



**Comune Prato**  
**Realizzazione di un condominio solidale**  
**in via A. Meoni**

*Soggetto attuatore:*



via Giotto n. 20 59100 Prato  
tel. 0574 43771 fax 0574 437726  
c.f. e p.iva 01937100970

**PRESIDENTE**

Ing. Federico Mazzoni

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giulia Bordina

*E.P.P. S.p.A.*

**PROGETTO**

Ing. Giulia Bordina

*E.P.P. S.p.A.*

**PROGETTO STRUTTURALE E IMPIANTI**

Ing. Leonardo Negro

Ing. Francesco Rossi

Ing. Riguccio Soci

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

Ing. Riguccio Soci

# **PROGETTO ESECUTIVO**

## **IMPIANTI MECCANICI - GAS** **ANALISI PREZZI**

TAVOLA

# **IM\_GAS** **\_AP**

SCALA  
**VARIE**

REV.  
**01**

DATA  
**08/03/2017**

FILE

| ANALISI PREZZI IMPIANTO GAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                  |           |                 |         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------|-----------------|---------|
| IM_GAS_01                   | Tubazioni in rame con guaina antiestinguente fornito in rotoli fino al diametro 22 x 1,5 e in barre per diametri e spessori maggiori, secondo UNI EN 1057/97, conteggiate a metro lineare, per distribuzione 23/05/2012 di fluidi e gas in pressione con giunzioni a raccordi meccanici o a saldare. Il costo del tubo a metro lineare comprende la fornitura e posa in opera fino ad una quota di m 3,0 rispetto al piano di appoggio, i pezzi speciali, il materiale per giunzioni, il fissaggio delle tubazioni all'interno dei muri in cartongesso, il materiale per l'esecuzione di staffaggi. Diametro esterno per spessore: D x s (mm). Peso a metro lineare: P (Kg/m). D x s = 14 x 1,0 - P = 0,37 Kg/m (tubo in rotoli). |                                  |                  |           |                 |         |
| Art. prezzario              | Oggetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | Unita' di misura | Quantita' | Prezzo unitario | Importo |
|                             | A - Materiali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                  |           |                 |         |
| TOS16_PR.P30.036.004        | Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI 1057:2010 serie pesante, preisolato con guaina a cellule chiuse protetta esternamente con pellicola : Di (mm) 12 - De (mm) 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                  |           | €/ml            |         |
|                             | PIANO TERRA ml12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | n                | 12        | 3,43            | 41,16   |
|                             | PIANO PRIMO ml 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | n                | 9         | 3,43            | 29,16   |
| TOS16_PR.P30.036.013        | Tubo in rame ricotto R220, conforme alla norma UNI 1057:2010 serie pesante, preisolato con guaina a cellule chiuse protetta esternamente con pellicola : - Incidenza su tubo in rame ricotto UNI 6507 preisolato con guaina a celle chiuse per distribuzioni orizzontali e verticali per raccordi di varia specie, sfridi, pezzi speciali, materiale di consumo. Il prezzo è calcolato come incidenza % rispetto alla misura del tubo Ex : (100% = 1 m)Di (mm) 14 - De (mm) 16                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                  |           |                 |         |
|                             | PIANO TERRA ml12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | n                | 12        | 0,60            | 7,18    |
|                             | PIANO PRIMO ml 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | n                | 9         | 0,60            | 5,39    |
|                             | Set di raccordi a pressione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  | n                | 0         | 0,00            | -       |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Totale parziale (A1)             |                  |           |                 | 82,88   |
|                             | Accessori e minuterie (% su A1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  | %                | 10        |                 | 8,29    |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A - Totale materiali             |                  |           |                 | 91,17   |
|                             | B - Noli - Trasporti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                  |           |                 |         |
|                             | Trasporto materiale (% su A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  | %                | 3,0       |                 | 2,74    |
|                             | Noli a freddo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | ora              |           |                 | -       |
|                             | Noli a caldo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  | ora              |           |                 | -       |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B - Totale Noli e Trasporti      |                  |           |                 | 2,74    |
|                             | C - Mano d'Opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                  |           |                 |         |
| TOS16_RU.M11.001.002        | Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  | ora              | 8,000     | 22,61000        | 180,88  |
