

DELIBERAZIONE N. 6 DEL 02/03/2023

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria realizzati da EPP su alloggi ERP
Determinazione del Comune di Prato n. 3341 del 13/12/2022
Autorizzazione a contrarre**

L'anno duemila ventitré (2023) e questo giorno due (02) del mese di Marzo alle ore 9,30 nella sede di Edilizia Pubblica Pratese Spa, convocato dal Presidente, si è riunito il **CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE** nelle persone dei Signori:

Componenti	Carica	Presenti	Assenti
Marzia DE MARZI	Presidente	X	
Fabio RAZZI	Componente	X	
Alessio LACHI	Componente	X	

Sono presenti inoltre i Sigg.ri: Saverio Carlesi, Gabriella Massagni e Massimiliano Arrigoni **Sindaci Revisori** non facenti parte del Consiglio.

ASSUME le funzioni di segretario Maria Grazia De Luca.

IL PRESIDENTE

CONSTATATO il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a trattare l'allegata proposta di deliberazione di seguito riportata e relativa all'oggetto di cui sopra.

**Oggetto : Interventi di manutenzione straordinaria realizzati da EPP su alloggi ERP
Determinazione del Comune di Prato n. 3341 del 13/12/2022**

Autorizzazione a contrarre

Premesso che:

- con comunicazione via email del 01/12/2022 l'Ing. Giulia Bordina, Responsabile dell'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A. ha comunicato alla Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Prato, dott.ssa Valentina Pacini, le possibili azioni che E.P.P. S.p.A. sarebbe stata in grado di mettere in campo nel caso venisse trasferita alla Società la somma di € 129.965,00, consistenti in:

Localizzazione Via di Gabbiana		Stima lavori	Imprevisti 10% di (a)	Spese tecniche 18% di (a)	IVA 10% di (a)+(b)	Importo totale a+b+c+d
		a	b	c	d	e
1	Ripristino alloggio di risulta Via di Gabbiana 1/3	11.300,00 €	€ 1.130,00	€ 2.034,00	€ 1.243,00	€ 15.707,00
2	Ripristino alloggio di risulta Via di Gabbiana 1/B3	7.800,00 €	€ 780,00	€ 1.404,00	€ 858,00	€ 10.842,00
3	Ripristino alloggio di risulta Via di Gabbiana 1/16	3.600,00 €	€ 360,00	€ 648,00	€ 396,00	€ 5.004,00
4	Ripristino alloggio di risulta Via di Gabbiana 1/13	5.200,00 €	€ 520,00	€ 936,00	€ 572,00	€ 7.228,00
5	Rifacimento n. 9 canne fumarie	62.000,00 €	€ 6.200,00	€ 11.160,00	€ 6.820,00	€ 86.180,00
6	Taglio alberi	3.600,00 €	€ 360,00	€ 648,00	€ 396,00	€ 5.004,00
TOTALE		93.500,00 €	9.350,00 €	16.830,00 €	10.285,00 €	129.965,00 €

- Con Determinazione n. 3341 del 13/12/2022 della Dirigente del Servizio Patrimonio e Sport, dott.ssa Valentina Pacini, è stata destinata una somma di € 129.965,00 per gli interventi comunicati da E.P.P. S.p.A.
- In data 27/12/2022 sono stati trasferito ad E.P.P. S.p.A. € 94.520,00 a titolo di anticipazione della somma impegnata dal Comune di Prato con la suddetta D.D. n. 3341 del 13/12/2023

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentito il parere del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giulia Bordina che riferisce quanto segue:

- La tipologia dei lavori previsti con le risorse economiche messe a disposizione dal Servizio Patrimonio del Comune di Prato possono essere suddivisi in tre lotti funzionali e tipologici:
 - Ripristino di 4 alloggi di risulta: importo lavori € 27.900,00
 - Rifacimento n. 9 canne fumarie: importo lavori € 62.000,00
 - Taglio alberi: importo affidamento € 3.600,00
- L'importo complessivo dei lavori da affidare per ciascun lotto funzionale ai sensi della L. n. 120 del 11/09/2020 di conversione del DL 76/2020 (c.d. decreto Semplificazioni) ricade nella disciplina dell'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. A);

a voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione
- 2) di nominare l'Ing. Giulia Bordina, Responsabile dell'Area Tecnica, Responsabile Unico del procedimento, autorizzandolo all'espletamento di tutte le attività necessarie, anche con compiti di rappresentanza esterna al fine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi necessari alla realizzazione degli interventi
- 3) di autorizzare la R.U.P. all'affidamento dei lavori mediante uno o più affidamenti ad un'impresa individuata tra quelle iscritte all'Albo Fornitori della Società o con Ricerche di mercato specifiche, o con incarichi all'Impresa C.I.T.E.P., affidataria dell'Accordo Quadro relativo alla Manutenzione e del Pronto intervento sul patrimonio E.R.P. gestito da E.P.P. S.p.A.. L'affidamento dovrà comunque avvenire sempre nel rispetto delle modalità e dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza previsti dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016.

LA PRESIDENTE
(Arch. Marzia De Marzi)

IL SEGRETARIO
(Maria Grazia De Luca)