

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 17/03/2022

OGGETTO: Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica*”. Approvazione criteri, riparto risorse e procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori di E.R.P.
Delibera a contrarre affidamenti diretti incarichi di progettazione

L'anno duemila ventidue (2022), questo giorno diciassette (17) del mese di marzo alle ore 9,30 nella sede di Edilizia Pubblica Pratese S.p.A., convocato dal Presidente, si è riunito il **CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE** nelle persone dei Signori:

<i>Componenti</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Marzia DE MARZI	Presidente	X	
Fabio RAZZI	Componente	X	
Alessio LASCHI	Componente	X	

Sono presenti inoltre i Sig.ri: Saverio CARLESI, Gabriella MASSAGNI e Massimiliano ARRIGONI **Sindaci Revisori** non facenti parte del Consiglio.

ASSUME le funzioni di segretario Maria Grazia De Luca

IL PRESIDENTE

CONSTATATO il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a trattare l'allegata proposta di deliberazione di seguito riportata e relativa all'oggetto di cui sopra.

Delibera n. 14 del 17/03/2022

OGGETTO: Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*”. Approvazione criteri, riparto risorse e procedure per la presentazione di progetti da parte dei soggetti gestori di E.R.P.

Delibera a contrarre affidamenti diretti incarichi di progettazione

Premesso che:

- Con decreto-legge 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” ed in particolare, l’art.1 comma 2 lett. c) punto 13 del citato decreto sono stati destinati complessivamente alla “*Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica*” 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 Miliardi di euro;
- Con decreto-legge n.59/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.101/2021 “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”, è stato stabilito, tra l’altro l’applicabilità, ove compatibile, delle procedure di semplificazione ed accelerazione, delle misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite nel Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- Il comma 2-septies. dell’art.1 della citata legge 101/2021 dispone che “*al fine di favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle regioni, dei comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché degli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari, le risorse di cui al comma 2, lettera c), punto 13, sono destinate al finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, avente ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di: a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico; b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni; c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b); d)*

interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento; e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalita' di cui alla presente lettera puo' essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse; f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)";

- il DPCM del 15.9.2021 pubblicato ai sensi dell'art.32 co. 1 della legge 69/2009 sul sito istituzionale del MIMS in data 19.10.2021, per il Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" individua gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, con il quale vengono assegnate alla Regione Toscana complessivi euro 93.466.353,62, stabilisce le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere su tali risorse e disciplina le modalità di erogazione del finanziamento nell'ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma;
- Con Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 la Regione Toscana ha stabilito le modalità di ripartizione delle risorse assegnate con DPCM del 15.9.2021 per la realizzazione del Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" tenendo conto della percentuale di patrimonio E.R.P. ricadente in zona sismica 2 (DGR 421/2014). Nel medesimo atto è stato approvato l'Allegato A alla deliberazione "*Procedure e standard per la presentazione di progetti destinanti al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di E.R.P. ai sensi della l.r.77/98*", stabilendo il termine del 3/12/2021 per la presentazione delle proposte da parte dei soggetti gestori di E.R.P. di cui alla l.r.77/98, secondo le modalità definite nel medesimo Allegato A;
- Nel citato Allegato A alla deliberazione "*Procedure e standard per la presentazione di progetti destinanti al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di E.R.P. ai sensi della l.r.77/98*" è stabilito che le risorse destinate al LODE pratese sono pari ad € 6.208.842,05 suddivise nelle annualità 2021 – 2026

- l'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A., verificati i possibili interventi di manutenzione straordinaria ammissibili a finanziamento (che prevede come interventi principali progetti di miglioramento o di adeguamento sismico ed interventi di efficientamento energetico), verificati che gli stessi garantissero i criteri di priorità per l'ordinamento degli interventi come stabiliti dal DPCM 15.9.2021 – art. 3 co. 2 (interventi effettuati nelle zone sismiche 1 e 2, interventi che prevedano azioni congiunte sia di miglioramento di classe sismica sia di efficientamento energetico, maggior livello di progettazione disponibile) ha individuato un elenco di interventi (elenco A) da ammettere al finanziamento, ordinato in funzione delle priorità, costituito da 4 lotti funzionali ritenuti urgenti ed un ulteriore e separato elenco di interventi (elenco B), eccedente l'importo assegnato, finalizzato ad agevolare l'utilizzo di eventuali economie di gara, nonché di ulteriori risorse disponibili.
- l'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A. ha pertanto redatto i progetti preliminari degli interventi ricadenti nell'elenco A, costituiti da una relazione tecnico-illustrativa, un elaborato grafico, le prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza, il calcolo sommario della spesa; per gli interventi ricadenti nell'elenco B l'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A. ha invece redatto un progetto preliminare di fattibilità, valutando il costo sommario dell'intervento.
- Nella seduta del 26/11/2021 il LODE Pratese ha deliberato ad unanimità di approvare la proposta complessiva redatta dall'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A., ordinato in funzione delle priorità, di interventi individuati secondo le modalità descritte nell'Art. 5 REQUISITI DI AMMISSIBILITA' E PRIORITA' del citato Allegato A, per un finanziamento complessivo pari ad € 6.208.842,05, così definita:

ELENCO A

id	a1		a2	a3	a4
	LOCALIZZAZIONE		TIPOLOGIA DI INTERVENTO	FINANZIAMENTO RICHIESTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE
	Comune	Via	a) miglioramento sismico b) efficientamento energetico		
A1	VERNIO	via La Lama 1/1a via La Lama 2/2a	a) <i>miglioramento sismico</i> • ripristino di singoli elementi strutturali degradati b) <i>efficientamento energetico</i> • cappotto e coibentazione solaio sottotetto (1.A art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • sostituzione degli infissi (1.B art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore (1.G art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)	1.208.851,26 €	preliminare

id	a1		a2	a3	a4
	LOCALIZZAZIONE		TIPOLOGIA DI INTERVENTO	FINANZIAMENTO RICHIESTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE
	Comune	Via	a) miglioramento sismico b) efficientamento energetico		
		via P. S. Giovanni 11	a) <i>miglioramento sismico</i> • rifacimento copertura e ripristino di singoli elementi strutturali degradati b) <i>efficientamento energetico</i> • cappotto e coibentazione dell'estradosso del solaio (1.A art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • sostituzione degli infissi (1.B art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. nuove persiane (1.D art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. caldaie a condensazione e canne fumarie (1.C art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. sistemi di termoregolazione (1.G art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)		
A2/A3	VAIANO	via Togliatti 10	a) <i>miglioramento sismico</i> • ripristino di singoli elementi strutturali degradati b) <i>efficientamento energetico</i> • coibentazione dei solai su pilotis e verso cantine mediante (1.A art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • coibentazione del solaio di copertura (1.A art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • sostituzione infissi (1.B art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. scaldacqua a pompa di calore (2.D art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. persiane e sistemi di ombreggiamento (1.D art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • installazione sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore (1.G art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)	1.198.926,00 €	preliminare
	MONTEMURLO	via Ancona	a) <i>miglioramento sismico</i> • ripristino di singoli elementi strutturali degradati b) <i>efficientamento energetico</i> • coibentazione dei solai su pilotis e verso cantine mediante (1.A art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • sostituzione infissi (1.B art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. scaldacqua a pompa di calore (2.D art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. persiane e sistemi di ombreggiamento (1.D art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • installazione sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore (1.G art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)		

id	a1		a2	a3	a4
	LOCALIZZAZIONE		TIPOLOGIA DI INTERVENTO	FINANZIAMENTO RICHIESTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE
	Comune	Via	a) miglioramento sismico b) efficientamento energetico		
A4	PRATO	via Girasole 26/1 via Girasole 26/2 via Girasole 26/3	a) <i>miglioramento sismico</i> • rifacimento copertura e ripristino di singoli elementi strutturali degradati b) <i>efficientamento energetico</i> • cappotto e coibentazione dell'estradosso del solaio di copertura (1.A art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)• f.p.o. caldaie a condensazione e canne fumarie (1.C art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)• f.p.o. sistemi di termoregolazione (1.G art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)	1.541.658,36 €	preliminare
		via Malfante 71	a) <i>miglioramento sismico</i> • rifacimento copertura e ripristino di singoli elementi strutturali degradati b) <i>efficientamento energetico</i> • cappotto e coibentazione dell'estradosso del solaio di copertura (1.A art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. caldaie a condensazione e canne fumarie (1.C art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. sistemi di termoregolazione (1.G art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)		
A5	PRATO	via Rubieri 49/55 via Zipoli 23/29	a) <i>miglioramento sismico</i> • rifacimento copertura e ripristino di singoli elementi strutturali degradati b) <i>efficientamento energetico</i> • coibentazione dell'estradosso del solaio di copertura (1.A art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • sostituzione degli infissi (1.B art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. caldaie a condensazione e canne fumarie (1.C art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. persiane e sistemi di ombreggiamento (1.D art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. sistemi di termoregolazione (1.G art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)	2.259.406,43 €	preliminare
totale FINANZIAMENTO RICHIESTO				6.208.842,05 €	

ELENCO B

(eccedente l'importo assegnato al LODE Pratese con D.G.R.T. n. 1133 del 28/10/2021)

