

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI ED IL  
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA  
NEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E  
MIGLIORAMENTO SISMICO DI 4 EDIFICI PER UN TOTALE DI 30 ALLOGGI  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**PRATO VIA DEL GIRASOLE 26/1-2-3 – VIA DEL MALFANTE 71**

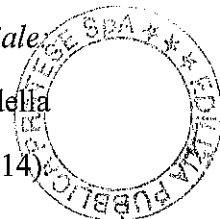
**(INTERVENTO A/4)**

**CUP D39J21021460003**

**CIG 9153372188**

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 la Regione Toscana ha stabilito le modalità di ripartizione delle risorse assegnate con DPCM del 15/9/2021 per la realizzazione del Programma “*Sicuro, verde e sociale, riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica*” tenendo conto della percentuale di patrimonio E.R.P. ricadente in zona sismica 2 (DGR 421/2014). Nel medesimo atto è stato approvato l’Allegato A alla deliberazione “*Procedure e standard per la presentazione di progetti destinanti al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di E.R.P. ai sensi della l.r.77/98*”, stabilendo il termine del 3/12/2021 per la presentazione delle proposte da parte dei soggetti gestori di E.R.P. di cui alla l.r.77/98, secondo le modalità definite nel medesimo Allegato A;
- Con Delibera n. 1423 del 27/12/2021 “*PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica*” la Giunta della Regione



*[Handwritten signature]*

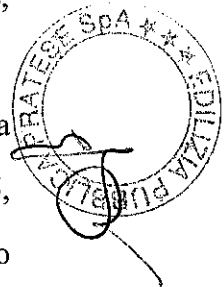
*[Handwritten signature]*

Toscana ha approvato il Piano Regionale per il programma “*Sicuro, verde e sociale*”, nel quale sono presenti i 4 interventi del LODE Pratese di cui all’Elenco A, per un totale di importo finanziato pari ad € 6.208.842,05. Tra gli interventi finanziati è compreso l’intervento A4 “*Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di di 4 edifici per un totale di 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via del Girasole 26/1-2-3 – via del Malfante 71*”

- Con propria Deliberazione n°5 del 25/01/2022 il C.d.A. di E.P.P. S.p.A. aveva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell’intervento A4 “*Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di di 4 edifici per un totale di 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via del Girasole 26/1-2-3 – via del Malfante 71*” redatto dall’Area Tecnica di E.P.P. S.p.A.. Nella medesima Delibera è stata nominata R.U.P. dell’intervento l’Ing. Giulia Bordina, Responsabile dell’Area Tecnica della Società, autorizzandola all’espletamento di tutte le attività necessarie alla realizzazione degli interventi, anche con compiti di rappresentanza esterna, al fine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi;
- Con successiva Delibera di C.d.A. nr. 14 del 17/03/2022, la R.U.P. Ing. Giulia Bordina è stata autorizzata ad affidare i servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento A4 “*Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico ed all’efficientamento energetico di di 4 edifici per un totale di 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via del Girasole 26/1-2-3 – via del Malfante 71*” mediante affidamento diretto a seguito della valutazione di preventivi richiesti a professionisti individuati mediante un avviso pubblicato nel portale gara della Società, il cui importo posto

a base di gara relativo alle prestazioni professionali richieste era stato calcolato secondo il D.M. 17/06/2016

