

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI ED IL  
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA  
DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E  
MIGLIORAMENTO SISMICO IN 2 EDIFICI PER UN TOTALE DI 48 ALLOGGI  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A PRATO VIA RUBIERI 49-55 – VIA  
ZIPOLI 23-29 (INTERVENTO A/5)**

**CUP D39J21021490003**

**CIG. 9547404F02**

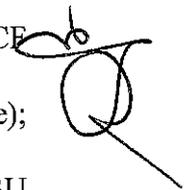
Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 la Regione Toscana ha stabilito le modalità di ripartizione delle risorse assegnate con DPCM del 15/9/2021 per la realizzazione del Programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* tenendo conto della percentuale di patrimonio E.R.P. ricadente in zona sismica 2 (DGR 421/2014). Nel medesimo atto è stato approvato l'Allegato A alla deliberazione *“Procedure e standard per la presentazione di progetti destinati al Programma Sicuro, verde e sociale da parte dei soggetti gestori di E.R.P. ai sensi della l.r.77/98”*, stabilendo il termine del 3/12/2021 per la presentazione delle proposte da parte dei soggetti gestori di E.R.P. di cui alla l.r.77/98, secondo le modalità definite nel medesimo Allegato A;
- Con Delibera n. 1423 del 27/12/2021 *“PNRR – Fondo complementare - Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione della edilizia residenziale pubblica”* la Giunta della Regione Toscana ha approvato il Piano Regionale per il programma *“Sicuro, verde e sociale”*, nel quale sono presenti i 4 interventi del LODE Pratese di cui all'Elenco

A, per un totale di importo finanziato pari ad € 6.208.842,05. Tra gli interventi finanziati è compreso l'intervento A5 *“Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico in 2 edifici per un totale di 48 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via Rubieri 49-55 – via Zipoli 23-29”*

- Con propria Deliberazione n°5 del 25/01/2022 il C.d.A. di E.P.P. S.p.A. aveva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento A5 *“Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico in 2 edifici per un totale di 48 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via Rubieri 49-55 – via Zipoli 23-29”* redatto dall'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A.. Nella medesima Delibera è stata nominata R.U.P. dell'intervento l'Ing. Giulia Bordina, Responsabile dell'Area Tecnica della Società, autorizzandola all'espletamento di tutte le attività necessarie alla realizzazione degli interventi, anche con compiti di rappresentanza esterna, al fine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi;
- Con successiva Delibera di C.d.A. nr. 14 del 17/03/2022, la R.U.P. Ing. Giulia Bordina è stata autorizzata ad affidare i servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento A5 *“Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico in 2 edifici per un totale di 48 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via Rubieri 49-55 – via Zipoli 23-29”* mediante affidamento diretto a seguito della valutazione di preventivi richiesti a professionisti individuati mediante un avviso pubblicato nel portale gara della Società, il cui importo posto a base di gara relativo alle prestazioni professionali richieste era stato calcolato secondo il D.M. 17/06/2016
- A seguito delle procedure espletate sulla piattaforma gare della Società, dettagliatamente descritte nella RELAZIONE del R.U.P. *“AFFIDAMENTO*

