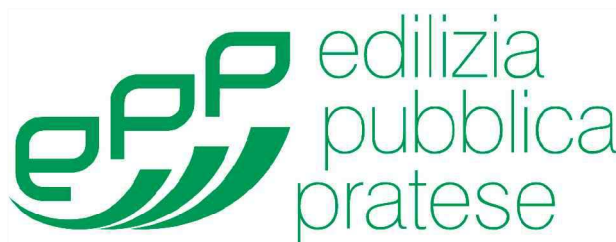




Comune Prato
Realizzazione di un condominio solidale
in via A. Meoni

Soggetto attuatore:



via Giotto n. 20 59100 Prato
tel. 0574 43771 fax 0574 437726
c.f. e p.iva 01937100970

PRESIDENTE

Ing. Federico Mazzoni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giulia Bordina *E.P.P. S.p.A.*

PROGETTO

Ing. Giulia Bordina *E.P.P. S.p.A.*

PROGETTO STRUTTURALE E IMPIANTI

Ing. Leonardo Negro
Ing. Francesco Rossi
Ing. Riguccio Soci

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Riguccio Soci

PROGETTO ESECUTIVO

Computo metrico estimativo

TAVOLA

CME

SCALA -	REV. 00	DATA 21/11/2016	FILE CONDOMINIO SOLIDALE_2016_PE (06).DWG
------------	-------------------	---------------------------	---

OPERE EDILI

CAPITOLO	IMPORTO	incidenza manodopera
----------	---------	----------------------

A - EDIFICIO

1 - OPERE EDILI		
1.1 - VESPAI MASSETTI E SOTTOFONDI	€ 18.172,64	€ 11.535,12
1.2 - PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO	€ 73.761,03	€ 42.042,88
1.3 - TETTI E COPERTURE	€ 26.430,66	€ 12.312,37
2 - ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI		
2.1 - ISOLAMENTI TERMICI	€ 41.149,86	€ 12.909,72
2.2 - IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 7.412,23	€ 1.921,93
3 - INFISSI INTERNI ED ESTERNI	€ 49.997,85	€ 6.906,04
4 - PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, TINTEGGIATURE, FINITURE		
4.1 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 30.189,53	€ 12.566,91
4.2 - TINTEGGIATURE	€ 15.037,14	€ 9.672,85
4.3 - OPERE DI COMPLETAMENTO	€ 9.016,84	€ 2.736,21
TOTALE EDIFICIO		€ 271.167,79
		€ 109.867,81

B - SISTEMAZIONI ESTERNE

1 - MASSETTI E SOTTOFONDI	€ 2.536,25	€ 1.442,11
2 - PAVIMENTAZIONI	€ 8.572,30	€ 2.924,66

TOTALE SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 11.108,55	€ 4.366,77
TOTALE	€ 282.276,34	€ 114.234,58

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'				IMPORTO	INCIDENZA MANODOPERA	
					DIM.1	DIM.2	DIM.3	TOT.		%	IMPORTO
TOS16_01 .C02 .001 Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro Vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.											
6	TOS16_01 .C02 .001 .001	Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete M4 - abitazione A1 M4 - abitazioni A2 - A3 - A4 - A5 M4 - cantine spazi collettivi centrale termica copertura totale	mq	€ 40,37	1,00 4,00	11,10 11,10 20,85 3,50	2,70 3,52 2,85 2,40	29,97 156,18 59,42 8,40 253,97	€ 10.253,61	61,05%	€ 6.259,83
7	TOS16_01 .C02 .001 .002	Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete M4 - abitazione A1 (cucina) M4 - abitazioni A2 - A3 - A4 - A5 (cucina) M4 - spazi collettivi (cucina) totale	mq	€ 55,80	1,00 4,00 1,00	3,00 3,00 3,90	2,70 3,35 2,70	8,10 40,20 10,53 58,83	€ 3.282,59	75,99%	€ 2.494,44
TOS16_01 .C02 .002 Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.											
8	TOS16_01 .C02 .002 .001	Con singola lastra di cartongesso M1 - abitazione A1 M2 - abitazione A1 M3 - abitazione A1 M1 - abitazione A2 - A3 - A4 - A5 M2 - abitazione A2 - A3 - A4 - A5 M3 - abitazione A2 - A3 - A4 - A5 M1 - cantine M2 - cantine M3 - cantine M1 - spazi collettivi M2 - spazi collettivi M3 - spazi collettivi loggia esterna totale			1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 1,00 2,00 2,00 1,00 1,00 1,00 2,00	14,80 8,36 7,20 14,80 8,36 7,20 10,90 10,28 4,45 34,34 15,70 22,38 9,48	2,70 2,70 2,70 3,52 3,52 3,52 2,85 2,85 2,85 2,70 2,70 2,70 2,85	39,96 22,57 19,44 208,38 117,71 101,38 31,07 58,60 25,37 92,72 42,39 60,43 54,04 874,04	€ 31.223,52	69,00%	€ 21.544,23
9	TOS16_01 .C02 .002 .002	Con doppia lastra di cartongesso M1 - abitazione A1 (cucina) M1 - abitazioni A2 - A3 - A4 - A5 (cucina) M1 - spazi collettivi (cucina) M3 - spazi collettivi (cucina) M6 - spazi collettivi (servizi igienici) totale	mq	€ 41,71	1,00 4,00 1,00 1,00 1,00	3,40 3,40 3,80 7,70 4,50	2,70 3,52 2,70 2,70 2,70	9,20 47,80 10,30 20,80 12,20 100,30	€ 4.183,58	65,81%	€ 2.753,21