- A seguito delle procedure espletate sulla piattaforma gare della Società, dettagliatamente descritte nella RELAZIONE del R.U.P. "*AFFIDAMENTO DIRETTO dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico di 4 edifici per un totale di 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via del Girasole 26/1-2-3 – via del Malfante 71 (INTERVENTO A/4)*" e a cui si rimanda per il dettaglio delle procedure seguite, in data 17/06/2022 la progettazione dell'Intervento A4 è stata affidata all' R.T.P. composto da Arch. Elio Conte, con sede operativa in Via Calata Capodichino, 21, 80141 Napoli, C.F. CNTLEI71H10F839P, P.I. 04415261215, con il ruolo di Mandatario e Arch. Martina Autiero, con studio in Via Aldo Moro 13, 80030 Castello di Cisterna (NA), C.F. TRAMTN94D49G812D, P.I. 09556561216, con il ruolo di mandante, per un importo di € 58.859,75 oltre iva e cassa previdenziale
- La convenzione con il R.T.P. Arch. Elio Conte, con sede operativa in Via Calata Capodichino, 21, 80141 Napoli, C.F. CNTLEI71H10F839P, P.I. 04415261215, con il ruolo di Mandatario e l'Arch. Martina Autiero, con studio in Via Aldo Moro 13, 80030 Castello di Cisterna (NA), C.F. TRAMTN94D49G812D, P.I. 09556561216, con il ruolo di mandante venne stipulata in data 17/06/2022. All'articolo 12 della medesima convenzione il R.T.P. si impegnava ad eseguire agli stessi patti e condizioni l'eventuale Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ovvero altre attività che potessero essere richieste dalla S.A.. Il ribasso offerto in sede di selezione sull'onorario professionale calcolato in base alla normativa vigente era pari al **35,53%**



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

- con la Deliberazione n. 31 del 27/09/2022 il C.d.A. ha approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dal R.T.P. Arch. Elio Conte (mandatario) e Arch. Martina Autiero (mandante) costituito da 117 elaborati progettuali per i lavori relativi all'intervento A4 *“Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico e miglioramento sismico di 4 edifici per un totale di 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via del Girasole 26/1-2-3 – via del Malfante 71”* e nella stessa Delibera il C.d.A. ha autorizzato la R.U.P. all'espletamento di tutte le attività necessarie alla realizzazione degli interventi, anche con compiti di rappresentanza esterna, al fine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi
- che il calcolo dell'importo delle prestazioni professionali per la Direzione dei Lavori viene stabilito come previsto dal D.M.17/06/2016 prendendo a riferimento il costo di costruzione a base d'asta secondo le disposizioni di legge e con riferimento alla convenzione del 17/06/2022 per la progettazione sopra menzionata;
- che con la firma del presente disciplinare d'incarico il professionista conferma di non aver contenziosi di alcun tipo con la P.A., né situazioni contingenti o provvedimenti che comportino a norma di legge il venir meno della possibilità di ottenere l'affidamento di incarichi da parte della stessa;

tutto ciò premesso

l'anno 2022 (duemila ventidue) il giorno 9 (nove) del mese di novembre fra il Responsabile Unico del Procedimento di E.P.P. S.p.A. di Prato – Edilizia Pubblica Pratese – Ing. Giulia Bordina, nata a Adria (RO) il 05/03/1977, codice fiscale BRDGLI77C45A059L residente per la carica in Prato, Via Giotto 20 e l'Arch. Elio Conte, con sede operativa in Via Calata Capodichino, 21, 80141 Napoli, C.F.

CNTLEI71H10F839P, P.I. 04415261215, in qualità di Mandatario del R.T.P. Arch. Elio Conte, con sede operativa in Via Calata Capodichino, 21, 80141 Napoli, C.F. CNTLEI71H10F839P, P.I. 04415261215, e l'Arch. Martina Autiero, con studio in Via Aldo Moro 13, 80030 Castello di Cisterna (NA), C.F. TRAMTN94D49G812D, P.I. 09556561216 (mandante), si conviene quanto segue:

### ARTICOLO 1

L'E.P.P. S.p.A. di Prato affida l'Arch. Elio Conte, in qualità di Mandatario del R.T.P. Arch. Elio Conte, con sede operativa in Via Calata Capodichino, 21, 80141 Napoli, C.F. CNTLEI71H10F839P, P.I. 04415261215, e l'Arch. Martina Autiero, con studio in Via Aldo Moro 13, 80030 Castello di Cisterna (NA), C.F. TRAMTN94D49G812D, P.I. 09556561216 (mandante) l'incarico della Direzione dei Lavori delle opere strutturali, impiantistiche, architettoniche e generali e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento A4 *“Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico e miglioramento sismico di 4 edifici per un totale di 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via del Girasole 26/1-2-3 – via del Malfante 71”*.

