

# EDILIZIA PUBBLICA PRATESE ~ E.P.P. S.p.A.

## CONTRATTO D'APPALTO

### LIBRO DI DEPOSITO N°

L'anno duemila diciassette (2017) questo giorno (.....) del mese di ..... alle ore 12:00 in Prato, nella sede dell'Edilizia Pubblica Pratese spa di Prato, Via Giotto 20,

fra i signori

a) Ing. Federico Mazzoni nato a Prato il 20/05/1955, (c.f. MZZFRC55E20G999M) domiciliato per la carica presso la Società di cui in appresso, il quale dichiara di intervenire, come interviene e stipula, non in proprio, ma in rappresentanza dell'Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. di Prato, con sede in Prato, Via Giotto n° 20, C.F. e P. IVA 01937100970 (che nel prosieguo del presente atto sarà indicato brevemente con la sigla "E.P.P. S.p.A."), nella sua qualità di Presidente pro-tempore; congiuntamente al Responsabile del Procedimento Ing. Giulia Bordina, nata ad Adria (RO) il 05/03/1977 (c.f. BRDGLI77C45A059L),

b) Sig. ...., nato a ..... (..) il .././19.., e residente in ..... via ..... n. .... (codice fiscale ..... ) carta d'identità n° ..... rilasciata il .././.... dal comune di .....il quale interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... (cap. ....) via ..... – p.iva ..... iscritta nella sezione ordinaria della Camera di Commercio

Industria, Artigianato e Agricoltura di ..... al n°..... a far data dal .././.... che nel prosieguo del presente atto potrà essere indicata brevemente con la parola “Impresa” o “Appaltatore”), come risulta dal certificato della Camera di Commercio agli atti dell’E.P.P. S.p.A. di Prato.

#### P R E M E S S O

- a) Che con bando di gara pubblicato sulla GURI del 28/04/2017 n°49 e secondo legge veniva indetta per il giorno 18/05/2017 una procedura aperta con il criterio del minor prezzo per l’appalto dei lavori di costruzione di n° 5 alloggi di housing sociale nel Comune di Prato località “Prato” via Meoni;
- b) che la decisione di indire la gara di appalto, con la nomina del Responsabile del Procedimento del suo supporto e del direttore dei lavori era stata assunta con delibera del Consiglio di Amministrazione di E.P.P. S.p.A. n° 5 del 21/03/2017;
- c) che le opere sono finanziate dalla Regione Toscana giusta delibere della Giunta Regionale n°632 del 29/07/2013;
- d) che l’importo dell’appalto a base di gara era stabilito in € ..... di cui € ..... per oneri di sicurezza ed €.....per incidenza della mano d’opera non soggetti a ribasso, ed un tempo massimo per l’esecuzione dei lavori di giorni ..... naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna definitiva dei lavori;
- e) che con la relazione unica di aggiudicazione provvisoria del .././2017 la Commissione di gara dopo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e la congruità dell’offerta aveva aggiudicato provvisoriamente i lavori;

- f) che non sono state sollevate eccezioni o riserve da parte dei concorrenti sulle procedure di gara;
- g) che con P.E.C. PG ..... del .././2017 è stata richiesta all'impresa provvisoriamente aggiudicataria..... la documentazione integrativa al fine dell'aggiudicazione definitiva;
- h) che la documentazione integrativa richiesta è stata trasmessa in data .././2017 PG ..... e quindi in tempo utile;
- i) che con deliberazione n°...del .././2017 il Consiglio di Amministrazione dell'E.P.P. S.p.A. ha aggiudicato definitivamente i lavori all'impresa ..... autorizzando il Presidente e il R.U.P. alla stipula del contratto di appalto;
- j) che con PEC in data .././2017 PG ..... è stato comunicato alle imprese partecipanti il risultati dell'aggiudicazione definitiva e che nei termini previsti non sono pervenute eccezioni o riserve;
- k) che qualora negli elaborati contrattuali o a corredo degli stessi, siano richiesti documenti ulteriori rispetto a quanto previsto dalla normativa, ciò non costituisce clausola vessatoria;
- l) che con P.E.C. del .....PG.....l'impresa è stata invitata alla stipula del contratto di appalto per il giorno .././2017 ore 12.00;
- m) che con verbale firmato dall'impresa e dal R.U.P. in data .././2017 si è preso atto che le condizioni del cantiere non erano state modificate rispetto alla presa visione dei luoghi;
- n) che il verbale di validazione del progetto esecutivo per l'appalto ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs 50/18.04.2016 era stato sottoscritto in data .././2017;

o) che il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato è il n°

.....