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'				INCIDENZA MANODOPERA	
					DIM.1	DIM.2	DIM.3	TOT.	%	IMPORTO
10	A.14	Sovraprezzo per placcatura di parete eseguita con lastra composta da inerti e cemento Portland, armata con rete in fibra di vetro sulle superfici adatta all'utilizzo all'esterno loggia esterna centrale termica copertura totale	mq	€ 10,59			54,04 8,40	54,04 8,40 62,44	0,00%	€ 660,91
	TOS16_01 .C02 .011	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisaggiamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e profili intermedi a T, fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali.								€ -
11	TOS16_01 .C02 .011 .001	Con pannelli di fibre minerali 600x600 piano terra - abitazione A1 piano terra - spazi comuni piano terra - cantine piano primo - abitazioni A2 - A3 - A4 - A5 totale	mq	€ 43,65	4,00 4,00	48,40 120,00 46,20 48,40		193,60 120,00 46,20 193,60 553,40	37,22%	€ 24.156,81
										€ 8.991,17
										€ 73.761,03
										€ 42.042,88

1.3 - TETTI E COPERTURE										
12	A.12	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in lamiera di alluminio preverniciato spess. 8/10 posata con tecnica a doppia aggraffatura su tavolato di abete dello spessore massimo di 25 mm con interposta membrana sottomanto e impermeabilizzante, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 ml di altezza fino al piano di appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte S3 - COPERTURA S3 - COPERTURA totale	mq	€ 83,97	4,00 1,00	4,80 2,80	12,30 5,60	236,16 15,68 251,84	57,24%	€ 21.146,30
13	A.13	Realizzazione di sistema di accesso in copertura "linea vita" formato da dispositivi anticaduta di classe C e A1 totale	a corpo	€ 5.284,36	1,00			1,00 1,00		€ 5.284,36
										€ 208,94
										€ 12.312,37
										€ 65.890,37