*DIRETTO dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico in 2 edifici per un totale di 48 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via Rubieri 49-55 – via Zipoli 23-29 (INTERVENTO A/5)” e a cui si rimanda per il dettaglio delle procedure seguite, in data 29/06/2022 la progettazione dell’Intervento A5 è stata affidata all’ R.T.P. composto da Arch. Antonio Marcon nato a LORIA (TV), il 10.05.1951, CF MRCNTN51E10E692I residente a FIRENZE (FI), via G. Carducci n. 20, P.IVA 04578820484, con il ruolo di Mandatario; Studio Associato di Ingegneria Ing. C. Consorti – Ing. A. Consigli con sede in Prato (PO), via F. Ferrucci n. 232 CF e P.IVA 01889530976 con legale rappresentante Ing. Claudio Consorti nato a Prato (PO), il 30.11.1968, CF CNSCLD68S30G999F residente a Prato (PO) 59100, via Malpighi n. 10 (mandante); TECHNOLOGIES 2000 SRL Società di Ingegneria con sede in PRATO (PO), via Balducci n. 14/A CF 03760110480 e P.IVA 01662970977 con legale rappresentante Ing. Andrea Carlesi nato a Prato (PO), il 27.06.1963, CF CRLNDR63H27G999S residente a Prato (PO), via Del Palco n. 30/4 (mandante); Nicoletta Mirco nata a Termoli (CB), il 09.11.1963, CF MRCNLT63S49L113U residente a Firenze (FI), via Caracciolo n. 31 in qualità di Libero professionista P.IVA 04768880488 con studio in Firenze (FI) via Bonifazio Lupi n. 20 (mandante) per un importo di € 131.544,34 oltre iva e cassa previdenziale*



- La convenzione con il R.T.P. Arch. Antonio Marcon nato a LORIA (TV), il 10.05.1951, CF MRCNTN51E10E692I residente a FIRENZE (FI), via G. Carducci n. 20, P.IVA 04578820484, con il ruolo di Mandatario; Studio Associato di Ingegneria Ing. C. Consorti – Ing. A. Consigli con sede in Prato (PO), via F. Ferrucci n. 232 CF e P.IVA 01889530976 con legale rappresentante Ing. Claudio Consorti nato a Prato (PO), il 30.11.1968, CF CNSCLD68S30G999F residente a Prato (PO) 59100, via Malpighi n. 10 (mandante); TECHNOLOGIES 2000 SRL Società di Ingegneria con sede in PRATO (PO), via Baldinucci n. 14/A CF 03760110480 e P.IVA 01662970977 con legale rappresentante Ing. Andrea Carlesi nato a Prato (PO), il 27.06.1963, CF CRLNDR63H27G999S residente a Prato (PO), via Del Palco n. 30/4 (mandante); Nicoletta Mirco nata a Termoli (CB), il 09.11.1963, CF MRCNLT63S49L113U residente a Firenze (FI), via Caracciolo n. 31 in qualità di Libero professionista P.IVA 04768880488 con studio in Firenze (FI) via Bonifazio Lupi n. 20 (mandante) venne stipulata in data 29/06/2022. All'articolo 12 della medesima convenzione il R.T.P. si impegnava ad eseguire agli stessi patti e condizioni l'eventuale Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ovvero altre attività che potessero essere richieste dalla S.A.
- con la Deliberazione n. 32 del 27/09/2022 il C.d.A. ha approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dal R.T.P. Arch. Antonio Marcon nato a LORIA (TV), il 10.05.1951, CF MRCNTN51E10E692I residente a FIRENZE (FI), via G. Carducci n. 20, P.IVA 04578820484, con il ruolo di Mandatario; Studio Associato di Ingegneria Ing. C. Consorti – Ing. A. Consigli con sede in Prato (PO), via F. Ferrucci n. 232 CF e P.IVA 01889530976 con legale rappresentante Ing. Claudio Consorti nato a Prato (PO), il 30.11.1968, CF CNSCLD68S30G999F

residente a Prato (PO) 59100, via Malpighi n. 10 (mandante); TECHNOLOGIES 2000 SRL Società di Ingegneria con sede in PRATO (PO), via Baldinucci n. 14/A CF 03760110480 e P.IVA 01662970977 con legale rappresentante Ing. Andrea Carlesi nato a Prato (PO), il 27.06.1963, CF CRLNDR63H27G999S residente a Prato (PO), via Del Palco n. 30/4 (mandante); Nicoletta Mirco nata a Termoli (CB), il 09.11.1963, CF MRCNLT63S49L113U residente a Firenze (FI), via Caracciolo n. 31 in qualità di Libero professionista P.IVA 04768880488 con studio in Firenze (FI) via Bonifazio Lupi n. 20 (mandante) costituito da 138 elaborati progettuali per i lavori relativi all'intervento A5 *“Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico e miglioramento sismico in 2 edifici per un totale di 48 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via Rubieri 49-55 – via Zipoli 23-29”* e nella stessa Delibera il C.d.A. ha autorizzato la R.U.P. all'espletamento di tutte le attività necessarie alla realizzazione degli interventi, anche con compiti di rappresentanza esterna, al fine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi

- Che l'importo delle prestazioni professionali per la Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato concordato di comune accordo in seguito a trattativa riservata tra le parti nell'importo forfettario di € 75.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- che con la firma del presente disciplinare d'incarico il professionista conferma di non aver contenziosi di alcun tipo con la P.A., né situazioni contingenti o provvedimenti che comportino a norma di legge il venir meno della possibilità di ottenere l'affidamento di incarichi da parte della stessa;

tutto ciò premesso

l'anno 2022 (duemila ventidue) il giorno 14 (quattordici) del mese di dicembre fra il Responsabile Unico del Procedimento di E.P.P. S.p.A. di Prato – Edilizia Pubblica Pratese – Ing. Giulia Bordina, nata a Adria (RO) il 05/03/1977, codice fiscale BRDGLI77C45A059L residente per la carica in Prato, Via Giotto 20 e l'Arch. Antonio Marcon nato a LORIA (TV), il 10.05.1951, CF MRCNTN51E10E692I residente a FIRENZE (FI), via G. Carducci n. 20, P.IVA 04578820484, con il ruolo di Mandatario, si conviene quanto segue:

### **ARTICOLO 1**

L'E.P.P. S.p.A. di Prato affida all'Arch. Antonio Marcon mandatario dell'R.T.P. Arch. Antonio Marcon nato a LORIA (TV), il 10.05.1951, CF MRCNTN51E10E692I residente a FIRENZE (FI), via G. Carducci n. 20, P.IVA 04578820484, con il ruolo di Mandatario; Studio Associato di Ingegneria Ing. C. Consorti – Ing. A. Consigli con sede in Prato (PO), via F. Ferrucci n. 232 CF e P.IVA 01889530976 con legale rappresentante Ing. Claudio Consorti nato a Prato (PO), il 30.11.1968, CF CNSCLD68S30G999F residente a Prato (PO) 59100, via Malpighi n. 10 (mandante); TECHNOLOGIES 2000 SRL Società di Ingegneria con sede in PRATO (PO), via Baldinucci n. 14/A CF 03760110480 e P.IVA 01662970977 con legale rappresentante Ing. Andrea Carlesi nato a Prato (PO), il 27.06.1963, CF CRLNDR63H27G999S residente a Prato (PO), via Del Palco n. 30/4 (mandante); Nicoletta Mirco nata a Termoli (CB), il 09.11.1963, CF MRCNLT63S49L113U residente a Firenze (FI), via Caracciolo n. 31 in qualità di Libero professionista P.IVA 04768880488 con studio in Firenze (FI) via Bonifazio Lupi n. 20 (mandante) l'incarico della Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere strutturali, impiantistiche, architettoniche e generali dell'intervento A5 *“Manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico e*

*miglioramento sismico in 2 edifici per un totale di 48 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via Rubieri 49-55 – via Zipoli 23-29”.*

In considerazione della natura dell'incarico è espressamente vietata la cessione dei crediti di qualsiasi genere derivanti dal presente disciplinare.

Il professionista prende atto che l'intervento oggetto del presente incarico dovrà comunque rispettare tutti i vincoli normativi, statali, regionali, comunali e degli Enti di erogazione dei pubblici servizi nonché di tutte le norme tecniche ed economiche dell'edilizia residenziale pubblica.

