



**Comune Prato**  
**Realizzazione di un condominio solidale**  
**in via A. Meoni**

Soggetto attuatore:



via Giotto n. 20 59100 Prato  
tel. 0574 43771 fax 0574 437726  
c.f. e p.iva 01937100970

**PRESIDENTE**

Ing. Federico Mazzoni

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giulia Bordina *E.P.P. S.p.A.*

**PROGETTO**

Ing. Giulia Bordina *E.P.P. S.p.A.*

**PROGETTO STRUTTURALE E IMPIANTI**

Ing. Leonardo Negro  
Ing. Francesco Rossi  
Ing. Riguccio Soci

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

Ing. Riguccio Soci

# PROGETTO ESECUTIVO

<b>Elenco Prezzi</b>				TAVOLA
				<b>EP</b>
SCALA -	REV. <b>00</b>	DATA <b>21/11/2016</b>	FILE CONDominio SOLIDALE_2016_PE (06).DWG	

CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	INCIDENZA MANODOPERA
				%
<b>1 - OPERE EDILI</b>				
<b>1.1 - VESPAI MASSETTI E SOTTOFONDI</b>				
<b>TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI:</b> I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno, e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.				
<b>TOS16_01 .E05 MASSETTI E SOTTOFONDI:</b> da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte				
<b>TOS16_01 .E05 .001 Massetto in conglomerato cementizio C12/15</b> classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte				
<b>TOS16_01 .E05 .001 .001</b>	spessore fino a cm. 5			
	<i>totale</i>	mq	€ 14,64	69,36%
<b>TOS16_01 .E05 .001 .002</b>	per ogni cm in più oltre ai 5 cm			
	<i>totale</i>	mq	€ 2,09	63,70%
<b>TOS16_01 .E05 .011</b> Formazione di pendenze, riempimenti e simili in <b>conglomerato cementizio alleggerito</b> tipo C12/15 classe di consistenza S3, 0,900 di inerte leggero tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
<b>TOS16_01 .E05 .011 .003</b>	con <b>argilla espansa</b> , spessore fino a cm 5			
	<i>totale</i>	mq	€ 19,40	57,43%
<b>TOS16_01 .E05 .011 .004</b>	con argilla espansa, per ogni cm in più			
	<i>totale</i>	mq	€ 4,16	44,14%
<b>1.2 - PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO</b>				
<b>TOS16_01 .C02 PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO:</b> eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con idonea colla, per pareti, contropareti e controsoffitti retti e o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura, oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
<b>TOS16_01 .C02 .001 Pareti divisorie in lastre di cartongesso</b> dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.				
<b>TOS16_01 .C02 .001 .001</b>	Con <b>una lastra di cartongesso</b> su entrambi i lati della parete			
	<i>totale</i>	mq	€ 40,37	61,05%
<b>TOS16_01 .C02 .001 .002</b>	Con <b>due lastre di cartongesso</b> su entrambi i lati della parete			
	<i>totale</i>	mq	€ 55,80	75,99%
<b>TOS16_01 .C02 .002 Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm.,</b> fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.				
<b>TOS16_01 .C02 .002 .001</b>	Con <b>singola</b> lastra di cartongesso			
	<i>totale</i>	mq	€ 35,72	69,00%
<b>TOS16_01 .C02 .002 .002</b>	Con <b>doppia</b> lastra di cartongesso			
	<i>totale</i>	mq	€ 41,71	65,81%
<b>A.14</b>	Sovrapprezzo per placcatura di parete eseguita con lastra composta da inerti e cemento Portland, armata con rete in fibra di vetro sulle superfici adatta all'utilizzo all'esterno			
	<i>totale</i>	mq	€ 10,59	0,00%

CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	INCIDENZA MANODOPERA
				%
<b>TOS16_01 .C02 .011 Controsoffitto</b> , realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antiscivolo e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e profili intermedi a				
<b>TOS16_01 .C02 .011 .001</b>	Con <b>pannelli di fibre</b> minerali 600x600 <i>totale</i>	mq	€ 43,65	37,22%

### 1.3 - TETTI E COPERTURE

<b>A.12</b>	Fornitura e posa in opera di <b>manto di copertura in lamiera di alluminio preverniciato</b> spess. 8/10 posata con tecnica a doppia aggraffatura su tavolato di abete dello spessore massimo di 25 mm con interposta membrana sottomanto e impermeabilizzante, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 ml di altezza fino al piano di appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte <i>totale</i>	mq	€ 83,97	57,24%
<b>A.13</b>	Realizzazione di sistema di accesso in copertura "linea vita" formato da dispositivi anticaduta di classe C e A1 <i>totale</i>	a corpo	€ 5.284,36	3,95%

CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	INCIDENZA MANODOPERA
				%
<b>2 - ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI</b>				
<b>2.1 - ISOLAMENTI TERMICI</b>				
<b>TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI:</b> I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno, e				
<b>TOS16_01 .D01 ISOLAMENTI TERMICI:</b> da collocare in opera, con tutti gli accorgimenti e le indicazioni prescritte dalle Ditte produttrici, su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compresi gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti ed il raccordo agli angoli; compresi il calo ed il sollevamento dei materiali, i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. I prodotti per isolamento devono recare la marcatura CE, essere conformi alla norma UNI 13172, e rispettare i requisiti della norma UNI13501 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005).				
<b>A.01</b>	Fornitura e posa in opera di <b>sistema di coibentazione a "cappotto"</b> realizzato con pannello rigido in lana di roccia specifico per sistemi termoisolanti a cappotto spessore 100 mm. Prima fila di rivestimento posata su un profilo di partenza ad almeno 1 cm dal piano di calpestio. fissaggio dei pannelli tramite collante premiscelato e tasselli in nylon (minimo 4 tasselli a pannello, infissione sulla struttura restrostante). Compreso realizzazione strato di rasatura in cui verrà annegata la rete di armatura in fibra di vetro apprettata, antialcalina e antidemagliante. compreso profilo di alluminio a protezione degli spigoli. compreso ogni onere per definire l'opera compiuta a regola d'arte.			
	<i>totale</i>	mq	€ 47,83	33,49%
<b>A.02</b>	Fornitura e posa in opera di <b>pannello rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità spessore 100 mm</b> , conducibilità termica a 10°C: $\lambda_D = 0,040$ W/mK, secondo UNI EN 12667, 12939, densità media: circa 165 kg/m <sup>3</sup> (220 / 150), secondo UNI EN 1602, Classe di reazione al fuoco Euroclasse A1, secondo UNI EN 13501-1, Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: $\mu = 1$ , secondo UNI EN 13162, resistenza a compressione (carico distribuito) $\sigma_{10} \geq 70$ kPa, secondo UNI EN 826; resistenza a compressione (carico concentrato) $F_p \geq 800$ N, secondo UNI EN 12430;			
	<i>totale</i>	mq	€ 24,34	16,20%
<b>A.03</b>	Fornitura e posa in opera di <b>Pannello in lana di roccia di media densità per isolamenti termici e acustici 100 mm</b> , Pannello rigido di media densità non rivestito dello spessore di mm 100; conducibilità termica a 10°C: $\lambda_D = 0,033$ W/mK secondo UNI EN 12667, 12939; Densità nominale: 70 kg/m <sup>3</sup> secondo UNI EN 1602; Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1, secondo UNI EN 13501-1; Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: $\mu = 1$ , secondo UNI EN 13162.			
	<i>totale</i>	mq	€ 13,81	22,74%
<b>A.04</b>	Fornitura e posa in opera di <b>Pannello in lana di roccia di media densità per isolamenti termici e acustici 80 mm</b> Pannello rigido di media densità non rivestito dello spessore di mm 80; conducibilità termica a 10°C: $\lambda_D = 0,033$ W/mK secondo UNI EN 12667, 12939; Densità nominale: 70 kg/m <sup>3</sup> secondo UNI EN 1602; Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1, secondo UNI EN 13501-1; Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: $\mu = 1$ , secondo UNI EN 13162.			
	<i>totale</i>	mq	€ 11,86	26,48%

CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	INCIDENZA MANODOPERA
				%
A.05	<p>Fornitura e posa in opera di <b>pannello sandwich spessore 70 mm</b>, costituito da schiuma polyiso espansa con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce.</p> <p>pannello sandwich dello spessore di 70 mm, costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce con rete di vetro; Conducibilità termica: <math>\lambda D=0,023</math> W/mK</p> <p><i>totale</i></p>	mq	€ 18,17	13,76%
A.06	<p>Fornitura e posa in opera di <b>pannello sandwich spessore 60 mm</b>, costituito da schiuma polyiso espansa con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce.</p> <p>pannello sandwich dello spessore di 60 mm, costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce con rete di vetro; Conducibilità termica: <math>\lambda D=0,023</math> W/mK</p> <p><i>totale</i></p>	mq	€ 15,74	15,89%
A.07	<p>Fornitura e posa in opera di <b>Pannello in lana di roccia di media densità per isolamenti termici e acustici 30 mm</b></p> <p>Pannello rigido di media densità non rivestito dello spessore di mm 30; conducibilità termica a 10°C: <math>\lambda D = 0,033</math> W/mK secondo UNI EN 12667, 12939; Densità nominale: 70 kg/m<sup>3</sup> secondo UNI EN 1602; Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1, secondo UNI EN 13501-1; Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: <math>\mu = 1</math>, secondo UNI EN 13162.</p> <p><i>totale</i></p>	mq	€ 6,99	44,94%
A.08	<p>Fornitura e posa in opera di <b>pannello sandwich spessore 30 mm</b>, costituito da schiuma polyiso espansa con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce.</p> <p>pannello sandwich dello spessore di 30 mm, costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, con un rivestimento gas impermeabile di alluminio multistrato rinforzato su entrambe le facce con rete di vetro; Conducibilità termica: <math>\lambda D=0,023</math> W/mK</p> <p><i>totale</i></p>	mq	€ 10,87	23,01%
A.09	<p>Fornitura e posa in opera di <b>Feltro isolante da mm. 7,5</b>, costituito da lamina fonoimpedente accoppiata a t.n.t. fonoresiliente</p> <p>isolante acustico in rotoli costituito da una lamina fonoimpedente, accoppiata ad un tessuto non tessuto di poliestere fonoresiliente, dotato di una rigidità dinamica <math>s'=21</math> MN/m<sup>3</sup> (se posato in monostrato) oppure <math>s' =11</math> MN/m<sup>3</sup> (se posato in doppio strato) e misurata conforme norma UNI-EN 29052 parte 1ª e certificata da ITC-CNR (ex ICITE). L'isolante acustico, di spessore di 7,5 mm, dovrà fornire le seguenti caratteristiche: coefficiente diffusione al vapore acqueo (lamina fonoresiliente): <math>\mu=100.000</math>; resistenza termica: <math>R =0,135</math> m<sup>2</sup> K/W; prove di compressione sotto carico costante 200 kg/m<sup>2</sup> (EN 1606): <math>\leq 1</math> mm (sia in monostrato che in doppio strato).</p>			

CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	INCIDENZA MANODOPERA
				%
	<i>totale</i>	mq	€ 13,37	25,50%

## 2.2 - IMPERMEABILIZZAZIONI

**TOS16\_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI:** I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno, e

**TOS16\_01 D05 IMPERMEABILIZZAZIONI:** su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro per la profondità necessaria e i colli di raccordo con le pareti verticali; sono compresi inoltre il sollevamento dei materiali, i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00 , anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

**TOS16\_02 D05 005** Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma

<b>TOS16_01 D05 005 001</b>	flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato			
	<i>totale</i>	mq	€ 16,94	34,28%
<b>A.10</b>	Fornitura e posa in opera di <b>Membrana traspirante</b> costituita da due strati in non-tessuto in polipropilene spunbond stabilizzati ai raggi UV e film microporoso traspirante ad elevata permeabilità al vapore acqueo e impermeabile, conforme secondo EN 13859-1. Spessore 0,62 mm			
	<i>totale</i>	mq	€ 10,75	24,84%
<b>A.11</b>	Fornitura e posa in opera di <b>PVC protettivo</b>			
	<i>totale</i>	mq	€ 1,62	24,84%

CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	INCIDENZA MANODOPERA
				%