| TOS16_RU.M11.001.004        | Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  | ora              | 14,000    | 20,23000        | 283,22  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C - Totale Mano d'Opera          |                  |           |                 | 464,10  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                  |           |                 |         |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | D - TOTALE PARZIALE ( A + B + C) |                  |           |                 | 558,01  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                  |           |                 |         |
|                             | E - Oneri di Sicurezza (% su D)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  | %                | 2,0%      |                 | 11,16   |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | F - Sommano (D+E)                |                  |           |                 | 569,17  |
|                             | G - Spese Generali (% su F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  | %                | 15%       |                 | 85,38   |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H - Sommano (F+G)                |                  |           |                 | 654,54  |
|                             | I - Utile Impresa (% su H)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                  | 10%       |                 | 65,45   |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | L - TOTALE (H+I)                 |                  |           |                 | 720,00  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                  |           |                 |         |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M - PREZZO DI APPLICAZIONE       |                  |           |                 | 60,00   |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N - INCIDENZA MANODOPERA         |                  |           | Percentuale     | 64,46%  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                  |           | Importo         | 38,68   |
| gas_02                      | Tubazioni in acciaio zincato gas. Fornitura e posa in opera di: tubazioni in acciaio zincato rispondenti alle caratteristiche richieste dalle norme UNI-EN 10255 serie media, per la realizzazione della rete distribuzione gas metano, correnti a vista, con partenza dalle tubazioni interrato, complete di raccorderia, pezzi speciali in ghisa malleabile zincata a bordi rinforzati, staffaggi in profilati metallici di tipo ed entità adeguata all'opera e di materiale vario di tenuta atossico e per quant'altro occorrente a dare il tutto finito e funzionante in opera. Diametro DN 15.                                                                                                                               |                                  |                  |           |                 |         |
| Art. prezzario              | Oggetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | Unita' di misura | Quantita' | Prezzo unitario | Importo |
|                             | A - Materiali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                  |           |                 |         |
| TOS16_PR.P30.079.001        | diametro 15mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                  |           | €/kg            |         |
|                             | PIANO TERRA ml75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | n                | 85        | 2,19            | 185,77  |
|                             | PIANO PRIMO ml 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  | n                | 81        | 2,19            | 178,34  |
|                             | Set di raccordi a pressione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  | n                | 0         | 0,00            | -       |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Totale parziale (A1)             |                  |           |                 | 364,11  |
|                             | Accessori e minuterie (% su A1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  | %                | 10        |                 | 36,41   |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A - Totale materiali             |                  |           |                 | 400,52  |
|                             | B - Noli - Trasporti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                  |           |                 |         |
|                             | Trasporto materiale (% su A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  | %                | 3,0       |                 | 12,02   |
|                             | Noli a freddo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | ora              |           |                 | -       |
|                             | Noli a caldo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  | ora              |           |                 | -       |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | B - Totale Noli e Trasporti      |                  |           |                 | 12,02   |
|                             | C - Mano d'Opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                  |           |                 |         |