## **ARTICOLO 2**

Il professionista incaricato svolgerà l'incarico secondo le direttive dell' E.P.P. S.p.A. ed in particolare della Responsabile Unico del Procedimento e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni di legge nonché dei regolamenti e/o prescrizioni del Comune e degli enti erogatori dei pubblici servizi restando responsabile per eventuali difformità, sia nei confronti dell' E.P.P. S.p.A. che di terzi.

Sono incluse tutte le pratiche ed attività necessarie al rilascio delle prescritte autorizzazioni compreso documentazione occorrente per:

- Deposito del titolo edilizio presso il Comune di Prato necessario per l'esecuzione delle opere (sono escluse eventuali pratiche edilizie in caso di non conformità edilizia degli immobili oggetto di Deposito del titolo edilizio)
- Rapporti con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;
- Deposito e/o autorizzazione del progetto strutturale ai sensi della L. 1086/71 e L. 64/74, e rapporti con l'Ufficio Regionale del Genio Civile sia in fase di rilascio che di successive verifiche;

- Relazione finale dei lavori strutturali da mettere a disposizione del collaudatore e rapporti necessari con lo stesso;
- Relazione del D.L. al conto finale da consegnare al collaudatore T.A.
- Eventuali dettagli esecutivi dei progetti architettonici strutturali ed impiantistici che si rendessero necessari durante l'esecuzione dei lavori da mettere a disposizione dell'impresa costruttrice la quale avrà a suo carico il progetto costruttivo ed i relativi dettagli.
- Ogni altra incombenza ai fini dell'ultimazione dei lavori "chiavi in mano"

Rimangono a carico della S.A. le spese di segreteria ed eventuali oneri di istruttoria e relativi diritti e bolli per il deposito delle autorizzazioni necessarie.

### **ARTICOLO 3**

Qualora sia necessario redigere in corso d'opera una variante/perizia suppletiva rispetto al progetto, al titolo edilizio e all'importo contrattuale l'E.P.P. S.p.A., si riserva l'insindacabile facoltà di redigerla internamente ovvero di farla redigere al Direttore dei Lavori previo concordamento dei relativi onorari professionali ai sensi di legge.

Conseguentemente Il Direttore dei Lavori accetta fin d'ora, nei termini di cui al comma precedente tutte le modifiche, integrazioni e/o variazioni al progetto che si rendessero necessarie per la riuscita dell'opera in rapporto all'esigenza di carattere pratico, economico e funzionale.

Qualora la Società, per cause non imputabili al professionista, decidesse di sospendere l'esecuzione dei lavori spettano al professionista gli onorari dovuti per il lavoro svolto fino a quel momento.

### **ARTICOLO 4**

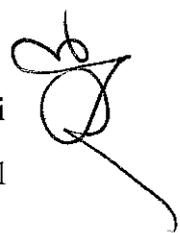
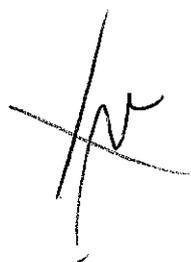
Il professionista svolge l'incarico secondo le istruzioni del contratto di Appalto e suoi allegati ed in coordinamento con il responsabile del procedimento nel rispetto di tutte le

norme e prescrizioni di legge nonché dei regolamenti e prescrizioni del committente, del Comune, dell'A.S.L., del Genio Civile, degli Enti erogatori dei pubblici servizi restando responsabile per eventuali difformità nei confronti del Comune, dell' E.P.P. S.p.A. e di terzi.

Il professionista resta obbligato all'osservanza del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016, nonché del Regolamento D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore e del D.M. nr. 49 del 7 marzo 2018 recante «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*» ed assume la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dalla Legge e dal regolamento nonché dall'osservanza di tutte le Leggi e normative vigenti riguardanti l'esecuzione dei lavori che si applicano al presente appalto.