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti contraenti, come rispettivamente sopra rappresentate, previa ratifica e conferma della premessa antiestesa da valere e tenere come parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1

L'EDILIZIA PUBBLICA PRATESE S.p.A. di Prato dà in appalto all' impresa ..... di ....., meglio descritta in premessa la quale, in conformità degli obblighi assunti con l'offerta presentata quale risulta dalla Relazione Unica di aggiudicazione di cui alla lettera "e" delle premesse, a tal titolo accetta e si obbliga ad eseguire tutte le opere, comunque necessarie per i lavori di costruzione di n° 5 alloggi E.R.P. in housing sociale, nel Comune di Prato località "Grignano" via Meoni, con le modalità tutte contemplate, oltre che nel presente atto, nel Capitolato Speciale di appalto Parte prima (oneri e rapporti negoziali) e Parte seconda (descrittivo-prestazionale), nei Piani di Sicurezza, negli elaborati e documentazione prevista al punto 1.6 del capitolato speciale parte prima, negli allegati tutti al presente contratto come da elenco riportato all'articolo 2 oltre ai documenti di cui all'articolo 3 e secondo le buone regole dell'arte e le prescrizioni della Direzione Lavori.

#### ARTICOLO 2

Sono allegati al contratto e ne fanno parte integrante i seguenti elaborati e documenti controfirmati dalle Parti contraenti:

- a) Elenchi dei prezzi unitari (allegato A);
- b) Crono programma dei lavori di cui al P.S.C.(allegato B)

### ARTICOLO 3

Potranno essere presentati all'Agenzia delle entrate in caso d'uso con imposta di bollo a carico dell'appaltatore i seguenti documenti firmati:

- c) Capitolato Speciale d'appalto parte prima oneri e rapporti negoziali (allegato C) ;
- d) Capitolati Speciali d'Appalto parte seconda descrittivo prestazionale (allegato D)
- e) Elaborati progettuali (allegati E1-E....)
- f) Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.lgs 81/2008 (allegato F)
- g) Piano Operativo di Sicurezza (POS) dell'impresa (allegato G);
- h) Fascicolo e piano di manutenzione (allegato H)

Oltre ai seguenti non firmati dall'impresa

- 1) la relazione unica di gara con la quale si è pervenuti all'aggiudicazione provvisoria dei lavori
- 2) le dichiarazioni e gli stampati presentati dall'impresa con l'offerta;
- 3) il bando di gara e il disciplinare;
- 4) la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'E.P.P. S.p.A. di ratifica della gara e aggiudicazione definitiva dei lavori ;
- 5) gli atti contabili, i verbali, gli ordini di servizio e le comunicazioni;
- 6) il Piano della valutazione dei rischi dell'Impresa;
- 7) l'eventuale integrazione al piano di sicurezza e coordinamento e dei P.O.S. tanto dell'appaltatore che di eventuali subappaltatori;

8) gli eventuali particolari costruttivi elaborati in corso d'opera dal Direttore dei Lavori.

#### ARTICOLO 4

Sia degli elaborati e documenti di cui alle lettere a) e b) dell'art. 2, che di quelli di cui all'art. 3, è stata omessa la lettura per accordo intercorso tra le parti contraenti le quali concordemente hanno dichiarato di ben conoscerne il contenuto, per averne presa piena ed integrale visione e cognizione, al di fuori del presente atto e di approvarli espressamente in ogni loro parte.

#### ARTICOLO 5

Agli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la .....dove verranno inviati tutti gli atti, ordini di servizio e comunicazioni inerenti l'appalto .

#### ARTICOLO 6

L'Appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare ai subappaltatori tutte le disposizioni contenute nelle Leggi vigenti nazionali e regionali relative alla tutela dei lavoratori.