|                      |                                                                                                     |                                  |                  |           |                 |          |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------|-----------------|----------|
| TOS16_RU.M11.001.002 | Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria                                                  |                                  | ora              | 10,000    | 22,61000        | 226,10   |
| TOS16_RU.M11.001.004 | Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria                                                  |                                  | ora              | 18,000    | 20,23000        | 364,14   |
|                      |                                                                                                     | C - Totale Mano d'Opera          |                  |           |                 | 590,24   |
|                      |                                                                                                     |                                  |                  |           |                 |          |
|                      |                                                                                                     | D - TOTALE PARZIALE ( A + B + C) |                  |           |                 | 1.002,78 |
|                      |                                                                                                     |                                  |                  |           |                 |          |
|                      | E - Oneri di Sicurezza (% su D)                                                                     |                                  | %                | 2,5%      |                 | 25,07    |
|                      |                                                                                                     | F - Sommano (D+E)                |                  |           |                 | 1.027,85 |
|                      | G - Spese Generali (% su F)                                                                         |                                  | %                | 15%       |                 | 154,18   |
|                      |                                                                                                     | H - Sommano (F+G)                |                  |           |                 | 1.182,03 |
|                      | I - Utile Impresa (% su H)                                                                          |                                  |                  | 10%       |                 | 118,20   |
|                      |                                                                                                     | L - TOTALE (H+I)                 |                  |           |                 | 1.300,23 |
|                      |                                                                                                     |                                  |                  |           |                 |          |
|                      |                                                                                                     | M - PREZZO DI APPLICAZIONE       |                  |           |                 | 8,85     |
|                      |                                                                                                     | N - INCIDENZA MANODOPERA         |                  |           | Percentuale     | 45,40%   |
|                      |                                                                                                     |                                  |                  |           | Importo         | 4,02     |
| IM_GAS_03            | Fornitura e posa di Valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili - DN 15 (1/2")          |                                  |                  |           |                 |          |
| Art. prezzario       | Oggetto                                                                                             |                                  | Unita' di misura | Quantita' | Prezzo unitario | Importo  |
|                      | A - Materiali                                                                                       |                                  |                  |           |                 |          |
| TOS16_PR.P30.058.001 | Valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili - DN 15 (1/2")                              |                                  |                  |           | CAD             |          |
|                      | PIANO TERRA                                                                                         |                                  | n                | 8         | 2,19            | 17,54    |
|                      | PIANO PRIMO                                                                                         |                                  | n                | 4         | 2,19            | 8,77     |
|                      | Set di raccordi a pressione                                                                         |                                  | n                | 0         | 0,00            | -        |
|                      |                                                                                                     | Totale parziale (A1)             |                  |           |                 | 26,30    |
|                      | Accessori e minuterie (% su A1)                                                                     |                                  | %                | 10        |                 | 2,63     |
|                      |                                                                                                     | A - Totale materiali             |                  |           |                 | 28,93    |
|                      | B - Noli - Trasporti                                                                                |                                  |                  |           |                 |          |
|                      | Trasporto materiale (% su A)                                                                        |                                  | %                | 3,0       |                 | 0,87     |
|                      | Noli a freddo                                                                                       |                                  | ora              |           |                 | -        |
|                      | Noli a caldo                                                                                        |                                  | ora              |           |                 | -        |
|                      |                                                                                                     | B - Totale Noli e Trasporti      |                  |           |                 | 0,87     |
|                      | C - Mano d'Opera                                                                                    |                                  |                  |           |                 |          |
| TOS16_RU.M11.001.003 | Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^ categoria                                                  |                                  | ora              | 0,600     | 21,11000        | 12,67    |
| TOS16_RU.M11.001.004 | Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria                                                  |                                  | ora              | 0,600     | 20,23000        | 12,14    |
|                      |                                                                                                     | C - Totale Mano d'Opera          |                  |           |                 | 24,80    |
|                      |                                                                                                     |                                  |                  |           |                 |          |
|                      |                                                                                                     | D - TOTALE PARZIALE ( A + B + C) |                  |           |                 | 54,61    |
|                      |                                                                                                     |                                  |                  |           |                 |          |
|                      | E - Oneri di Sicurezza (% su D)                                                                     |                                  | %                | 2,0%      |                 | 1,09     |
|                      |                                                                                                     | F - Sommano (D+E)                |                  |           |                 | 55,70    |
|                      | G - Spese Generali (% su F)                                                                         |                                  | %                | 15%       |                 | 8,35     |
|                      |                                                                                                     | H - Sommano (F+G)                |                  |           |                 | 64,05    |
|                      | I - Utile Impresa (% su H)                                                                          |                                  |                  | 10%       |                 | 6,41     |
|                      |                                                                                                     | L - TOTALE (H+I)                 |                  |           |                 | 70,46    |
|                      |                                                                                                     |                                  |                  |           |                 |          |
|                      |                                                                                                     | M - PREZZO DI APPLICAZIONE       |                  |           |                 | 5,87     |
|                      |                                                                                                     | N - INCIDENZA MANODOPERA         |                  |           | Percentuale     | 35,20%   |
|                      |                                                                                                     |                                  |                  |           | Importo         | 2,07     |
| IM_GAS_04            | Fornitura e posa di valvola a sfera di intercettazione generale con presa prpressione e chiave      |                                  |                  |           |                 |          |
| Art. prezzario       | Oggetto                                                                                             |                                  | Unita' di misura | Quantita' | Prezzo unitario | Importo  |
|                      | A - Materiali                                                                                       |                                  |                  |           |                 |          |
| TOS16_PR.P30.058.001 | Valvola di intercettazione a sfera con presa pressione e chiave per gas combustibili - DN 15 (1/2") |                                  |                  |           | CAD             |          |
|                      | PIANO TERRA                                                                                         |                                  | n                | 6         | 21,42           | 128,51   |
|                      | Set di raccordi a pressione                                                                         |                                  | n                | 0         | 0,00            | -        |
|                      |                                                                                                     | Totale parziale (A1)             |                  |           |                 | 128,51   |
|                      | Accessori e minuterie (% su A1)                                                                     |                                  | %                | 10        |                 | 12,85    |
|                      |                                                                                                     | A - Totale materiali             |                  |           |                 | 141,36   |
|                      | B - Noli - Trasporti                                                                                |                                  |                  |           |                 |          |
|                      | Trasporto materiale (% su A)                                                                        |                                  | %                | 3,0       |                 | 4,24     |
|                      | Noli a freddo                                                                                       |                                  | ora              |           |                 | -        |
|                      | Noli a caldo                                                                                        |                                  | ora              |           |                 | -        |
|                      |                                                                                                     | B - Totale Noli e Trasporti      |                  |           |                 | 4,24     |
|                      | C - Mano d'Opera                                                                                    |                                  |                  |           |                 |          |
| TOS16_RU.M11.001.003 | Installatore/Operaio metalmeccanico - 4^ categoria                                                  |                                  | ora              | 0,303     | 21,11000        | 6,39     |
| TOS16_RU.M11.001.004 | Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria                                                  |                                  | ora              | 0,303     | 20,23000        | 6,12     |