E' inclusa nell'onere del professionista la contabilità delle opere appaltate a corpo e conseguentemente:

- la tenuta dei documenti contabili e le firme occorrenti previsti dal D.M. nr. 49 del 7 marzo 2018 secondo quanto previsto dal C.S.A. parte prima allegato al contratto con l'impresa appaltatrice.
- la redazione degli stati di avanzamento con le cadenze previste nel Capitolato Speciale di Appalto parte 1°;
- la redazione dei certificati di pagamento relativi ai vari S.A.L. - Si precisa che ai fini della liquidazione tali certificati dovranno essere vistati dal Responsabile Unico del procedimento;
- la redazione dello Stato Finale;
- la relazione al conto finale necessaria per il collaudo dell'opera nonché quelle parziali eventualmente richieste dal Collaudatore T.A.;
- quant'altro occorrente.



Fanno carico al professionista le verifiche, le prove e le operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori nelle varie fasi fino al completamento delle opere progettate. Inoltre dovrà controllare che sia aggiornato il Giornale dei Lavori sull'andamento giornaliero dei lavori con le disposizioni di volta in volta impartite; sul giornale dovranno essere annotate anche le giornate di maltempo che non dovessero consentire la prosecuzione dei lavori.

In modo particolare il professionista dovrà verificare che siano rispettate da parte dell'Impresa appaltatrice tutte le norme previste nel contratto e suoi allegati tenendo costantemente aggiornato il committente sull'andamento dei lavori, informando il responsabile del procedimento e dei lavori sui problemi che di volta in volta si dovessero verificare anche al fine di adottare gli opportuni provvedimenti ai sensi di legge e comunque per ogni altra valutazione e conseguenza.

In considerazione delle particolari procedure che regolano l'appalto gli eventuali verbali di sospensione e ripresa dei lavori sottoscritti dal direttore dei lavori e integrati della documentazione necessaria dovranno essere precedentemente concordati e successivamente trasmessi al Responsabile del procedimento.

La stessa procedura riguarda l'eventuale domanda di proroga.

Si precisa inoltre che le eventuali varianti, ancorché rientranti nella competenza del direttore dei lavori, gli atti aggiuntivi, le proroghe, i motivi di risoluzione contrattuale dovranno essere discussi preventivamente con il R.U.P.

Dopo il verbale di ultimazione dei lavori dovrà altresì essere trasmessa al R.U.P. una relazione corredata di documentazione fotografica, elenco e caratteristiche dei principali materiali impiegati, elenco dei fornitori, ed eventuale schedatura dati sulla realizzazione complessiva dell'intervento.

L'onere per tali adempimenti è compensato con l'onorario di cui al successivo art. 7.

Il direttore dei lavori dovrà consegnare al responsabile del procedimento:

- il verbale di consegna dei lavori entro e non oltre 10 giorni dalla data di redazione;
- gli stati di avanzamento entro e non oltre 10 giorni dalla data di compilazione;
- idem per il verbale di ultimazione e lo stato finale;
- Ordini di Servizio, corrispondenza e quant'altro;

Sono esclusi dal presente incarico l'accatastamento e le attestazioni di prestazione energetica (APE). Ove tali attività siano richieste sarà riconosciuto un compenso aggiuntivo da concordare successivamente.

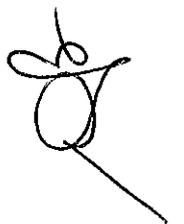
Il professionista prende atto che l'onorario professionale resta fisso ed invariato indipendentemente dai tempi di effettiva esecuzione dell'appalto rispetto a quelli previsti contrattualmente.

#### ARTICOLO 5

Ai sensi della legge 02/03/1949 n° 143 e s.m. e del D.M. 17/06/2016 di aggiornamento delle tariffe professionali, il professionista prende atto che l'insieme delle categorie di prestazione di cui al presente atto configurano un incarico globale.

