



DELIBERAZIONE N. 15 DEL 17/03/2022

**OGGETTO: Ripristino alloggi di risulta nel Comune di Prato
Convenzione stipulata tra E.P.P. S.p.A. e Comune di Prato il 27/09/2021
Autorizzazione a contrarre**

L'anno duemila ventidue (**2022**) e questo giorno diciassette (**17**) del mese di Marzo alle ore 9,30 nella sede di Edilizia Pubblica Pratese Spa, convocato dal Presidente, si è riunito il **CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE** nelle persone dei Signori:

Componenti	Carica	Presenti	Assenti
Marzia DE MARZI	Presidente	X	
Fabio RAZZI	Componente	X	
Alessio LASCHI	Componente	X	

Sono presenti inoltre i Sigg.ri: Saverio CARLESI, Gabriella MASSAGNI e Massimiliano ARRIGONI **Sindaci Revisori** non facenti parte del Consiglio.

ASSUME le funzioni di segretario Maria Grazia De luca.

IL PRESIDENTE

CONSTATATO il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a trattare l'allegata proposta di deliberazione di seguito riportata e relativa all'oggetto di cui sopra.

OGGETTO: Ripristino alloggi di risulta nel Comune di Prato
Convenzione stipulata tra E.P.P. S.p.A. e Comune di Prato il 27/09/2021

Autorizzazione a contrarre

Premesso che:

- con comunicazione PG 1991 del 30/09/2020 l'Ing. Giulia Bordina, Responsabile dell'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A. ha comunicato alla Dirigente del Servizio Sociale ed Immigrazione, dott.ssa Valentina Sardi, le possibili azioni che E.P.P. S.p.A. sarebbe stata in grado di mettere in campo nel caso venisse trasferita alla Società la somma di € 150.000,00, consistenti in:

intervento	DESCRIZIONE		Importo dedicato
A	Sostituzione caldaie		€ 30.000,00
B	Ripristino alloggi di risulta		
	Nominativo	Indirizzo	
	Ex-SERRA - BENELLI	PRATO – via VII Marzo 2/6	
	Ex-BRUZZESE	PRATO – via Capitini 22	
	Ex-MARTELLI	PRATO - via Capitini 38	
	Ex-PULITANO	PRATO – via Tirreno 20	
	Ex-LISERRA	PRATO – via Carlesi 15	
	Ex-RUGGIERO	PRATO – via Turchia 29/4	
	Ex-ZAROUALI	PRATO – via Tirreno 20	
	Ex-CUOMO	PRATO – via Gabbiana 1/12	
C	Pulizia alloggio (ex Giannerini via M. Mati)		€ 6.000,00
Importo TOTALE			€ 150.000,00

- Con successiva Comunicazione PG 2313 del 30/10/2020 l'Ing. Giulia Bordina, Responsabile dell'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A., su richiesta della Dirigente del Servizio Sociale ed Immigrazione, dott.ssa Valentina Sardi, ha aggiornato l'elenco degli alloggi che sarebbero potuti essere ripristinati con una somma pari a € 114.000,00 così individuati:

Intervento B - Ripristino alloggi di risulta			
n.	Identificativo	Via	importo
1	Ex-BRUZZESE	Capitini 22	€ 12.232,00
2	Ex-MARTELLI	Capitini 38	€ 12.232,00

3	Ex-PULITANO	Tirreno 20	€ 10.703,00
4	Ex-LISERRA	Carlesi 15	€ 13.761,00
5	Ex-RUGGIERO	Turchia 29/4	€ 12.232,00
6	Ex-ZAROUALI	Tirreno 20	€ 12.996,50
7	Ex-SALLARYAN	Turchia 29/2	€ 8.355,99
8	Ex-STUFANI	Turchia 29/3	€ 4.350,38
9	Ex-MEOLA	Turchia 29/7	€ 9.630,72
10	Ex-PROSSIMO	Molinaccio 55	€ 9.028,80
11	Ex-AGRIESTI	Capitini 6	€ 9.028,80
TOTALE			€ 114.551,18

- L'Assemblea del Lode Pratese del 20/11/2020 ha approvato all'unanimità l'erogazione ad E.P.P. di risorse pari a € 150.000,00, reperite dal Comune di Prato, per il ripristino di alloggi di proprietà del Comune medesimo, aumentando così la disponibilità di quelli assegnabili sul proprio territorio;
 - Con Determinazione n. 3427 del 21/12/2020 della Dirigente del Servizio Sociale ed Immigrazione del Comune di Prato, dott.ssa Valentina Sardi, è stata destinata una somma di € 150.000,00 per gli interventi A (Sostituzione caldaie), B (Ripristino alloggi di risulta) e C (Pulizia alloggio ex Giannerini via M. Mati) e nella stessa Determinazione è stata approvata una bozza di disciplinare tecnico per gli interventi tra cui il ripristino alloggi di risulta;
 - In data 29/09/2021 è stato sottoscritto dalla Presidente Marzia De Marzi e dalla Dirigente del Servizio Sociale ed Immigrazione del Comune di Prato, dott.ssa Valentina Sardi il disciplinare tecnico per gli interventi di Ripristino alloggi di risulta. Il disciplinare prevedeva che il preventivo dettagliato dei lavori necessari per il ripristino alloggi di risulta fosse preventivamente approvato dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Prato;
 - Con PEC PG 4552 del 04/11/2021 è stato trasmesso alla Dirigente del Servizio Sociale ed Immigrazione, dott.ssa Valentina Sardi, e alla Dirigente Servizio Lavori Pubblici e Mobilità Ing. Maria Teresa Carosella, il computo dettagliato dei lavori da eseguire negli alloggi di risulta oggetto della convenzione;
 - Con comunicazione PG 270 del 04/02/2022 la dott.ssa Cristina Maria Brogi Servizio Sociale ed Immigrazione ha trasmesso l'approvazione della documentazione tecnica prodotta da E.P.P. S.p.A. da parte dell'arch. Francesco Procopio del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità
- Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentito il parere del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giulia Bordina che riferisce quanto segue:

- L'importo complessivo dei lavori da affidare pari ad € 94.592,22, salvo contabilità finale di cantiere, ai sensi della L. n. 120 del 11/09/2020 di conversione del DL 76/2020 (c.d. decreto Semplificazioni) ricade nella disciplina dell'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. A);
- L'affidamento diretto dei lavori permette inoltre di garantire tempi di esecuzione dei lavori compatibili con le scadenze previste dal disciplinare tecnico di cui alle premesse (entro 8 mesi dalla stipula e comunque entro il 30/06/2022);

a voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione
- 2) di nominare l'Ing. Giulia Bordina, Responsabile dell'Area Tecnica, Responsabile Unico del procedimento, autorizzandolo all'espletamento di tutte le attività necessarie, anche con compiti di rappresentanza esterna al fine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi necessari alla realizzazione degli interventi
- 3) di autorizzare la R.U.P. all'affidamento dei lavori mediante uno o più affidamenti diretti nel rispetto delle modalità e dei principi previsti dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

LA PRESIDENTE
(Arch. Marzia De Marzi)

IL SEGRETARIO
(Maria Grazia De Luca)