|  |                                 |                                  |      |  |             |        |
|--|---------------------------------|----------------------------------|------|--|-------------|--------|
|  |                                 | C - Totale Mano d'Opera          |      |  |             | 12,51  |
|  |                                 |                                  |      |  |             |        |
|  |                                 | D - TOTALE PARZIALE ( A + B + C) |      |  |             | 158,11 |
|  |                                 |                                  |      |  |             |        |
|  | E - Oneri di Sicurezza (% su D) | %                                | 2,0% |  |             | 3,16   |
|  |                                 | F - Sommano (D+E)                |      |  |             | 161,27 |
|  | G - Spese Generali (% su F)     | %                                | 15%  |  |             | 24,19  |
|  |                                 | H - Sommano (F+G)                |      |  |             | 185,46 |
|  | I - Utile Impresa (% su H)      |                                  | 10%  |  |             | 18,55  |
|  |                                 | L - TOTALE (H+I)                 |      |  |             | 204,00 |
|  |                                 |                                  |      |  |             |        |
|  |                                 | M - PREZZO DI APPLICAZIONE       |      |  |             | 34,00  |
|  |                                 | N - INCIDENZA MANODOPERA         |      |  | Percentuale | 6,13%  |
|  |                                 |                                  |      |  | Importo     | 2,08   |