### 3 - INFISSI INTERNI ED ESTERNI

<b>TOS16_PR</b> <b>PRODOTTI DA COSTRUZIONE:</b> Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la				
<b>TOS16_PR .P70</b> <b>INFISSI ESTERNI:</b> finestre, portefinestre, finestre da tetto, portoncini, avvolgibili, persiane e scuri in legno, PVC, alluminio e acciaio, accompagnati da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 305/2011 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE), oltre alla conformità al D.Lgs. n° 311 29/12/2006 "Disposizioni correttive ed integrative al D.Lgs. 19/08/2005 n° 192 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e successive modifiche ed integrazioni. Ove previsto dalla norma UNI 7697 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio.				
<b>TOS16_PR .P70 .002</b> <b>FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC</b> con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica classe s a norma UNI EN 12608-2005, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207 ed essere almeno nella classe 5, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 ed essere almeno nella classe 2 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210 ed essere almeno nella classe 2, escluso controtelai, posa e assistenza muraria				
<b>TOS16_PR .P70 .002 .001</b>	<b>finestra ad un'anta</b> con apertura normale e/o a vasistas con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k, pellicolato. <i>totale</i>	mq	€ 503,47	0,00%
<b>TOS16_PR .P70 .002 .002</b>	<b>finestra a due ante</b> con apertura normale e/o a vasistas con vetrocamera con aria 20 mm, trasmittanza totale Uw 2.1 W/mq°k, pellicolato. <i>totale</i>	mq	€ 422,51	0,00%
<b>TOS16_PR .P70 .010</b> <b>PORTONI BLINDATI</b> sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro), ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1) e certificazione antieffrazione (UNI ENV 1627-1). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.				
<b>TOS16_PR .P70 .010 .001</b>	<b>Porta d'ingresso blindata</b> con classe 3 antieffrazione, tamburato con scocca in lamiera elettrosaldata e rinforzi omega, coibentazione interna, pannellature interna ed esterna in multistrato marino impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta <i>totale</i>	mq	€ 800,75	0,00%
<b>TOS16_PR .P71</b> <b>INFISSI INTERNI</b> porte interne in legno, PVC, alluminio e acciaio, accompagnate da documentazione attestante la conformità alla Direttiva Prodotti da Costruzione 89/106 e alla norma di prodotto di pertinenza (marcatura CE). Ove previsto dalla norma UNI 7697 devono essere impiegati vetri di sicurezza all'infortunio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.				
<b>TOS16_PR .P71 .001</b> <b>PORTE IN LEGNO</b> porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi.				
<b>TOS16_PR .P71 .001 .001</b>	<b>Porta tamburata</b> con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, <b>a battente ad un'anta</b> <i>totale</i>	mq	€ 128,76	0,00%

CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	INCIDENZA MANODOPERA
				%
TOS16_PR .P71 .001 .003	Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, <b>a scorrere internamente al muro ad un'anta</b>  <i>P4 - spazi collettivi</i> <i>totale</i>	mq	€ 170,71	0,00%
A.15	Fornitura e posa in opera Porta in ferro per locali di servizio <i>totale</i>	mq	€ 177,01	26,89%
A.16	Posa in opera di infissi <i>totale</i>	mq	€ 60,90	78,15%
A.17	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera di maniglione antipanico per uscita di sicurezza <i>totale</i>	cad	€ 353,12	15,12%

CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	INCIDENZA MANODOPERA
				%
<b>4 - PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, TINTEGGIATURE, FINITURE</b>				
<b>4.1 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>				
<b>TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI:</b> I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno,				
<b>TOS16_01 .E02 PAVIMENTI :</b> posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa.				
<b>TOS16_01 .E02 .001 Posa in opera di piastrelle,</b> posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti,				
<b>TOS16_01 .E02 .001 .005</b>	<b>Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33</b> <i>totale</i>	mq	€ 14,42	75,99%
<b>TOS16_01 .E03 RIVESTIMENTI:</b> posa in opera di rivestimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfido, la posa in opera di pezzi speciali di raccordo e d'angolo, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa. Le piastrelle ceramiche, interne ed esterne, devono essere posate secondo la UNI 11493:2013.				
<b>TOS16_01 .E03 .014 Rivestimento interno in piastrelle di monocottura</b>				
<b>TOS16_01 .E03 .014 .006</b>	Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: <b>30X30 cm tinte unite</b> <i>totale</i>	mq	€ 18,97	75,99%
<b>TOS16_01 .E03 .016 Posa in opera di zoccolino a pavimento</b>				
<b>TOS16_01 .E03 .016 .006</b>	In <b>grés fine porcellanato</b> con gola h 10 cm <i>totale</i>	mq	€ 11,00	78,64%
<b>TOS16_PR PRODOTTI DA COSTRUZIONE:</b> Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti.				
<b>TOS16_PR .P05 MARMI, GRANITI E PIETRE:</b> lastre e cordonati per pavimentazioni esterne; lastre per pavimentazioni interne; lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti.				
<b>TOS16_PR .P05 .010</b> Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali.				
<b>TOS16_PR .P05 .010 .007</b>	<b>Travertino classico stuccato e levigato, spessore 2 cm</b> <i>totale</i>	mq	€ 68,31	0,00%
<b>TOS16_PR .P22 PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>				
<b>TOS16_PR .P22 .043</b> Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione:				
<b>TOS16_PR .P22 .043 .002</b>	<b>Monocottura smaltata liscia, cm 30x30</b> <i>totale</i>	mq	€ 14,65	0,00%
<b>TOS16_PR .P22 .043 .005</b>	<b>Gres porcellanato smaltato, cm 30x30 e 33 x33</b> <i>totale</i>	mq	€ 10,12	0,00%
<b>A.18</b>	<b>Fornitura piastelle in grés porcellanato da esterni</b> <i>totale</i>	mq	€ 17,93	0,00%
<b>A.20</b>	Fornitura e posa in opera di <b>pavimentazione in legno</b> per il ballatoio e scala <i>totale</i>	mq	€ 89,54	24,38%
<b>4.2 - TINTEGGIATURE</b>				
<b>TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI:</b> I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno,				
<b>TOS16_01 .F04 TINTEGGIATURE E VERNICIATURE:</b> compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
<b>TOS16_01 .F04 .004 Verniciatura per interni</b> su intonaco nuovo o preparato				
<b>TOS16_01 .F04 .004 .003</b>	con <b>idropittura a tempera</b> murale fine <i>totale</i>	mq	€ 3,51	69,29%

