

DELIBERAZIONE N. 19 DEL 16/05/2023

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA R.TOSCANA – COMUNE DI PRATO – E.P.P. S.p.A.
Realizzazione di un edificio per n° 32 alloggi E.R.P. in via Ferraris Prato
REALIZZAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE – DELIBERA A CONTRARRE

L'anno duemila ventitre **(2023)**, questo giorno sedici **(16)** del mese di Maggio alle ore 9,00 nella sede di Edilizia Pubblica Pratese S.p.A., convocato dal Presidente, si è riunito il **CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE** nelle persone dei Signori:

<i>Componenti</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Marzia DE MARZI	Presidente	X	
Alessio LASCHI	Componente	X	
Fabio RAZZI	Componente	X	

Sono presenti inoltre i Sig.ri: Saverio Carlesi, Gabriella Massagni e Massimiliano Arrigoni **Sindaci Revisori** non facenti parte del Consiglio.

ASSUME le funzioni di segretario De luca Maria Grazia

IL PRESIDENTE

CONSTATATO il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a trattare

l'allegata proposta di deliberazione di seguito riportata e relativa all'oggetto di cui sopra.

OGGETTO : PROTOCOLLO D'INTESA R.TOSCANA – COMUNE DI PRATO – E.P.P. S.p.A.
Realizzazione di un edificio per n° 32 alloggi E.R.P. in via Ferraris Prato
REALIZZAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE – DELIBERA A CONTRARRE

Premesso che:

- Con Delibera n°470 del 09.06.2014 la Giunta Regionale Toscana approvò la proposta d'intervento relativa al LODE Pratese che per quanto riguarda i 32 alloggi di N.C. in via Ferraris prevede un finanziamento di € 4.132.966,70;
- Con Delibera di C.d.A. n. 27 del 21/06/2016 l'Ing. Giulia Bordina è stata nominata Responsabile del Procedimento in sostituzione del Geom. Fabio Cipriani, autorizzandola all'espletamento di tutte le attività necessarie, anche con compiti di rappresentanza esterna al fine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi necessari alla realizzazione dell'intervento
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 21/05/2019 il Comune di Prato ha approvato il progetto definitivo ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 e art. 134 c. 3 LRT 65/14 autorizzando Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. all'inizio dei lavori entro un anno dalla data di approvazione della Deliberazione e all'utilizzo delle aree interessate all'intervento edilizio e delle aree strettamente necessarie all'impianto del cantiere e ad eseguire i lavori richiesti
- Con Delibera di C.d.A. nr. 14 del 09/06/2020 il C.d.A. ha ratificato il verbale di aggiudicazione con il quale la Commissione Giudicatrice, in attesa della delibera di ratifica da parte del C.d.A., aveva provvisoriamente aggiudicato i lavori in oggetto all'impresa Contedil di Ricco M. & C. Sas con complessivi punti 91,39 di cui punti 74,50 per l'offerta tecnica e punti 16,89 per l'offerta economica, con un ribasso del 15,75%, ed un importo contrattuale pari a € 3.111.642,86 compreso oneri della sicurezza per € 262.275,00 salvo la contabilità finale di cantiere;
- Nella medesima Delibera di C.d.A. è stata confermata Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giulia Bordina Responsabile dell'Area Tecnica della Società, autorizzandola all'espletamento di tutte le attività necessarie, anche con compiti di rappresentanza esterna al fine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi necessari alla realizzazione dell'intervento
- In data 30/07/2020 rep. n. 1 è stato stipulato il contratto di appalto delle opere in oggetto registrato in Prato il 04/09/2020 n. 2979 mod. 3 con l'impresa Contedil di Ricco M. & C. Sas con un importo contrattuale pari a € 3.111.642,86 compreso oneri della sicurezza per € 262.275,00
- Con Delibera di C.d.A. nr. 11 del 17/03/2022 è stata nominata la commissione di collaudo per l'intervento costituita da ing. Paolo Anderlini, collaudatore statico, ed Arch. Valeria Pasquali, dipendente di SPES s.r.l., collaudatore tecnico amministrativo; nella medesima Delibera l'Arch. Valeria Pasquali è stata nominata Presidente della Commissione di Collaudo
- Nel progetto autorizzato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 21/05/2019 era prevista oltre alle opere di realizzazione di un edificio per 32 alloggi e.r.p. e oo.uu. affidate all'impresa Contedil di Ricco M. & C. sas, al fine di non aggravare il carico idraulico della condotta di recapito per compensare il volume di acqua piovana prodotto in surplus per effetto della riduzione della permeabilità dei suoli a seguito di

quanto in progetto, è prevista la realizzazione di una vasca di compensazione, progettata dall'Ing. David Malossi

- L'aggiornamento del computo metrico esecutivo al prezzario regionale vigente ha evidenziato un importo dei lavori stimato in € 113.080,81, escluso oneri della sicurezza

Tutto ciò premesso, dopo aver ascoltato la relazione del R.U.P. nonché Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giulia Bordina, che riferisce quanto segue:

- L'Impresa Contedil è attualmente impegnata nel cantiere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione private di pertinenza del lotto e quelle pubbliche che verranno cedute al Comune di Prato
- Emerge la necessità di limitare le possibili interferenze spaziali e temporali che potrebbero presentarsi con l'ingresso di una nuova impresa nelle aree di cantiere adiacenti a quelle di competenza dell'impresa Contedil
- L'utilizzo degli apprestamenti di cantiere dell'impresa Contedil, affidataria del contratto di realizzazione dell'edificio e delle ooou, permetterebbero di risparmiare il costo aggiuntivo degli oneri della sicurezza delle lavorazioni oggetto dell'affidamento dei lavori per la realizzazione della vasca di laminazione
- Verificati requisiti tecnico-professionali dell'impresa in possesso delle idonee qualificazioni SOA
- Ricordato che l'importo dei lavori risulta al di sotto del limite dell'affidamento diretto per lavori pari ad € 150.000,00, così come recentemente configurato dalla disciplina sostitutiva all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 di cui all'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni") per le procedure indette entro il 30 giugno 2023. Appare inoltre necessario e indispensabile accelerare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per garantire il buon esito complessivo del progetto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

a voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di autorizzare la R.U.P. Ing. Giulia Bordina all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto all'impresa Contedil affidataria del contratto di realizzazione dell'edificio e delle ooou
- 3) di confermare R.U.P. l'Ing. Giulia Bordina, responsabile del Servizio Tecnico della Società, autorizzandola all'espletamento di tutte le attività tecniche e amministrative, con potere di rappresentanza, necessarie per l'esecuzione ed il completamento dei lavori ivi compreso i rapporti con Enti e i professionisti esterni

LA PRESIDENTE
(Arch. Marzia De Marzi)

IL SEGRETARIO
(Maria Grazia De Luca)