

Appalto dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico di due edifici per un totale di 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica a Prato in via Rubieri 49-55 e via Zipoli 23-29.

CIG 95415174EA – CPV 45210000-2 – CUP D39J21021490003

ENTE APPALTANTE:	E.P.P. S.p.A.
DITTA AGGIUDICATARIA:	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa.
CONTRATTO:	Prot. N. 2023/979/RI del 11.05.2023
IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO:	€ 1.673,512,57 (al netto del ribasso del 8,38%)
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:	566 giorni scadenti il 05 / 01 / 2025

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n.01
(ai sensi dell'art.106 comma 1 lett (a) dlgs.50/2016)
ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- Visti gli esiti della procedura di affidamento dei lavori e l'aggiudicazione definitiva di cui alla deliberazione n° 13 del 29/03/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione dell'E.P.P. S.p.A. **ha aggiudicato i lavori al CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa** che ha partecipato alla gara per conto delle consorziate CONSORZIO ARTIGIANI TOSCANI COSTRUZIONI ED IMPIANTI Scarl con sede legale in PRATO Via Galcianese n. 93/DE, P.I. 02534050972, C.F. 02534050972, (che ha indicato i consorziati per l'esecuzione: DSL Costruzioni srl – C.F. 02269870974 – Via Circonvallazione Sinistra, 7/9 – Montemurlo (PO); Termoidraulica Jolly di Amendola Filippo – C.F. MNDFPP58P02D473M – Via F. Strozzi, 180 Prato; Neosystem sas di Guazzini Gabriele e C. – C.F. 01884600972 – Via Milano, 27/B – Prato), e Consorzio CONART S.c.ar.l. avente sede legale ad Artena (RM) in Via Toscana n. 11, C.F./P.IVA 02305100592 (che partecipa in conto proprio) per un importo complessivo di € 1.637,512,57 (al netto del ribasso del 8,38%) oltre IVA di legge;
- Visti gli atti contrattuali e gli elaborati del Progetto esecutivo nel loro insieme relativi ai lavori da eseguire nell'immobile di via Rubieri 49-55 e via Zipoli 23-29 a Prato
- Visto il Verbale di Consegna dei Lavori sottoscritto in data 19/06/2023 dal Direttore dei Lavori, dalla committenza e dal Delegato dell'Impresa aggiudicataria
- Visto che con comunicazione PG 1095 del 03/05/2023 La Regione Toscana ha trasmesso il decreto RGS del 28/03/2023 "*Accesso al fondo Opere Indifferibili*" pubblicato in GU Serie Generale del 21/04/2023, in cui è stata comunicata

l'integrazione del finanziamento dedicato ai soli lavori assegnato all'intervento di cui all'oggetto con il *Fondo per l'avvio di Opere Indifferibili*

- *Visto che nei documenti di gara ai sensi della lettera a) del comma 1 dell'articolo 106 del Dlgs 50/2016 era previsto che sarebbero potute essere affidate ulteriori lavorazioni oltre a quelle previste a base di gara, identificate negli elaborati progettuali come "Lotto 2" ed in essi esaustivamente definiti, sia dal punto di vista progettuale sia economico. Era inoltre specificato che le ulteriori lavorazioni sarebbero state affidate e realizzate dall'appaltatore agli stessi patti e condizioni di appalto, compresa l'applicazione alle lavorazioni dello stesso ribasso percentuale offerto un sede di gara.*

TUTTO CIO' PREMESSO

in data odierna, tra il Rappresentante della Stazione appaltante R.U.P. **Ing. Giulia Bordina** il Rappresentante legale dell'Appaltatore **Geom. Antonio Gulioso**, con la presenza del Direttore Lavori **Arch. Antonio Marcon**.

si concorda quanto segue:

Art.1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ufficio Direzione Lavori (RTP Capogruppo Arch. Antonio Marcon).