totale 1.3 - TETTI E COPERTURE € 26.430,66

totale 1 - OPERE EDILI € 118.364,33

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'				IMPORTO	INCIDENZA MANODOPERA		
					DIM.1	DIM.2	DIM.3	TOT.		%	IMPORTO	
2 - ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI												
2.1 - ISOLAMENTI TERMICI												
TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno, e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.												
TOS16_01 .D01 ISOLAMENTI TERMICI: da collocare in opera, con tutti gli accorgimenti e le indicazioni prescritte dalle Ditte produttrici, su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compresi gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti ed il raccordo agli angoli; compresi il calo ed il sollevamento dei materiali, i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. I prodotti per isolamento devono recare la marcatura CE, essere conformi alla norma UNI 13172, e rispettare i requisiti della norma UNI13501 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005).												
1	A.01	Fornitura e posa in opera di sistema di coibentazione a "cappotto" realizzato con pannello rigido in lana di roccia specifico per sistemi termoisolanti a cappotto spessore 100 mm. Prima fila di rivestimento posata su un profilo di partenza ad almeno 1 cm dal piano di calpestio. fissaggio dei pannelli tramite collante premiscelato e tasselli in nylon (minimo 4 tasselli a pannello, infissione sulla struttura restrostante). Compreso realizzazione strato di rasatura in cui verrà annegata la rete di armatura in fibra di vetro apprettata, antialcalina e antidegradante. compreso profilo di alluminio a protezione degli spigoli. compreso ogni onere per definire l'opera compiuta a regola d'arte. M1 - cappotto esterno lato N-O PT M1 - cappotto esterno lato N-O PP M1 - cappotto esterno lato S-E PT M1 - cappotto esterno lato S-E PP M1 - cappotto esterno lato N-E M1 - cappotto esterno lato S-O M1 - cappotto esterno LOGGIA PP M1 - locali tecnici COPERTURA totale	mq	€ 47,83	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00	31,10 25,70 36,90 31,50 9,30 9,30 6,30 6,90	3,00 3,00 3,00 3,00 7,10 7,10 2,70 2,40	93,30 77,10 110,70 94,50 66,03 66,03 34,02 16,56 558,24	€ 26.700,62	33,49%	€ 8.942,04	
2	A.02	Fornitura e posa in opera di pannello rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità spessore 100 mm , conducibilità termica a 10°C: λD = 0,040 W/mK, secondo UNI EN 12667, 12939, densità media: circa 165 kg/m3 (220 / 150), secondo UNI EN 1602, Classe di reazione al fuoco Euroclasse A1, secondo UNI EN 13501-1, Resistenza alla diffusione di vapore acqueo: μ = 1, secondo UNI EN 13162, resistenza a compressione (carico distribuito) σ10 ≥ 70 kPa, secondo UNI EN 826; resistenza a compressione (carico concentrato) Fp ≥ 800 N, secondo UNI EN 12430; S3 - COPERTURA S3 - COPERTURA totale	mq	€ 24,34				236,16 15,68	236,16 15,68	€ 6.129,79	16,20%	€ 993,03

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'				IMPORTO	INCIDENZA MANODOPERA	
					DIM.1	DIM.2	DIM.3	TOT.		%	IMPORTO
3	A.03	Fornitura e posa in opera di Pannello in lana di roccia di media densità per isolamenti termici e acustici 100 mm , Pannello rigido di media densità non rivestito dello spessore di mm 100; conducibilità termica a 10°C: $\lambda_D = 0,033$ W/mK secondo UNI EN 12667, 12939; Densità nominale: 70 kg/m ³ secondo UNI EN 1602; Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1, secondo UNI EN 13501-1; Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: $\mu = 1$, secondo UNI EN 13162. <i>M6 - piano terra</i> <i>totale</i>	mq	€ 13,81	1,00	4,50	31,00	139,50 139,50	1.926,50 €	22,74%	€ 438,08
4	A.04	Fornitura e posa in opera di Pannello in lana di roccia di media densità per isolamenti termici e acustici 80 mm Pannello rigido di media densità non rivestito dello spessore di mm 80; conducibilità termica a 10°C: $\lambda_D = 0,033$ W/mK secondo UNI EN 12667, 12939; Densità nominale: 70 kg/m ³ secondo UNI EN 1602; Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1, secondo UNI EN 13501-1; Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: $\mu = 1$, secondo UNI EN 13162. <i>M5 - piano terra</i> <i>totale</i>	mq	€ 11,86	1,00	6,30	2,90	18,27 18,27	216,68 €	26,48%	€ 57,38
5	A.05	Fornitura e posa in opera di pannello sandwich spessore 70 mm , costituito da schiuma polyiso espansa con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce. pannello sandwich dello spessore di 70 mm, costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce con rete di vetro; Conducibilità termica: $\lambda_D = 0,023$ W/mK <i>S5 - spazi collettivi</i> <i>totale</i>	mq	€ 18,17			126,30	126,30 126,30	2.294,87 €	13,76%	€ 315,77

