impresa 3	0,20	0,70	0,60	1,50
Impresa 4	0,10	0,60	0,70	1,40
Impresa 5	0,40	0,40	0,40	1,20

5. Misure aggiuntive o migliorative per la salute e sicurezza dei lavoratori

Media dei valori attribuiti discrezionalmente tra 0 e 1

Concorrente	Membro della Commissione TIZIO	Membro della Commissione CAIO	Membro della Commissione SEMPRONIO	TOTALE
Impresa 1	0,50	0,40	0,40	1,30
Impresa 2	0,30	0,40	0,50	1,20
Impresa 3	0,40	0,60	0,20	1,20
Impresa 4	0,10	0,20	0,60	0,90
Impresa 5	0,40	0,60	0,70	1,70

PUNTEGGI ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE RIPARAMETRATI

Concorrente	<i>1. Fonti rinnovabili</i>	<i>2. Miglioramento prestazioni termiche</i>	<i>3. Utilizzo materiali ecologici, riciclati e di filiera corta</i>	<i>4. Ulteriori migliorie</i>	<i>5. Misure aggiuntive o migliorative per la salute e sicurezza dei lavoratori</i>
	Punteggio Max 25	Punteggio Max 10	Punteggio Max 5	Punteggio Max 15	Punteggio Max 5
Impresa 1	0,70 : 1,50 x 25= 11,67	1,30 : 1,70 x 10= 7,65	1,40 : 2,20 x 5= 3,18	0,70 : 1,50 x 15= 7,00	1,30 : 1,70 x 5= 3,82
Impresa 2	1,10 : 1,50 x 25= 18,33	1,20 : 1,70 x 10= 7,06	1,70 : 2,20 x 5= 3,86	1,10 : 1,50 x 15= 11,00	1,20 : 1,70 x 5= 3,53
Impresa 3	1,50 : 1,50 x 25= 25,00	1,20 : 1,70 x 10= 7,06	1,40 : 2,20 x 5= 3,18	1,50 : 1,50 x 15= 15,00	1,20 : 1,70 x 5= 3,53
Impresa 4	1,40 : 1,50 x 25= 23,33	0,90 : 1,70 x 10= 5,29	1,30 : 2,20 x 5= 2,95	1,40 : 1,50 x 15= 14,00	0,90 : 1,70 x 5= 2,65
Impresa 5	1,20 : 1,50 x 25= 20,00	1,70 : 1,70 x 10= 10,00	2,20 : 2,20 x 5= 5,00	1,20 : 1,50 x 15= 12,00	1,70 : 1,70 x 5= 5,00

RISULTATI FINALI OFFERTA TECNICA

Concorrente	1. Fonti rinnovabili (max 25,00 punti)	2. Miglioramento prestazioni termiche (max 10,00 punti)	3. Utilizzo materiali ecologici, riciclati e di filiera corta (max 5,00 punti)	4. Ulteriori migliorie (max 15,00 punti)	5. Misure aggiuntive o migliorative per la salute e sicurezza dei lavoratori (max 5,00 punti)	TOTALI Max Punti 60
Impresa 1	11,67	7,65	3,18	7,00	3,82	33,32
Impresa 2	18,33	7,06	3,86	11,00	3,53	43,78
Impresa 3	25,00	7,06	3,18	15,00	3,53	53,77
Impresa 4	23,33	5,29	2,95	14,00	2,65	48,22
Impresa 5	20,00	10,00	5,00	12,00	5,00	52,00

VALUTAZIONE OFFERTA DI TEMPO (punteggio da 0 a 10)

OFFERTA TEMPO	Massimo 5 MESI di riduzione del tempo contrattuale (2 punti per ogni mese di riduzione)	10
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

OFFERTA TEMPO MAX 10 PUNTI		
DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE ALL'OFFERTA DI TEMPO		
CONCORRENTE	RIDUZIONE TEMPO CONTRATTUALE In mesi	PUNTI
Impresa 1	3	3x2.00= 6.00
Impresa 2	1	1x2.00= 2.00
Impresa 3	5	5x2.00= 10.00
Impresa 4	4	4x2.00= 8.00
Impresa 5	4	4x2.00= 8.00

DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA + OFFERTA TEMPO

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	TOTALE
Impresa 1	21,00	33,32	6,00	60,32
Impresa 2	23,10	43,78	2,00	68,88
Impresa 3	30,00	53,77	10,00	93,77
Impresa 4	16,50	48,22	8,00	72,72
Impresa 5	25,50	52,00	8,00	85,50

SOGLIA DI ANOMALIA: **24** PUNTI PREZZO **56** PUNTI QUALITA' + PUNTI TEMPO (4/5 dei punteggi attribuiti)
L'Impresa N° 3 ha superato la soglia di anomalia

1° IMPRESA CLASSIFICATA alla quale richiedere le giustificazioni dell'offerta N° 3
Prima Offerta non anomala N° 2