#### ARTICOLO 7

Il pagamento dei lavori verrà fatto in contanti, tramite il Tesoriere dell'E.P.F. S.p.A., con le modalità stabilite nel capo 4° del Capitolato Speciale d'Appalto parte prima, con quietanza del Sig. .... tramite conto corrente dedicato che verrà comunicato dall'impresa.

#### ARTICOLO 8

La cessazione o la decadenza dall'incarico a riscuotere, ricevere o quietanzare della persona designata all'art. 7, per qualsiasi causa avvenga e anche se ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tempestivamente notificata all'Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. e giustificata con idonea documentazione.

In difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi all'E.P.P. S.p.A. per pagamenti alla persona designata all'art. 7.

#### ARTICOLO 9

L'Appaltatore si assume la piena ed assoluta responsabilità delle modalità di esecuzione dei lavori in genere, predisposte dal committente e facenti parte del contratto così come lo sarebbe se esse fossero da lui stesso predisposte.

Dichiara di:

- a) aver riscontrato che le prescrizioni del Disciplinare di Gara, dei capitolati parte I e parte II, dell'elenco prezzi, degli elaborati progettuali, del Piano di Sicurezza e Coordinamento, e comunque di tutti gli allegati e documenti di cui ai precedenti articoli 2 e 3, sono idonei e sufficienti a conoscere l'essenza del contratto, la natura delle opere, la quantità e qualità dei lavori ed i costi di realizzazione a corpo;
- b) di aver valutato tutti gli oneri che potranno derivargli, tra l'altro, dalle condizioni particolarmente onerose previste nei capitolati,
- c) d'aver giudicato l'importo a base d'asta di € ..... comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso remunerativo e tale da aver consentito l'offerta di ribasso del

..... dal quale risulta un importo contrattuale di € ..... che rimarrà fisso ed invariato per tutta la durata dei lavori quantificata in giorni ..... n.s.c., decorrenti dalla data del verbale definitivo di consegna, salvo i risultati della contabilità;

Nonostante il diritto di sorveglianza da parte dell'E.P.P. S.p.A. in generale, ed in particolare nonostante l'esame da parte della Direzione Lavori della documentazione predisposta dall'Impresa, la sua approvazione, i controlli esercitati nel corso dei lavori, la sorveglianza sul cantiere e sui mezzi di opera e di trasporto impiegati dall'Appaltatore e le verifiche, prove e collaudi, l'Appaltatore si assume e/o rimane civilmente e penalmente l'unico ed esclusivo responsabile delle opere oggetto dell'appalto, sia nei confronti dell'E.P.P. S.p.A. che verso i terzi e comunque per qualsiasi motivo o causa in dipendenza del presente contratto.

Fra l'altro l'Appaltatore dovrà adottare, anche nel caso di sospensioni dei lavori tutte le opportune cautele per evitare danni od inconvenienti di qualsiasi genere alle persone e alle proprietà e costruzioni sia dell'E.P.P. S.p.A. che dei confinanti e del Comune.

L'Appaltatore dovrà pertanto risarcire all'E.P.P. S.p.A., al Comune ed ai terzi tutti i danni anche se involontari, che potessero derivare alle opere, alle persone ed alle cose, intese queste parole nel senso più ampio e comprensivo, senza alcuna limitazione né distinzione e comprese quindi le proprietà urbane comunque circostanti e comunque annesse e connesse, sia a causa dei lavori, sia a causa dei depositi di materiali, delle escavazioni, delle installazioni degli impianti di cantiere, dei macchinari, attrezzi, mezzi d'opera, ecc., della manovra dei medesimi, degli scarichi



d'acqua di ogni natura, dell'abbattimento e del danneggiamento delle piante, e di quanto altro ivi compresi i danni causati dall'operato dei propri dipendenti, anche se involontari ed a causa non di lavoro, così da sollevare l'E.P.P. S.p.A. da ogni responsabilità, danno e molestia.

Inoltre l'Appaltatore sarà tenuto a rifondere l'E.P.P. S.p.A. tutti i danni che dovessero derivargli in conseguenza della mancata consegna dei lavori oggetto dell'appalto nei termini stabiliti.