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'				INCIDENZA MANODOPERA	
					DIM.1	DIM.2	DIM.3	TOT.	%	IMPORTO
6	A.06	Fornitura e posa in opera di pannello sandwich spessore 60 mm , costituito da schiuma polyiso espansa con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce. pannello sandwich dello spessore di 60 mm, costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce con rete di vetro; Conducibilità termica: $\lambda_D=0,023$ W/mK <i>S1 - solaio PT abitazione A1</i> <i>S4 - loggia</i> <i>totale</i>								
			mq	€ 15,74	1,00	6,30	50,60 5,40	50,60 34,02 84,62	15,89%	1.331,92 €
7	A.07	Fornitura e posa in opera di Pannello in lana di roccia di media densità per isolamenti termici e acustici 30 mm Pannello rigido di media densità non rivestito dello spessore di mm 30; conducibilità termica a 10°C: $\lambda_D = 0,033$ W/mK secondo UNI EN 12667, 12939; Densità nominale: 70 kg/m3 secondo UNI EN 1602; Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1, secondo UNI EN 13501-1; Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: $\mu = 1$, secondo UNI EN 13162. <i>S2 - abitazioni A2 - A3 - A4 - A5</i>								
					4,00		50,60	202,40		

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'				INCIDENZA MANODOPERA	
					DIM.1	DIM.2	DIM.3	TOT.	IMPORTO	% IMPORTO
		M2 - piano terra M2 - piano primo totale			2,00 2,00	8,58 17,16	2,70 3,38	46,33 116,00 364,73		
8	A.08	Fornitura e posa in opera di pannello sandwich spessore 30 mm , costituito da schiuma polyiso espansa con rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce. pannello sandwich dello spessore di 30 mm, costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce con rete di vetro; Conducibilità termica: $\lambda_D=0,023$ W/mK	mq	€ 6,99					2.549,49 €	44,94% € 1.145,74
		totale						- - -	- - €	23,01% €
9	A.09	Fornitura e posa in opera di Feltro isolante da mm. 7,5 , costituito da lamina fonoiimpedente accoppiata a t.n.t. fonoresiliente isolante acustico in rotoli costituito da una lamina fonoiimpedente, accoppiata ad un tessuto non tessuto di poliestere fonoresiliente, dotato di una rigidità dinamica $s'=21$ MN/m3 (se posato in monostrato) oppure $s'=11$ MN/m3 (se posato in doppio strato) e misurata conforme norma UNI-EN 29052 parte 1a e certificata da ITC-CNR (ex ICITE). L'isolante acustico, di spessore di 7,5 mm, dovrà fornire le seguenti caratteristiche: coefficiente di diffusione al vapore acqueo (lamina fonoresiliente): $\mu=100.000$; resistenza termica: $R=0,135$ m2 K/W; prove di compressione sotto carico costante 200 kg/m2 (EN 1606): ≤ 1 mm (sia in monostrato che in doppio strato).	mq	€ 10,87						
		S2 - abitazioni A2 - A3 - A4 - A5 S4 - loggia totale	mq	€ 13,37				202,40 34,02 236,42	3.160,94 €	25,50% € 806,04
totale 2.1 - ISOLAMENTI TERMICI									€ 41.149,86	€ 12.909,72

2.2 - IMPERMEABILIZZAZIONI

TOS16_01	NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno, e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.
TOS16_01 D05	IMPERMEABILIZZAZIONI: su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro per la profondità necessaria e i colli di raccordo con le pareti verticali; sono compresi inoltre il sollevamento dei materiali, i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00 , anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.
TOS16_02 D05 005	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'				IMPORTO	INCIDENZA MANODOPERA	
					DIM.1	DIM.2	DIM.3	TOT.		%	IMPORTO
10	TOS16_01 D05 005 001	flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato <i>ballatoio piano secondo totale</i>	mq	€ 16,94	1,00	1,65	30,60	50,49 50,49	€ 855,19	34,28%	€ 293,16
11	A.10	Fornitura e posa in opera di Membrana traspirante costituita da due strati in non-tessuto in polipropilene spunbond stabilizzati ai raggi UV e film microporoso traspirante ad elevata permeabilità al vapore acqueo e mpermeabile, conforme secondo EN 13859-1. Spessore 0,62 mm S3 - COPERTURA S3 - COPERTURA S4 - loggia <i>totale</i>	mq	€ 10,75	2,00 2,00 2,00		236,16 15,68 34,02	472,32 31,36 68,04 571,72	€ 6.145,99	24,84%	€ 1.526,66
12	A.11	Fornitura e posa in opera di PVC protettivo S2 - abitazioni A2 - A3 - A4 - A5 S1 - solaio PT abitazione A1 <i>totale</i>	mq	€ 1,62			202,40 50,60	202,40 50,60 253,00	€ 411,05	24,84%	€ 102,10
totale 2.2 - IMPERMEABILIZZAZIONI									€ 7.412,23		€ 1.921,93
totale 2 - ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI									€ 48.562,09		€ 14.831,65