L'onorario complessivo per l'incarico di cui ai punti precedenti resta stabilito nella misura forfettaria di € **75.000,00** oltre CNPAIA e IVA al 22%. Tale onorario riassunto nell'allegato "A" è stato verificato e considerato remunerativo da parte del professionista in quanto trattasi di un equo compenso commisurato alla quantità e qualità del lavoro nonché al contenuto ed alle caratteristiche della prestazione.

Data la complessità dell'incarico e fatta salva la responsabilità solidale del professionista, ciascun eventuale direttore operativo, ispettore di cantiere o collaboratore da lui formalmente incaricato conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali e previdenziali pertanto potranno essere presentate fatture separate in funzione delle attività svolte da ciascuno a fronte di



autorizzazione del professionista incaricato della D.L. che dovranno anch'esse essere commisurate alla qualità e quantità del lavoro come previsto dalla normativa e dall'allegato "A".

L' E.P.P. S.p.A. resta estranea ai rapporti che il professionista dovesse intraprendere con collaboratori, direttori operativi, ispettori di cantiere e/o assistenti non formalmente comunicati al R.U.P. e all'impresa aggiudicataria.

Si precisa che nessun compenso od indennizzo a qualsiasi titolo corrisposto spetterà al professionista nel caso in cui i lavori non dovessero avere inizio, salvo quanto previsto dagli artt. 10 e 18 della Legge n° 143/49.

Qualora si dovesse pervenire alla recessione o alla risoluzione contrattuale in danno all'appaltatore, il professionista dovrà redigere lo stato di consistenza e relativa perizia dei lavori eseguiti con onorario professionale valutato ai sensi di legge.

Poiché l'onorario è calcolato sull'importo dell'opera, qualora i lavori dovessero essere interrotti o si pervenisse alla recessione del contratto con l'Impresa, il compenso professionale sarà ricalcolato sulla base percentuale dei lavori effettivamente eseguiti senza che il professionista possa accampare diritti di sorta.

L'onorario è comprensivo di tutte le spese di viaggio, vitto ed alloggio per il tempo passato fuori ufficio e nei sopralluoghi da parte del professionista e dei suoi eventuali direttori operativi, collaboratori e/o assistenti, con esso si intendono inoltre compensati gli eventuali noli di strumenti ed attrezzature per verifiche, sondaggi, calcoli, saggi di qualunque genere compreso quelli per accertare la qualità e consistenza dei componenti e materiali posti o da porre in opera la documentazione fotografica e quanto altro possa occorrere per la perfetta esecuzione dell'opera.

La determinazione dell'onorario debitamente firmata per accettazione, viene allegata al presente disciplinare sotto la lettera "A".

## ARTICOLO 6

Nel caso che il professionista non ottemperi alle prescrizioni dell' E.P.P. S.p.A. e del presente disciplinare, durante l'esecuzione dei lavori, la Società a suo insindacabile giudizio, può disporre la cessazione dell'incarico, senza che lo stesso possa accampare diritti di sorta, ivi compresa l'eventuale liquidazione delle spese e dell'onorario per il lavoro svolto fino a quel momento.

In tal caso spetteranno al professionista gli onorari, come ripartiti dall'art. 7, in proporzione all'avanzamento dei lavori completati senza altro indennizzo o compenso speciale.

L' E.P.P. S.p.A. si riserva, nel proprio esclusivo interesse, di eseguire nel corso dei lavori, controlli di ogni genere a mezzo del proprio personale tecnico o di terzi all'uopo incaricati, comunicando, se necessario e nelle forme dovute, le osservazioni al professionista incaricato impartendo, se necessario, le eventuali prescrizioni tanto al rappresentante dell'Impresa che al professionista incaricato della D.L., nonché al suo/suoi eventuali collaboratori e/o assistenti.

Resta tuttavia convenuto che, nonostante tali controlli, il professionista incaricato rimane l'unico responsabile delle opere come da legge; di conseguenza dovrà rispondere degli inconvenienti che si dovessero verificare di qualunque natura, importanza e conseguenza. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisioni od eventuali modifiche proposte dall' E.P.P. S.p.A. e dai suoi organi tecnici ed accettate dal professionista.