In considerazione della natura dell'incarico è espressamente vietata la cessione dei crediti di qualsiasi genere derivanti dal presente disciplinare.

Il professionista prende atto che l'intervento oggetto del presente incarico dovrà comunque rispettare tutti i vincoli normativi, statali, regionali, comunali e degli Enti di erogazione dei pubblici servizi nonché di tutte le norme tecniche ed economiche dell'edilizia residenziale pubblica.

### ARTICOLO 2

Il professionista incaricato svolgerà l'incarico secondo le direttive dell' E.P.P. S.p.A. ed in particolare della Responsabile Unico del Procedimento, nonché consulente normativo



e tecnico, e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni di legge nonché dei regolamenti e/o prescrizioni del Comune e degli enti erogatori dei pubblici servizi restando responsabile per eventuali difformità, sia nei confronti dell' E.P.P. S.p.A. che di terzi.

Sono incluse tutte le pratiche ed attività necessarie al rilascio delle prescritte autorizzazioni compreso documentazione occorrente per:

- Deposito del titolo edilizio presso il Comune di Prato necessario per l'esecuzione delle opere;
- Deposito e/o autorizzazione del progetto strutturale ai sensi della L. 1086/71 e L. 64/74, e rapporti con l'Ufficio Regionale del Genio Civile sia in fase di rilascio che di successive verifiche;
- Relazione finale dei lavori strutturali da mettere a disposizione del collaudatore e rapporti necessari con lo stesso;
- Relazione del D.L. al conto finale da consegnare al collaudatore T.A.
- Eventuali dettagli costruttivi in corso d'opera da mettere a disposizione dell'impresa costruttrice dei progetti architettonici, strutturali ed impiantistici che si rendessero necessari durante l'esecuzione dei lavori;
- Ogni altra incombenza ai fini dell'ultimazione dei lavori "chiavi in mano"

Rimangono a carico della S.A. le spese di segreteria ed eventuali oneri per il deposito delle autorizzazioni necessarie.

### **ARTICOLO 3**

Qualora sia necessario redigere in corso d'opera una variante/perizia suppletiva rispetto al progetto, al titolo edilizio e all'importo contrattuale l'E.P.P. S.p.A., si riserva l'insindacabile facoltà di redigerla internamente ovvero di farla redigere al Direttore dei Lavori previo concordamento dei relativi onorari professionali ai sensi di legge.

Conseguentemente Il Direttore dei Lavori accetta fin d'ora, nei termini di cui al comma precedente tutte le modifiche, integrazioni e/o variazioni al progetto che si rendessero necessarie per la riuscita dell'opera in rapporto all'esigenza di carattere pratico, economico e funzionale.

Qualora la Società, per cause non imputabili al professionista, decidesse di sospendere l'esecuzione dei lavori spettano al professionista gli onorari dovuti per il lavoro svolto fino a quel momento.

#### ARTICOLO 4

Il professionista svolge l'incarico secondo le istruzioni del contratto di Appalto e suoi allegati ed in coordinamento con il responsabile del procedimento nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni di legge nonché dei regolamenti e prescrizioni del committente, del Comune, dell'A.S.L., del Genio Civile, degli Enti erogatori dei pubblici servizi restando responsabile per eventuali difformità nei confronti del Comune, dell' E.P.P. S.p.A. e di terzi.

Il professionista resta obbligato all'osservanza del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016, nonché del Regolamento D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore e del D.M. nr. 49 del 7 marzo 2018 recante «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*» ed assume la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dalla Legge e dal regolamento nonché dall'osservanza di tutte le Leggi e normative vigenti riguardanti l'esecuzione dei lavori che si applicano al presente appalto.

E' inclusa nell'onere del professionista la contabilità delle opere appaltate a corpo e conseguentemente:



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. P. P." or similar, written vertically.