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'			IMPORTO	INCIDENZA MANODOPERA	
					DIM.1	DIM.2	DIM.3		%	IMPORTO

3 - INFISSI INTERNI ED ESTERNI

1	TOS16_PR .P70 .002 .001	finestra ad un'anta con apertura normale e/o a vasistas con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k, pellicolato. F2 F4 totale	mq	€ 503,47	5,00 5,00	0,80 0,80	1,40 0,80	5,60 3,20 8,80	€ 4.430,54	0,00% €	-
2	TOS16_PR .P70 .002 .002	finestra a due ante con apertura normale e/o a vasistas con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k, pellicolato. F1 F5 totale	mq	€ 422,51	15,00 6,00	1,40 1,40	1,40 2,10	29,40 17,64 47,04	€ 19.874,87	0,00% €	-
3	TOS16_PR .P70 .010 .001	Porta d'ingresso blindata con classe 3 antieffrazione, tamburato con scocca in lamiera elettrosaldata e rinforzi omega, coibentazione interna, pannellature interna ed esterna in multistrato marino impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta P1 - ingresso abitazioni totale	mq	€ 800,75	5,00	0,90	2,10	9,45 9,45	€ 7.567,04	0,00% €	-
	TOS16_PR .P71	INFISSI INTERNI porte interne in legno, PVC, alluminio e acciaio, accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE). Ove previsto dalla norma UNI 7697 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infornuto. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.									
	TOS16_PR .P71 .001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi.									

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'				IMPORTO	INCIDENZA MANODOPERA	
					DIM.1	DIM.2	DIM.3	TOT.		%	IMPORTO
4	TOS16_PR .P71 .001 .001	Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro- legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta P2 - abitazioni P2 - spazi collettivi P3 - spazi collettivi totale	mq	€ 128,76	20,00 3,00 4,00	0,80 0,80 0,70	2,10 2,10 2,10	33,60 5,04 5,88 44,52	€ 5.732,35	0,00%	€ -
5	TOS16_PR .P71 .001 .003	Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro- legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a scorrere internamente al muro ad un'anta P4 - spazi collettivi totale	mq	€ 170,71	1,00	0,80	2,10	1,68 1,68	€ 286,79	0,00%	€ -
6	A.15	Fornitura e posa in opera Porta in ferro per locali di servizio P5 - cantine P5 - centrale idrica e termica totale	mq	€ 177,01	5,00 3,00	0,80 0,80	2,10 2,10	8,40 5,04 13,44	€ 2.379,01	26,89%	€ 639,72
7	A.16	Posa in opera di infissi TOS16_PR.P70.002.001 TOS16_PR.P70.002.002 TOS16_PR.P70.010.001 TOS16_PR.P71.001.001 TOS16_PR.P71.001.003 A.15 totale	mq	€ 60,90			8,80 47,04 9,45 44,52 1,68 13,44	8,80 47,04 9,45 44,52 1,68 13,44 124,93	€ 7.608,51	78,15%	€ 5.945,92
8	A.17	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di maniglione antipanico per uscita di sicurezza F5 totale	cad	€ 353,12			6,00	6,00	€ 2.118,75	15,12%	€ 320,40
totale 3 - INFISSI INTERNI ED ESTERNI										€ 49.997,85	€ 6.906,04

