

**DELIBERAZIONE N. 24 DEL 16/06/2023**

**OGGETTO: Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione nei complessi edilizi gestiti dal E.P.P. S.p.A. in ragione del contratto di servizio.  
Nomina RUP, Approvazione documenti di gara e delibera a contrarre**

L'anno duemila ventitré (2023) e questo giorno sedici (16) del mese di **Giugno** alle ore 9,00 nella sede di Edilizia Pubblica Pratese Spa, convocato dal Presidente, si è riunito il **CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE** nelle persone dei Signori:

<b>Componenti</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Marzia De Marzi</b>	<b>Presidente</b>	X	
<b>Alessio Laschi</b>	<b>componente</b>	X	
<b>Fabio Razzi</b>	<b>componente</b>	X	

Sono presenti inoltre i Sigg.ri: Saverio Carlesi, Gabriella Massagni e Massimiliano Arrigoni **Sindaci Revisori** non facenti parte del Consiglio.

**ASSUME** le funzioni di segretario Maria Grazia De luca

**IL PRESIDENTE**

**CONSTATATO** il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a trattare l'allegata proposta di deliberazione di seguito riportata e relativa all'oggetto di cui sopra.

Delibera n. 24 del 16/06/2023

**OGGETTO: Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione nei complessi edilizi gestiti dal E.P.P. S.p.A. in ragione del contratto di servizio.**

**Nomina RUP, Approvazione documenti di gara e delibera a contrarre**

Premesso che:

- Risulta scaduto in data 11/04/2023 il contratto di manutenzione ordinaria e pronto intervento 2019-2023 nei complessi edilizi gestiti dalla Società;
- In base ai rendiconti annuali la componente lavori risulta di gran lunga maggioritaria rispetto a quella di servizi pertanto l'affidamento si configura come contratto di lavoro pubblico

FASE ATTUALE

Sentito la Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giulia Bordina che riferisce:

- dati i notevoli carichi di lavoro dell'Area Tecnica non è stato possibile indire la per l'individuazione del nuovo contraente dell'accordo quadro per la manutenzione e il pronto intervento prima che quello con CITEP scadesse.
- alla luce delle somme investite dalla Società nel corso del biennio 2019-2023 nella manutenzione ordinaria e al pronto intervento, appare necessario aumentare gli importi e soglie economiche da porre a base di gara nella nuova procedura di gara.

A voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, autorizzandola ai successivi adempimenti fino a conclusione dell'appalto e alla stipula dell'accordo quadro, l'Ing. Giulia Bordina per gli interventi derivanti dal prossimo accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi gestiti dalla Società
- 2) di indire una gara di appalto per individuare il nuovo affidatario dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli alloggi e complessi edilizi di E.R.P. gestiti da E.P.P. S.p.A. i cui singoli importi ad intervento non superino la soglia minima prevista dalla legge e dal Regolamento con validità di quattro anni;

- 3) di stabilire l'importo complessivo a base d'asta per il quadriennio 2023-2027 in € **2.500.000,00** di cui € **375.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con categoria prevalente OG1 classifica III bis per € **1.500.000,00** e categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OG11 classifica III per € **1.000.000,00**;
- 4) di procedere con una gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con operatori in possesso dei requisiti previsti al punto 2)
- 5) di approvare tutta la documentazione di gara predisposta e validata dal R.U.P. costituita da:
  - a. bando di gara
  - b. stampato A domanda di partecipazione
  - c. stampato S1 offerta di qualità
  - d. stampato S2 subappalti
  - e. disciplinare di gara
  - f. modello di dichiarazione per consorzi stabili e cooperative
  - g. modello dichiarazione RTI consorzi ordinari aggregazioni
  - h. modello in caso di avvallimento
  - i. modello impiego minimo di dipendenti
  - j. capitolato speciale di appalto
  - k. Relazione tecnica di gara
  - l. P.S.C. Gara di Manutenzione 2023-2027
- 6) Di autorizzare la R.U.P. alla nomina della Commissione Giudicatrice dopo la scadenza stabilita per la ricezione delle offerte

***LA PRESIDENTE***  
***(Arch. Marzia De Marzi)***

***IL SEGRETARIO***  
***(Maria Grazia De Luca)***