Si tratta delle seguenti lavorazioni suppletive e dei seguenti corpi d'opera aggiuntivi:

- 3 - Incremento lavorazioni categoria – Completamento Copertura Via Zipoli
- 13 - Incremento lavorazioni categoria - Rimontaggi Impianti Termici Via Zipoli
- V-1 Restauro Persiane via Zipoli
- 18 - Incremento lavorazioni categoria – Completamento Copertura Via Rubieri
- 28 - Incremento lavorazioni categoria - Rimontaggi Impianti Termici Via Rubieri
- V-2 Smontaggio infissi Via Rubieri
- V-3 Rimontaggio nuovi infissi Via Rubieri
- V-4 Restauro Persiane via Rubieri

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, allegati alVerbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

Art. 2

L'Impresasi impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori suppletivirelativi al "Lotto 2" come riportati negli elaborati grafici, nei documenti descrittivi e negli Elenchi

Nuovi Prezzi allegati e secondo i nuovi corpi d'opera contemplati nella perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto Prot. N. 2023/979/RI, così come definiti nel quadro economico allegato, cui saranno detratte le lavorazioni specificate all'appaltatore in Offerta Tecnica e cui sarà applicato il ribasso offerto in gara pari al **8,38%**.

Art.3

Prevedendo il Contratto l'affidamento dell'Appalto "a corpo" ai sensi della normativa vigente, tale modalità viene mantenuta per tutte le opere da eseguire di cui alla Perizia di Variante 1, come risultanti dai relativi elaborati tecnici.

Per le opere vengono identificati le seguenti categorie di opere ed i relativi importi al netto del ribasso, che saranno liquidati pro quota in base alle percentuali di realizzazione:

OPERE DA ESEGUIRE		Al netto del ribasso 8,38%	Aliquota %
1	VIA ZIPOLI - Opere in copertura - Copertura - Demolizioni/Smontaggi	54.943,14 €	2,78%
2	VIA ZIPOLI - Opere in copertura - Copertura - Strutture	152.279,93 €	7,70%
3	VIA ZIPOLI - Opere in copertura - Copertura - Completamenti	27.848,46 €	1,41%
4	VIA ZIPOLI - Opere in copertura - Copertura - Sicurezza tetti	5.942,98 €	0,30%
5	VIA ZIPOLI - Opere in copertura - Realizzazione Catene	68.652,73 €	3,47%
6	VIA ZIPOLI - Opere in copertura - Impermeabilizzazioni - Coibentazioni	71.036,41 €	3,59%
7	VIA ZIPOLI - Opere in Facciata - Facciate - Demolizioni/Smontaggi	11.920,85 €	0,60%
8	VIA ZIPOLI - Opere in Facciata - Facciate - Opere di Restauro	60.646,43 €	3,07%
9	VIA ZIPOLI - Opere in Facciata - Facciate - Economie	7.228,96 €	0,37%
10	VIA ZIPOLI - Opere Impiantistiche - Impianti-canne fumarie collettive	30.824,12 €	1,56%
11	VIA ZIPOLI - Opere Impiantistiche - Impianti-sostituzione caldaie	112.616,60 €	5,69%
12	VIA ZIPOLI - Opere Impiantistiche - Smontaggi Impianti Termici	5.488,87 €	0,28%
13	VIA ZIPOLI - Opere Impiantistiche - Rimontaggi Impianti Termici	11.448,02 €	0,58%
14	VIA ZIPOLI - Sostituzione infissi esterni - Smontaggi Infissi	5.922,56 €	0,30%
15	VIA ZIPOLI - Sostituzione infissi esterni - Rimontaggi Infissi	168.087,53 €	8,50%
V1	VIA ZIPOLI - Sostituzione infissi esterni - Restauro Persiane	74.556,53 €	3,77%
16	VIA RUBIERI - Opere in copertura - Copertura - Demolizioni/Smontaggi	51.206,50 €	2,59%
17	VIA RUBIERI - Opere in copertura - Copertura - Strutture	148.473,98 €	7,51%
18	VIA RUBIERI - Opere in copertura - Copertura - Completamenti	28.020,74 €	1,42%
19	VIA RUBIERI - Opere in copertura - Copertura - Sicurezza tetti	5.942,98 €	0,30%
20	VIA RUBIERI - Opere in copertura - Realizzazione Catene	65.987,00 €	3,34%
21	VIA RUBIERI - Opere in copertura - Impermeabilizzazioni - Coibentazioni	71.036,41 €	3,59%
22	VIA RUBIERI - Opere in Facciata - Facciate - Demolizioni/Smontaggi	13.109,31 €	0,66%
23	VIA RUBIERI - Opere in Facciata - Facciate - Opere di Restauro	61.026,30 €	3,09%
24	VIA RUBIERI - Opere in Facciata - Facciate - Economie	7.094,91 €	0,36%
25	VIA RUBIERI - Opere Impiantistiche - Impianti-canne fumarie collettive	30.824,12 €	1,56%
26	VIA RUBIERI - Opere Impiantistiche - Impianti-sostituzione caldaie	80.269,24 €	4,06%
27	VIA RUBIERI - Opere Impiantistiche - Smontaggi Impianti Termici	5.936,80 €	0,30%
28	VIA RUBIERI - Opere Impiantistiche - Rimontaggi Impianti Termici	8.140,31 €	0,41%