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'			IMPORTO	INCIDENZA MANODOPERA	
					DIM.1	DIM.2	DIM.3	TOT.	%	IMPORTO
4 - PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, TINTEGGIATURE, FINITURE										
4.1 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI										
TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno, e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.										
TOS16_01 .E02 PAVIMENTI: posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa.										
1	TOS16_01 .E02 .001	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013.								
	TOS16_01 .E02 .001 .005	Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33								
		abitazioni			5,00		48,35	241,75		
		spazi collettivi					119,66	119,66		
		cantine e centrale idrica					46,35	46,35		
		locale centrale termica			3,40	5,35	18,19			
		S4 - loggia			6,30	5,40	34,02			
		totale	mq	€ 14,42			459,97	€ 6.631,85	75,99%	€ 5.039,54
TOS16_01 .E03 RIVESTIMENTI: posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013.										
2	TOS16_01 .E03 .014	Rivestimento interno in piastrelle di monocottura								
	TOS16_01 .E03 .014 .006	Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 30X30 cm tinte unite								
		abitazioni								
		spazi collettivi	mq	€ 18,97	5,00	12,42	2,10	130,44	75,99%	€ 2.822,72
		totale				31,11	2,10	195,77	€ 3.714,60	
3	TOS16_01 .E03 .016	Posa in opera di zoccolino a pavimento								
	TOS16_01 .E03 .016 .006	In grés fine porcellanato con gola h 10 cm								
		abitazioni			5,00		48,38	241,90		
		spazi collettivi					49,31	49,31		
		cantine					61,91	61,91		
		loggia piano primo					12,63	12,63		
		totale	mq	€ 11,00			365,74	€ 4.023,47	78,64%	€ 3.164,06
	TOS16_PR PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti.									
TOS16_PR .P05 MARM, GRANITI E PIETRE: lastre e cordonati per pavimentazioni esterne; lastre per pavimentazioni interne; lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti.										
TOS16_PR .P05 .010 Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali.										
4	TOS16_PR .P05 .010 .007	Travertino classico stuccato e levigato, spessore 2 cm								
		F1 - davanzale			15,00	1,40	0,30	6,30		
		F2 - davanzale			5,00	0,80	0,30	1,20		
		F4 - davanzale			5,00	0,80	0,30	1,20		
		F5 - soglia			6,00	1,40	0,30	2,52		
		P1 - soglia			6,00	0,90	0,30	1,62		
		P5 - soglia			6,00	0,90	0,30	1,62		
		loggia piano primo	mq	€ 68,31	2,00	5,35	0,30	3,21	0,00%	€ 1.207,04
		totale					17,67	€ -		

TOS16_PR .P22 PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI														
TOS16_PR .P22 .043 Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione:														
TOS16_PR .P22 .043 .002														
4		Monocottura smaltata liscia, cm 30x30												
		abitazioni												
		spazi collettivi												
		totale	mq	€ 14,65						130,44				
										65,33				
										195,77	€	0,00%		
												€		
5	TOS16_PR .P22 .043 .005	Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33												
		abitazioni								241,75				
		spazi collettivi								119,66				
		totale	mq	€ 10,12						361,41	€	0,00%		
												€		
6	A.18	Fornitura piastelle in grès porcellanato da esterni												
		cantine e centrale idrica								46,35				
		locale centrale termica								18,19				
		S4 - loggia								34,02				
		totale	mq	€ 17,93						98,56	€	0,00%		
												€		
7	A.20	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in legno per il												
		ballatoio e scala												
		ballatoio piano primo			1,00	1,65	30,60	50,49						
		scala pedate			31,00	0,30	1,35	12,56						
		scala pianerottoli			4,00	1,45	1,30	7,54						
		totale	mq	€ 89,54				70,59		6.320,01	€	24,38%		
												€		
totale - 4.1 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI											€	30.189,53	€	12.566,91

4.2 - TINTEGGIATURE												
TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno, e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.												
TOS16_01 .F04 TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.												
TOS16_01 .F04 .004 Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato												
8	TOS16_01 .F04 .004 .003	con idropittura a tempera murale fine				2,00	5,00	152,52	1.525,20			
		abitazioni - pareti				2,00	5,00	483,50	483,50			
		abitazioni - soffitti				2,00		216,77	433,55			
		spazi collettivi - pareti				2,00		119,66	239,32			
		spazi collettivi - soffitti				2,00		65,30	130,60			
		cantine - pareti				2,00		46,35	92,70			
		cantine - soffitti			€ 3,51				2.904,87	10.184,21	69,29%	
		totale	mq						€		7.056,64	
TOS16_01 .F04 .005 Verniciatura di facciate esterne												
9	TOS16_01 .F04 .005 .001	con pittura idrorepellente trasparente						558,24	558,24			
		M1 - cappotto esterno						34,02	34,02			
		soffitto loggia piano primo				2,00	9,18	3,15	57,83			
		loggia cantine					9,18	1,40	12,85			
		soffitto loggia cantine						18,36	55,08			
		gronda			€ 6,76	0,40	7,50		718,03	4.852,93	53,91%	
		totale	mq						€		2.616,21	
totale - 4.2 TINTEGGIATURE									€	15.037,14	€	9.672,85