ID	a1		a2	a3	a4
	LOCALIZZAZIONE		TIPOLOGIA DI INTERVENTO	FINANZIAMENTO RICHIESTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE
	Comune	Via	a) miglioramento sismico b) efficientamento energetico		

B1	CANTAGALLO CANTAGALLO VERNIO VAIANO MONTEMURLO	via Verdi da 30 a 52 via Cavarzano 14 P.S. Giovanni 6/7 via Manzoni 1 via Fermi da 76 a 84	<i>b) efficientamento energetico</i> • coibentazione dell'estradosso del solaio di copertura (1.A art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • sostituzione degli infissi (1.B art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. caldaie a condensazione e canne fumarie (1.C art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. sistemi di termoregolazione (1.G art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)	1.408.643,16 €	progetto di fattibilità
B2	POGGIO A CAIANO	via P. Compagni via Verdi via Granaio	<i>a) miglioramento sismico</i> • rifacimento completo di copertura • ripristino di singoli elementi strutturali degradati <i>b) efficientamento energetico</i> • cappotto - coibentazione solaio su pilotis - coibentazione solaio di copertura (1.A art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • sostituzione degli infissi (1.B art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. centrale termica e canne fumarie (1.C art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. sistemi di contabilizzazione calore e termoregolazione (1.G art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)	878.030,64 €	progetto di fattibilità
B3	Prato	via di Gabbiana	<i>a) miglioramento sismico</i> • ripristino di singoli elementi strutturali degradati <i>b) efficientamento energetico</i> • f.p.o. caldaie a condensazione e canne fumarie (1.C art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016) • f.p.o. sistemi di termoregolazione (1.G art. 4 c. 1 D.M. 16/02/2016)	817.747,23 €	progetto di fattibilità
totale				3.104.421,03 €	

- Nella medesima seduta di LODE è stato inoltre dato mandato ad E.P.P. S.p.A., in forze del contratto di servizi della Società, all'espletamento di tutte le attività tecniche e amministrative, con ampio potere di rappresentanza, necessarie per l'ottenimento ed il perfezionamento del finanziamento, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, ivi compreso i rapporti con Enti esterni e i professionisti esterni
- Con PEC PG 4785 del 29/11/2021, quindi entro il termine del 03/12/2021 stabilito nella D.G.R.T. n. 1133 del 28/10/2021, è stata trasmessa alla Regione Toscana la proposta complessiva per il LODE pratese per il Programma "Sicuro, verde e sociale" di cui al Fondo Complementare del P.N.R.R.
- Con Delibera n. 1423 del 27/12/2021 "PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione

della edilizia residenziale pubblica” la Giunta della Regione Toscana ha approvato il Piano Regionale per il programma “*Sicuro, verde e sociale*”, nel quale sono presenti i 4 interventi del LODE Pratese di cui all’Elenco A, per un totale di importo finanziato pari ad € 6.208.842,05. Nella medesima Delibera è stato altresì approvato un ulteriore e separato elenco di interventi, eccedente l’importo assegnato, in cui sono presenti i 3 interventi del LODE pratese, di cui all’Elenco B, per un totale di € 3.104.421,03.

- Con Delibera di C.d.A. nr. del 25/01/2022 sono stati approvati i seguenti otto progetto preliminari (ciascuno composto da 4 elaborati per un totale di 32 elaborati) degli interventi di cui all’elenco A alle premesse, che prevedono complessivamente un costo presunto a base d’asta di € 4.813.040,00 per un totale di finanziamento pari ad € 6.208.821,60:

- *LOTTO A1* - Comune di Vernio (PO) via La Lama 1/1a 2/2a – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di due edifici E.R.P. per un totale di 24 alloggi
- *LOTTO A1* - Comune di Vernio (PO) via P. San Giovanni 11 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 4 alloggi
- *LOTTO A2* - Comune di Vaiano (PO) via Togliatti 10 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 24 alloggi
- *LOTTO A3* - Comune di Montemurlo (PO) via Ancona 7-13 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 24 alloggi
- *LOTTO A4* - Comune di Prato via Del Girasole 26/1-2-3 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di tre edifici E.R.P. per un totale di 18 alloggi
- *LOTTO A4* - Comune di Prato via Del Malfante 71 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 12 alloggi

- *LOTTO A5* - Comune di Prato via Rubieri 49/55 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 24 alloggi
 - *LOTTO A5* - Comune di Prato via Zipoli 23/29 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 24 alloggi
- Nella medesima Delibera di C.d.A. è stato deciso di nominare Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Giulia Bordina, responsabile dell’Area Tecnica della Società, autorizzandola all’espletamento di tutte le attività necessarie alla realizzazione degli interventi, anche con compiti di rappresentanza esterna, al fine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi

Fase attuale

SENTITO il Responsabile dell’Area Tecnica Ing. Giulia Bordina, appositamente convocata, che riferisce quanto segue:

- Nell’Allegato A della Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 in cui la Regione Toscana ha stabilito le modalità di ripartizione delle risorse assegnate con DPCM del 15.9.2021 per la realizzazione del Programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica*” è riportato il seguente cronoprogramma procedurale a cui i soggetti attuatori degli interventi sono tenuti al rispetto al fine di rispettare i termini vincolanti di cui all’allegato 1 al DM del MEF del 15 luglio 2021:
- **entro il 30/06/2022 affidamento della progettazione degli interventi**
 - entro il 30/09/2022 approvazione della progettazione esecutiva
 - entro il 31/12/2022 pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi
 - entro il 31/03/2023 aggiudicazione dei contratti
 - entro il 30/06/2023 consegna dei lavori
 - entro il 31/12/2024 realizzazione del 50% dei lavori
 - entro il 31/03/2026 ultimazione dei lavori ed emissione del certificato di collaudo

- Verificato i carichi di lavoro che attualmente interessano l'Area Tecnica della Società e la necessità di competenze professionali specifiche per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi degli interventi finanziati nel L.O.D.E. Pratese nell'ambito della D.G.R.T. nr. 1133 del 28/10/2021 si ritiene necessario individuare dei professionisti esterni a cui affidare la progettazione per la fase definitiva ed esecutiva degli interventi di cui all'elenco A di cui alle premesse
- Secondo il D.M. 17/06/2016 per il calcolo delle tariffe professionali di natura tecnica gli importi degli incarichi professionali relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva da affidare sono i seguenti:
 - *LOTTO A1* - Comune di Vernio (PO) via La Lama 1/1a 2/2° e via P. San Giovanni 11 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico di due edifici E.R.P. per un totale di 28 alloggi
progettazione definitiva ed esecutiva **€ 64.992,82**
 - *LOTTO A2/A3* - Comune di Vaiano (PO) via Togliatti 10 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 24 alloggi - Comune di Montemurlo (PO) via Ancona 7-13 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 24 alloggi
progettazione definitiva ed esecutiva **€ 62.798,75**
 - *LOTTO A4* - Comune di Prato via Del Girasole 26/1-2-3 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico di tre edifici E.R.P. per un totale di 18 alloggi - *LOTTO A4* - Comune di Prato via Del Malfante 71 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 12 alloggi
progettazione definitiva ed esecutiva **€ 91.297,89**
 - *LOTTO A5* - Comune di Prato via Rubieri 49/55 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 24 alloggi - Comune di Prato via Zipoli 23/29 – Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed

all'efficientamento energetico di un edificio E.R.P. per un totale di 24 alloggi

progettazione definitiva ed esecutiva

€ 131.718,25

- Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*, per le procedure indette entro il 30/06/2023 le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000 euro con **affidamento diretto**, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità. All'art. 1 comma 1 della Legge 120/2020 è previsto inoltre che gli affidamenti di cui al comma 2 l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di **due mesi** dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento
- Che l'affidamento di 4 incarichi separati non si configura come artificiosa suddivisione dell'appalto in quanto i 4 lotti di cui all'elenco A delle premesse, seppur facendo riferimento ad un unico finanziamento, verranno appaltati singolarmente, in quanto ricadenti in territori diversi e con tipologie di lavori sensibilmente diversi. Inoltre garantendo importi ridotti dell'affidamento dei servizi di progettazione sarà favorita una più ampia partecipazione anche a professionisti singoli e giovani, rispettando i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

a voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- di autorizzare la R.U.P. Ing. Giulia Bordina ad affidare i servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva mediante affidamento diretto a seguito della valutazione di preventivi

richiesti a professionisti individuati mediante un avviso pubblicato nel portale gara della Società

- di approvare la documentazione e i modelli dell'avviso pubblico e della richiesta di preventivi di cui al punto precedente costituiti da:
 - *Avviso pubblico* della Manifestazione di interesse per incarico di progettazione definitiva ed esecutiva tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs 50/2016
 - *Allegato A* Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)
 - *Allegato B* Modello per la manifestazione di interesse a presentare preventivo
 - *Richiesta preventivo* per incarico di progettazione definitiva ed esecutiva tramite affidamento diretto
 - *Stampato S OFFERTA ECONOMICA* per incarico di progettazione definitiva ed esecutiva tramite affidamento diretto
- Di confermare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giulia Bordina, responsabile dell'Area Tecnica della Società, autorizzandola all'espletamento di tutte le attività necessarie alla realizzazione degli interventi, anche con compiti di rappresentanza esterna, al fine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi

LA PRESIDENTE
(Arch. Marzia De Marzi)

IL SEGRETARIO
(Maria Grazia De Luca)