V2	VIA RUBIERI - Sostituzione infissi esterni - Smontaggi Infissi	9.780,09 €	0,49%
V3	VIA RUBIERI - Sostituzione infissi esterni - Rimontaggi Infissi	166.638,12 €	8,43%
V4	VIA RUBIERI - Sostituzione infissi esterni - Restauro Persiane	40.681,73 €	2,06%
SIC	SICUREZZA	314.114,32 €	15,88%
TOTALE		1.977.726,95 €	100,00%

Nel complesso le opere da affidare in aumento ammontano a **304.214,37 €**, pari al 18,178% dell'importo contrattuale iniziale, portando il complesso dei lavori affidati a netti **1.977.726,95 €** di cui 314.114,32€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come dalla seguente tabella.

IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.673.512,58
IMPORTO OPERE PERIZIA 01	€ 304.214,37
TOTALE IMPORTO AFFIDAMENTI ALLA PERIZIA 01	€ 1.977.726,95

Art.4

Per effetto delle modifiche quantitative e qualitative delle opere come sopra indicate, tenuto conto della tipologia e della complessità delle opere aggiuntive, il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di **100(cento)** giorni naturali e consecutivi che spostano la scadenza contrattuale di completamento lavori al giorno **15/04/2025**.

Art.5

L'impresa rinuncia altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art.6

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione scaturite dalle categorie di lavori di cui al precedente art.3.

Art. 7

Il sopramenzionato Rappresentante legale dell'Impresa dichiara di essere in possesso dei requisiti di legge per la sottoscrizione del presente Atto in nome e per conto dell'Impresa e come tale dichiara:

- I. di avere analizzato gli elaborati tecnici progettuali e di appalto modificati in rapporto alle variazioni previste dalla citata Perizia suppletiva e considerati i diversi Ordini di servizio ed indicazioni operative della DD.LL. fin qui formalizzate, e quindi di conoscere, ritenere complete ed accettare le previsioni tecniche e le modalità esecutive delle diverse opere previste;

- II. di accettare i Nuovi prezzi unitari di cui al Verbale concordamento nuovi prezzi, in base ai quali saranno contabilizzate le opere di cui alla citata Perizia di Variante 1;
- III. di considerare congrue ed economicamente soddisfacenti le quantificazioni dei diversi lavori e dei relativi oneri per le opere oggetto di Variante come elencate al precedente art. 3;
- IV. di accettare i prolungamenti dei tempi contrattuali, come indicati al precedente art. 4, imputabili alla realizzazione delle maggiori opere previste dalla citata Perizia senza richiedere alcun maggior compenso o ulteriore risarcimento, non rilevando in tali prolungamento temporale alcun pregiudizio economico, che non sia equamente compensato dalla liquidazione delle stesse opere di cui all'art. 6;
- V. di accettare la liquidazione delle maggiori e diverse opere, solo dopo l'approvazione della menzionata Perizia di Variante ai sensi di legge, non ravvisando nella dilazionata contabilizzazione alcun pregiudizio economico, che non sia equamente compensato dalla liquidazione delle opere di cui all'art. 6.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione appaltante soltanto dopo la sua formale approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firenze, 05 Settembre 2023

Per l'impresa INNOVA SC

Geom. Antonio Gulioso

il Direttore dei Lavori

Arch. Antonio Marcon

Edilizia Pubblica Pratese

Ing. Giulia Bordina