4.3 - OPERE DI COMPLETAMENTO											
10	A.21	Fornitura e posa in opera di parapetto in legno ballatoio piano primo e secondo scala scala loggia piano primo piano copertura totale	m	€ 72,34		2,00 4,00 2,00		33,85 3,20 2,90 11,10 4,40 101,80	67,70 12,80 5,80 11,10 4,40 101,80	€ 7.363,91 30,17%	€ 2.221,89
11	A.22	Fornitura e posa in opera di blocco di cassette postali da esterno, costituito da blocchiera in moduli, adatti a posa interna o esterna totale	a corpo	€ 321,51	1,00				1,00 1,00	30,17%	€ 97,01
12	A.23	Fornitura e posa in opera di grigliati metallici zincati locale centrale termica - pareti locale centrale termica - finestra locale centrale termica - finestra totale	mq	€ 108,51		3,05 1,70 2,95	2,50 0,65 1,20	7,63 1,11 3,54 12,27		1.331,43 31,34%	€ 417,31
totale - 4.3 OPERE DI COMPLETAMENTO										€ 9.016,84	€ 2.736,21
totale - 4 FINITURE										€ 54.243,51	€ 22.239,76

n.	CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'			IMPORTO	INCIDENZA MANODOPERA	
					DIM.1	DIM.2	DIM.3	TOT.	%	IMPORTO
B - SISTEMAZIONI ESTERNE										
1 - MASSETTI E SOTTOFONDI										
TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno, e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.										
TOS16_01 .E05 MASSETTI E SOTTOFONDI: da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte										
TOS16_01 .E05 .005 Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa.										
1	TOS16_01 .E05 .005 .002	con rete Ø 5								
		<i>marciapiedi</i>								
		<i>totale</i>	mq	€ 23,93	1,00	106,00	106,00	106,00	56,86%	€ 1.442,11
totale - 1 MASSETTI E SOTTOFONDI									€ 2.536,25	€ 1.442,11
2 - PAVIMENTAZIONI										
TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno, e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.										
TOS16_01 .E02 PAVIMENTI : posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allestimento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa.										
2	TOS16_01 .E02 .001 .005	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013.								
		Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33								
		<i>marciapiedi</i>	mq	€ 14,42		106,00	106,00	106,00	75,99%	€ 1.161,36
		<i>totale</i>								
TOS16_PR PRODOTTI DA COSTRUZIONE: Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti.										
TOS16_PR .P22 PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI										
3	A.18	Fornitura piastelle in grès porcellanato da esterni								
		<i>marciapiedi</i>	mq	€ 17,93				106,00	0,00%	€ -
		<i>totale</i>						106,00		
4	A.19	fornitura e posa in opera di ELEMENTI GRIGIATI QUADRI PER PAVIMENTAZIONI ERBOSE								
		<i>parcheggio</i>	mq	€ 25,13	8,20	18,00	147,60	147,60	30,94%	€ 1.147,89
		<i>totale</i>						147,60		
TOS16_04 NUOVE COSTRUZIONI STRADALI CARRABILI E NON CARRABILI: I prezzi sono relativi ad un'opera stradale di nuova realizzazione ed a quanto riconducibile alle urbanizzazioni primarie di nuove lottizzazioni, di importo										
TOS16_04 .E06 FINITURE STRADALI: fornitura e posa in opera di elementi di calcestruzzo prefabbricato (zanelle cls, cordonati cls), murati con malta cementizia a 350 kg di cemento R32.5, compresa la stuccatura dei giunti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.										
5	TOS16_04 .E06 .011 .001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompreso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32.5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25								
		diritto cm 8x25x100								
		<i>marciapiedi</i>				107,00	107,00	107,00		
		<i>parcheggio</i>				35,00	35,00	35,00		
		<i>totale</i>	m	€ 10,10			142,00	1.433,86	42,92%	€ 615,41
totale - 3 PAVIMENTAZIONI									€ 8.572,30	€ 2.924,66
totale - SISTEMAZIONI ESTERNE									€ 11.108,55	€ 4.366,77