



**Comune Prato**  
**Realizzazione di un condominio solidale**  
**in via A. Meoni**

Soggetto attuatore:



via Giotto n. 20 59100 Prato  
tel. 0574 43771 fax 0574 437726  
c.f. e p.iva 01937100970

PRESIDENTE

Ing. Federico Mazzoni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giulia Bordina *E.P.P. S.p.A.*

PROGETTO

Ing. Giulia Bordina *E.P.P. S.p.A.*

PROGETTO STRUTTURALE E IMPIANTI

Ing. Leonardo Negro  
Ing. Francesco Rossi  
Ing. Riguccio Soci

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Riguccio Soci

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **ARCHITETTONICO**

**Superamento barriere architettoniche:  
Relazioni e Dichiarazioni**

TAVOLA

# **E9.2**

SCALA -	REV. <b>00</b>	DATA <b>21/11/2016</b>	FILE CONDominio SOLIDALE_2016_PE (06).DWG
------------	-------------------	---------------------------	---

## Sommario

<b>1. RELAZIONE GENERALE RELAZIONE DI CONFORMITA' ART. DA 77 A 82 D.P.R. 380/2001 NORMATIVA BARRIERE ARCHITETTONICHE (EX. L 13/89).....</b>	<b>2</b>
<b>2. DESCRIZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.....</b>	<b>2</b>
<b>2.1. ACCESSIBILITÀ .....</b>	<b>2</b>
<b>2.2. VISITABILITÀ.....</b>	<b>4</b>
<b>2.3. ADATTABILITÀ.....</b>	<b>4</b>

## **1. RELAZIONE GENERALE RELAZIONE DI CONFORMITA' ART. DA 77 A 82 D.P.R. 380/2001 NORMATIVA BARRIERE ARCHITETTONICHE (EX. L 13/89)**

L'intervento oggetto della presente relazione, è l'edificazione di un nuovo condominio solidale con spazi collettivi e 5 alloggi da realizzare a Prato, in via A. Meoni.

## **2. DESCRIZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Questo intervento di Edilizia Pubblica Residenziale, come previsto dal D.M. 236/89, prevede:

- **ACCESSIBILITÀ** per
  - Gli spazi esterni, garantendo un percorso di collegamento dalla viabilità pubblica fino all'accesso dell'edificio
  - Le parti a comune dell'edificio, ovvero per quegli ambienti di connessione verticale ed orizzontale
  - Almeno il 5% degli alloggi, quindi un alloggio, identificato come A1 al piano terra
  - Quota parte dei posti riservati, nello specifico due
- **VISITABILITÀ** per tutti gli alloggi
- **ADATTABILITÀ** per tutti gli alloggi

### **2.1. ACCESSIBILITÀ**

#### **SPAZI ESTERNI**

Il piano terra dell'edificio si trova ad una quota pari a +30 cm rispetto al terreno circostante, l'accesso ad entrambi gli spazi di ingresso viene garantito con rampe di larghezza superiore a 1,40 m con pendenza del 3%.

#### **PARTI A COMUNE DELL'EDIFICIO**

La larghezza del marciapiede al piano terreno e del ballatoio di distribuzione al piano primo è tale da garantire un giro completo di una carrozzina, esso infatti permette la circoscrizione di un cerchio di diametro 140 cm.

Nell'edificio non è obbligatoria l'installazione dell'impianto ascensore in quanto non sono presenti unità immobiliari oltre il primo livello. La larghezza del vuoto lasciato internamente dalle tre rampe della scala permette comunque di garantire la possibilità di una successiva installazione di impianti di sollevamento.

#### **SCALA CONDOMINIALE**

La scala di accesso al piano primo presentano un andamento regolare ed omogeneo, una larghezza pari a 130 cm, pedata antidrucciolevole pari a 28 cm e alzata di circa 17 cm., con corrimano da entrambi i lati posto ad altezza compresa tra 90 e 100 cm.

#### **ALLOGGIO ACCESSIBILE A1**

Al piano terra l'alloggio A1 risulta essere completamente accessibile: tale requisito è garantito dalla rispondenza di tutte le componenti interne come porte, infissi, percorsi interni, bagno, terminali degli impianti elettrici a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia. Nel bagno la distribuzione dei sanitari di tipo sospeso permette l'affiancamento laterale del vaso e la rotazione completa di una carrozzina; il servizio igienico sarà inoltre dotato di tutti quelli accessori, come maniglioni fissi e ribaltabili, sedile ribaltabile per doccia a pavimento, erogatore doccia di tipo a

telefono, pulsanti di scarico e di allarme, che lo renderanno completamente fruibile dagli utenti disabili.

## PARCHEGGI

Nei parcheggi assegnati esterni, sarà riservato un posto auto all'alloggio A1 debitamente evidenziati sia con segnaletica orizzontale che verticale, posizionato in prossimità all'ingresso. Le dimensioni del posto auto riservato saranno di 5,00 m di profondità e 3,20 m di larghezza, comprensivi della fascia di trasferimento di larghezza minima di 1,30 m.

L'alloggio accessibile sarà dotato di tutte le caratteristiche elencate di seguito che garantiscono il requisito di visitabilità per tutti le altre 4 unità immobiliari.

## 2.2. VISITABILITÀ

### INFISSI ESTERNI

Le porte e le finestre saranno facilmente utilizzabili anche da persone con capacità motorie ridotte; i meccanismi di chiusura saranno facilmente manovrabili e le finestre ed i parapetti consentiranno la visuale anche a persone sedute, pur mantenendo i requisiti di sicurezza. Le porte di accesso alle unità immobiliari avranno una larghezza minima di 85 cm.

### BALLATOI E TERRAZZE

Le soglie interposte non costituiranno ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle, non sono previste porte finestre con traversa orizzontale a terra. I parapetti dei ballatoi, sono previsti in listoni di legno per consentire la visuale anche a persone sedute.

### PORTE

Tutte le porte interne avranno la misura minima di cm. 80 e la direzione di apertura tale da non ostacolare la manovrabilità di una sedia per portatori di handicap.

### DISIMPEGNI

I disimpegni necessari per la distribuzione dei vani, avranno dimensioni tali da consentire la possibilità di manovra di una carrozzina.

### SERVIZI IGIENICI

Tutti i servizi igienici degli alloggi soddisfano il requisito della visitabilità, permettendo l'affiancamento di una carrozzina al lavabo ed al vaso.

### IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico, sarà impostato con le accensioni ad un'altezza di cm. 100 e le prese ad un'altezza tra i cm. 110 dal piano di calpestio.

## 2.3. ADATTABILITÀ

### SERVIZI IGIENICI

Per soddisfare il requisito di adattabilità in tutti gli alloggi non accessibili è prevista la modifica della dotazione dei sanitari come illustrato nella tavole E9.1.

Nello specifico si prevede la posa in opera dei seguenti apparecchi:

- Sanitari del tipo sospeso ad un'altezza di cm. 80;
- Vaso e bidet con distanza massima di cm. 40 dalla parete laterale, dove questo non è possibile è prevista l'istallazione di maniglioni fissi e ribaltabili; spazio di accostamento di massimo 100 cm
- Docce del tipo a pavimento, dotate di sedile ribaltabile ed erogatore a telefono
- Istallazione di accessori come pulsanti di scarico ed emergenza, maniglioni fissi e ribaltabili

Prato, 01 febbraio 2016

**IL PROGETTISTA**  
**Ing. Giulia Bordina**