- la tenuta dei documenti contabili e le firme occorrenti previsti dal D.M. nr. 49 del 7 marzo 2018 secondo quanto previsto dal C.S.A. parte prima allegato al contratto con l'impresa appaltatrice.
- la redazione degli stati di avanzamento con le scadenze previste nel Capitolato Speciale di Appalto parte 1°;
- la redazione dei certificati di pagamento relativi ai vari S.A.L. - Si precisa che ai fini della liquidazione tali certificati dovranno essere visti dal Responsabile Unico del procedimento;
- la redazione dello Stato Finale;
- la relazione al conto finale necessaria per il collaudo dell'opera nonché quelle parziali eventualmente richieste dal Collaudatore T.A.;
- quant'altro occorrente.

Fanno carico al professionista le verifiche, le prove e le operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori nelle varie fasi fino al completamento delle opere progettate. Inoltre dovrà controllare che sia aggiornato il Giornale dei Lavori sull'andamento giornaliero dei lavori con le disposizioni di volta in volta impartite; sul giornale dovranno essere annotate anche le giornate di maltempo che non dovessero consentire la prosecuzione dei lavori.

In modo particolare il professionista dovrà verificare che siano rispettate da parte dell'Impresa appaltatrice tutte le norme previste nel contratto e suoi allegati tenendo costantemente aggiornato il committente sull'andamento dei lavori, informando il responsabile del procedimento e dei lavori sui problemi che di volta in volta si dovessero verificare anche al fine di adottare gli opportuni provvedimenti ai sensi di legge e comunque per ogni altra valutazione e conseguenza.



In considerazione delle particolari procedure che regolano l'appalto gli eventuali verbali di sospensione e ripresa dei lavori sottoscritti dal direttore dei lavori e integrati della documentazione necessaria dovranno essere precedentemente concordati e successivamente trasmessi al Responsabile del procedimento.

La stessa procedura riguarda l'eventuale domanda di proroga.

Si precisa inoltre che le eventuali varianti, ancorché rientranti nella competenza del direttore dei lavori, gli atti aggiuntivi, le proroghe, i motivi di risoluzione contrattuale dovranno essere discussi preventivamente con il R.U.P.

Dopo il verbale di ultimazione dei lavori dovrà altresì essere trasmessa al R.U.P. una relazione corredata di documentazione fotografica, elenco e caratteristiche dei principali materiali impiegati, elenco dei fornitori, ed eventuale schedatura dati sulla realizzazione complessiva dell'intervento.

L'onere per tali adempimenti è compensato con l'onorario di cui al successivo art. 7.

Il direttore dei lavori dovrà consegnare al responsabile del procedimento:

- il verbale di consegna dei lavori entro e non oltre 10 giorni dalla data di redazione;
- gli stati di avanzamento entro e non oltre 10 giorni dalla data di compilazione;
- idem per il verbale di ultimazione e lo stato finale;
- Ordini di Servizio, corrispondenza e quant'altro;

Sono esclusi dal presente incarico l'accatastamento e le attestazioni di prestazione energetica (APE). Ove tali attività siano richieste sarà riconosciuto un compenso aggiuntivo da concordare successivamente.

Il professionista prende atto che l'onorario professionale resta fisso ed invariato indipendentemente dai tempi di effettiva esecuzione dell'appalto rispetto a quelli previsti contrattualmente.

#### ARTICOLO 5



A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. G. G." or similar.

A long, flowing handwritten signature in black ink, possibly "M. G. G." or similar.

Ai sensi della legge 02/03/1949 n° 143 e s.m. e del D.M. 17/06/2016 di aggiornamento delle tariffe professionali, il professionista prende atto che l'insieme delle categorie di prestazione di cui al presente atto configurano un incarico globale.

L'onorario complessivo per l'incarico di cui ai punti precedenti resta stabilito nella misura di € **49.038,16** oltre CNPAIA e IVA al 22% desunto dalle tabelle allegate al D.M. citato con il ribasso del **35,53%** uguale a quello dell'incarico della progettazione applicato sull'onorario escluso oneri accessori. Tale onorario riassunto nell'allegato "A" è stato verificato e considerato remunerativo da parte del professionista in quanto trattasi di un equo compenso commisurato alla quantità e qualità del lavoro nonché al contenuto ed alle caratteristiche della prestazione.