#### ARTICOLO 10

Con riferimento alla Legge 13/09/1982 n° 646 e successive modificazioni ed integrazioni si conviene quanto appresso:

- 1) la custodia del cantiere, ove non esercitata direttamente dall'impresa e/o dal personale da essa incaricato, dovrà essere affidata a persona provvista della qualifica di guardia particolare giurata.
- 2) Ferme restando tutte le norme di legge e di contratto, l'E.P.P. S.p.A. ha piena facoltà di rescindere dal presente contratto in danno dell'Appaltatore ai sensi della Legge vigente e del Capitolato Speciale parte prima, in caso di mancato adempimento del medesimo ovvero di accertamento del venir meno del possesso dei requisiti di qualificazione e di gravi inadempienze e/o ritardi nell'esecuzione dei lavori ritenuti tali dalla Direzione Lavori.

Si dà e si prende atto in particolare che, in caso di pronuncia di risoluzione contrattuale, l'Appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa di ripristino del rapporto contrattuale ovvero di indennità, risarcimento od altro.

#### ARTICOLO 11

Con riferimento al punto 4.1.1. del Capitolato Speciale di Appalto parte prima si da e si prende atto che gli acconti sul prezzo di appalto verranno corrisposti all'appaltatore e al subappaltatore autorizzato solo dopo l'accertamento della regolarità contributiva tramite D.U.R.C. della cassa Edile Pratese in corso di validità che sarà richiesto dalla S.A.

#### ARTICOLO 12

Per ogni e qualsiasi controversia comunque nascente dal presente contratto non è ammesso il ricorso al giudizio arbitrale.

#### ARTICOLO 14

Il Presente contratto non è soggetto ad IVA in forza dell'art. 7 comma 6 del DPR 633/1972 e risoluzione n° 432/E del 12.11.2008 dell'Agenzia delle Entrate in quanto immobile di proprietà del comune di Prato e quindi soggetto a reverse charge.

#### ARTICOLO 15

La cauzione definitiva di Euro ..... pari al .....% dell'importo contrattuale è stata costituita mediante garanzia fidejussoria n° ..... in data ..... della ..... con sede in ..... via ....., sottoscritta da ..... nato a ..... il ..... e residente in ..... c.fiscale ..... nella qualità di ..... della ..... via ..... (Agenzia di ) autorizzato a firmare le polizze con procura del ..... in atti Notaio Dott..... di ..... rep. n. .... tuttora in essere.

La copertura per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi è stata assicurata con polizza n° ..... del ..... della

..... per un massimale di € 500.000,00 sottoscritta da  
.....

La restituzione delle spese di pubblicazione obbligatoria di €.....è  
avvenuta mediante.....

#### ARTICOLO 16

L'importo dell'appalto che a base di gara era di Euro ..... di cui  
Euro ..... per oneri di sicurezza ed €.....per incidenza  
della mano d'opera.....non soggetti a ribasso a seguito del ribasso  
d'asta del ..... resta determinato in Euro ..... (

.....)

In forza delle leggi che regolano i subappalti, con riferimento alle norme  
del Capitolato speciale di Appalto parte prima e al ribasso di  
aggiudicazione possono essere concessi subappalti della categoria generale  
prevalente OG1 di € ....., di €..... per la categoria  
scorporabile OG11 e di €.....per la categoria OS32 oltre l'incidenza  
degli oneri per la sicurezza.

La presente scrittura privata è stata redatta dal Servizio Tecnico di E.P.P.  
S.p.A. su n° 12 facciate e le formalità di chiusura, letta integralmente alle  
parti dall'Ing. Giulia Bordina, e sottoscritta dalle parti in duplice originale.

Il presente contratto con gli allegati, debitamente registrato, sarà rubricato,  
con numerazione progressiva in apposito libro di deposito e conservato da  
E.P.P. S.p.A. a termini di legge.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996 n° 675 si da e si prende atto  
che i dati personali del presente contratto saranno trattati esclusivamente  
per le finalità inerenti l'appalto, essi non verranno né comunicati né

diffusi a terzi, salvo per gli eventuali accertamenti da parte degli organi competenti.

L'APPALTATORE

IL PRESIDENTE  
*Ing. Federico Mazzoni*

IL R.U.P.  
*Ing. Giulia Bordina*