## ARTICOLO 7

L'onorario spettante al professionista determinato nella misura complessiva di € 75.000,00 oltre CNPAIA ed I.V.A. al 22% sarà liquidato dietro presentazione di regolare fattura e certificato di regolarità contributiva nel modo seguente:

€ 10.000,00 oltre cassa ed IVA dopo l'inizio effettivo dei lavori

€ 50.000,00 oltre cassa ed IVA in cinque rate da € 10.000,00 ciascuna oltre cassa ed iva all'emissione degli stati di avanzamento lavori previa autorizzazione del RUP;

€ 7500,00 oltre cassa ed IVA alla redazione dello Stato Finale dei lavori;

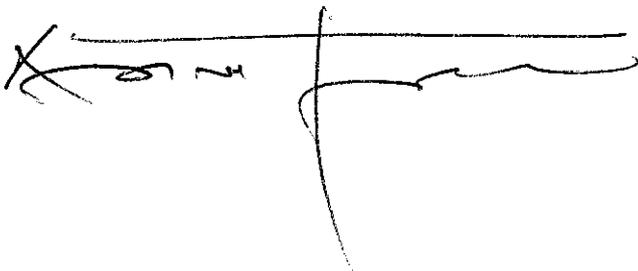
€ 7.500,00 oltre cassa ed IVA all'emissione del certificato di collaudo

Ai sensi dell'art.3 comma 7 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il professionista dovrà comunicare alla S.A. gli estremi del conto corrente dedicato con gli estremi del servizio a cui sono dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Inoltre su ogni fattura dovrà essere riportato il CIG ed il CUP dell'intervento.

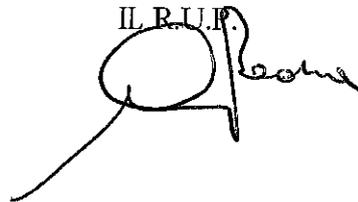
#### ARTICOLO 8

Si da e si prende atto che il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso. Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da 3 membri, di cui uno nominato dal professionista, uno dalla Società ed il Presidente del collegio congiuntamente o in difetto dal Presidente del Tribunale di Prato. Il Collegio arbitrale deciderà secondo le regole del diritto. Per ogni successiva controversia è competente il foro di Prato.

IL PROFESSIONISTA



IL R.U.P.



**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

---

Descrizione

Edifici e manufatti esistenti Valore dell'opera € 1.015.339,91 Edifici e manufatti esistenti [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
- Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
- Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
- Contabilita' dei lavori a corpo
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Valore dell'opera [V]: € 504.694,69 [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
- Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
- Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
- Contabilita' dei lavori a corpo
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Valore dell'opera [V]: € 277.814,98 [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione

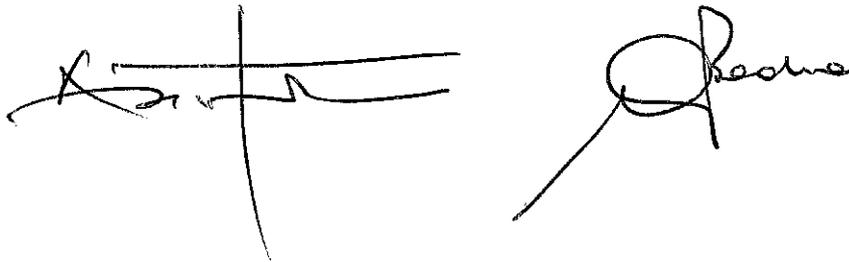


- Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
- Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
- Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
- Contabilita' dei lavori a corpo
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione

**importo forfettario comprensivo di spese ed oneri accessori**

---

**Euro 75.000,00**

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, somewhat abstract scribble. The signature on the right is more legible, appearing to start with a large 'R' followed by some cursive letters.