Data la complessità dell'incarico e fatta salva la responsabilità solidale del professionista, ciascun eventuale direttore operativo, ispettore di cantiere o collaboratore da lui formalmente incaricato conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali e previdenziali pertanto potranno essere presentate fatture separate in funzione delle attività svolte da ciascuno a fronte di autorizzazione del professionista incaricato della D.L. che dovranno anch'esse essere commisurate alla qualità e quantità del lavoro come previsto dalla normativa e dall'allegato "A".

L' E.P.P. S.p.A. resta estranea ai rapporti che il professionista dovesse intraprendere con collaboratori, direttori operativi, ispettori di cantiere e/o assistenti non formalmente comunicati al R.U.P. e all'impresa aggiudicataria.

Si precisa che nessun compenso od indennizzo a qualsiasi titolo corrisposto spetterà al professionista nel caso in cui i lavori non dovessero avere inizio, salvo quanto previsto dagli artt. 10 e 18 della Legge n° 143/49.

Qualora si dovesse pervenire alla recessione o alla risoluzione contrattuale in danno all'appaltatore, il professionista dovrà redigere lo stato di consistenza e relativa perizia dei lavori eseguiti con onorario professionale valutato ai sensi di legge.

Poiché l'onorario è calcolato sull'importo dell'opera, qualora i lavori dovessero essere interrotti o si pervenisse alla recessione del contratto con l'Impresa, il compenso professionale sarà ricalcolato sulla base percentuale dei lavori effettivamente eseguiti senza che il professionista possa accampare diritti di sorta.

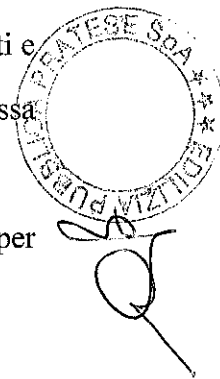
L'onorario resta fisso ed invariato per importi finali comprensivi di eventuali varianti in più o in meno rientranti nei limiti del 10% dell'importo dei lavori; qualora tale limite dovesse essere superato l'importo professionale potrà essere ricalcolato.

L'onorario è comprensivo di tutte le spese di viaggio, vitto ed alloggio per il tempo passato fuori ufficio e nei sopralluoghi da parte del professionista e dei suoi eventuali direttori operativi, collaboratori e/o assistenti, con esso si intendono inoltre compensati gli eventuali noli di strumenti ed attrezzature per verifiche, sondaggi, calcoli, saggi di qualunque genere compreso quelli per accertare la qualità e consistenza dei componenti e materiali posti o da porre in opera la documentazione fotografica e quanto altro possa occorrere per la perfetta esecuzione dell'opera.

La dimostrazione analitica per il calcolo dell'onorario debitamente firmata per accettazione, viene allegata al presente disciplinare sotto la lettera "A".

#### ARTICOLO 6

Nel caso che il professionista non ottemperi alle prescrizioni dell' E.P.P. S.p.A. e del presente disciplinare, durante l'esecuzione dei lavori, la Società a suo insindacabile giudizio, può disporre la cessazione dell'incarico, senza che lo stesso possa accampare diritti di sorta, ivi compresa l'eventuale liquidazione delle spese e dell'onorario per il lavoro svolto fino a quel momento.



A handwritten signature in cursive script, located at the bottom right of the page.

In tal caso spetteranno al professionista gli onorari, come ripartiti dall'art. 7, in proporzione all'avanzamento dei lavori completati senza altro indennizzo o compenso speciale.

L' E.P.P. S.p.A. si riserva, nel proprio esclusivo interesse, di eseguire nel corso dei lavori, controlli di ogni genere a mezzo del proprio personale tecnico o di terzi all'uopo incaricati, comunicando, se necessario e nelle forme dovute, le osservazioni al professionista incaricato impartendo, se necessario, le eventuali prescrizioni tanto al rappresentante dell'Impresa che al professionista incaricato della D.L., nonché al suo/suoi eventuali collaboratori e/o assistenti.