<b>TOS16_01 .F04 .005 Verniciatura di facciate esterne</b>				
<b>TOS16_01 .F04 .005 .001</b>	con pittura idrorepellente traspirante <i>totale</i>	mq	€ 6,76	53,91%
<b>4.3 - OPERE DI COMPLETAMENTO</b>				
<b>A.21</b>	Fornitura e posa in opera di <b>parapetto in legno</b> <i>totale</i>	m	€ 72,34	30,17%
<b>A.22</b>	Fornitura e posa in opera di <b>blocco di cassette postali</b> da esterno, costituito da blocchiera in moduli, adatti a posa interna o esterna <i>totale</i>	a corpo	€ 321,51	30,17%
<b>A.23</b>	Fornitura e posa in opera di grigliati metallici zincati <i>totale</i>	mq	€ 108,51	31,34%

CODICE	VOCE	U.M.	PREZZO	INCIDENZA MANODOPERA %
<b>B - SISTEMAZIONI ESTERNE</b>				
<b>1 - MASSETTI E SOTTOFONDI</b>				
<b>TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI:</b> I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno,				
<b>TOS16_01 .E05 MASSETTI E SOTTOFONDI:</b> da realizzare al di sopra del solaio per la formazione del piano di posa dei pavimenti,				
<b>TOS16_01 .E05 .005 Massetto armato</b> dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa.				
<b>TOS16_01 .E05 .005 .002</b>	con rete Ø 5 <i>totale</i>	mq	€ 23,93	56,86%
<b>2 - PAVIMENTAZIONI</b>				
<b>TOS16_01 NUOVE COSTRUZIONI EDILI:</b> I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile di circa 5000 mc vuoto per pieno,				
<b>TOS16_01 .E02 PAVIMENTI :</b> posa in opera di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi i materiali di allettamento o di incollaggio, i tagli e lo sfrido, la formazione di quartaboni, eventuali riprese di mantelline, stuccatura dei giunti e pulizia finale, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi la fornitura del materiale (salvo diversa indicazione) e la preparazione del fondo di posa.				
<b>TOS16_01 .E02 .001 Posa in opera di piastrelle,</b> posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti,				
<b>TOS16_01 .E02 .001 .005</b>	<b>Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33</b> <i>totale</i>	mq	€ 14,42	75,99%
<b>TOS16_PR PRODOTTI DA COSTRUZIONE:</b> Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura e accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme di qualità e accettazione vigenti.				
<b>TOS16_PR .P22 PRODOTTI PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>				
<b>TOS16_PR .P22 .043</b> Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione:				
<b>A.18</b>	Fornitura <b>piastelle in grès porcellanato da esterni</b> <i>totale</i>	mq	€ 17,93	0,00%
<b>A.19</b>	fornitura e posa in opera di <b>ELEMENTI GRIGLIATI QUADRI PER PAVIMENTAZIONI ERBOSE</b> <i>totale</i>	mq	€ 25,13	30,94%
<b>TOS16_04 NUOVE COSTRUZIONI STRADALI CARRABILI E NON CARRABILI:</b> I prezzi sono relativi ad un'opera stradale di nuova				
<b>TOS16_04 .E06 FINITURE STRADALI:</b> fornitura e posa in opera di elementi di calcestruzzo prefabbricato (zanelle cls, cordonati cls), murati con malta cementizia a 350 kg di cemento R32.5, compresa la stuccatura dei giunti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.				
<b>TOS16_04 .E06 .011 Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di</b>				
<b>TOS16_04 .E06 .011 .001</b>	<b>diritto cm 8x25x100</b> <i>totale</i>	m	€ 10,10	42,92%