Resta tuttavia convenuto che, nonostante tali controlli, il professionista incaricato rimane l'unico responsabile delle opere come da legge; di conseguenza dovrà rispondere degli inconvenienti che si dovessero verificare di qualunque natura, importanza e conseguenza. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisioni od eventuali modifiche proposte dall' E.P.P. S.p.A. e dai suoi organi tecnici ed accettate dal professionista.

#### ARTICOLO 7

L'onorario spettante al professionista determinato nella misura complessiva di **€ 49.038,16** oltre CNPAIA ed I.V.A. al 22% sarà liquidato dietro presentazione di regolare fattura e certificato di regolarità contributiva nel modo seguente:

€ 4.000,00 oltre cassa ed IVA dopo l'inizio effettivo dei lavori

€ 35.000,00 oltre cassa ed IVA in cinque rate da € 7.000,00 ciascuna oltre cassa ed iva all'emissione degli stati di avanzamento lavori previa autorizzazione del RUP;

€ 4.000,00 oltre cassa ed IVA alla redazione dello Stato Finale dei lavori;

€ 6.038,16 oltre cassa ed IVA all'emissione del certificato di collaudo

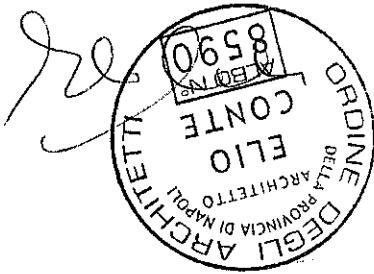
Ai sensi dell'art.3 comma 7 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il professionista dovrà comunicare alla S.A. gli estremi del conto corrente dedicato con gli

estremi del servizio a cui sono dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Inoltre su ogni fattura dovrà essere riportato il CIG ed il CUP dell'intervento.

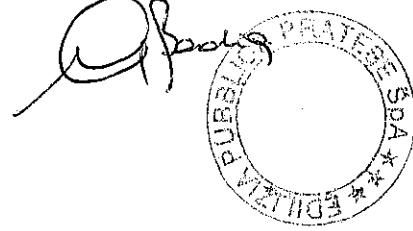
#### ARTICOLO 8

Si da e si prende atto che il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso. Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno nominato dal professionista, uno dalla Società ed il Presidente del collegio congiuntamente o in difetto dal Presidente del Tribunale di Prato. Il Collegio arbitrale deciderà secondo le regole del diritto. Per ogni successiva controversia è competente il foro di Prato

IL PROFESSIONISTA



IL R.U.P.



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 376'362.89 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8851%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'165.83 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	953.05 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	635.36 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	635.36 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 376'362.89 €: QcI.10=0.045	1'429.57 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'942.05 €
<b>Totale</b>	<b>21'761.22 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 644'008.39 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7473%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	17'063.50 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	898.08 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	898.08 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	898.08 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'568.83 €
- Sull'eccedenza fino a 644'008.39 €: QcI.10=0.09	903.70 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11'225.98 €
<b>Totale</b>	<b>33'456.25 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 66'869.64 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.7465%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'682.17 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	251.45 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	167.64 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	167.64 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 66'869.64 €: QcI.10=0.035	293.36 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'095.45 €
<b>Totale</b>	<b>5'657.71 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 60'875.18 €**

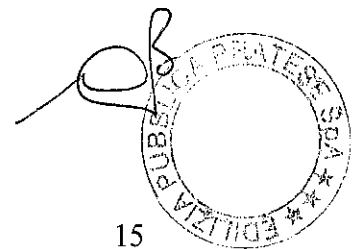
### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>15'188.36 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>15'188.36 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

*Handwritten signature*



## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	60'875.18 €
Spese ed oneri accessori	15'188.36 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Totale lordo prestazioni</b>	<b>76'063.54 €</b>
<b>Importo risultante al netto dello sconto del 35,53%</b>	<b>49'038.16 €</b>

