

**DELIBERAZIONE N. 27 DEL 02/10/2023**

**OGGETTO: Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione nei complessi edilizi gestiti dal E.P.P. S.p.A. in ragione del contratto di servizio.  
Ratifica gara di appalto e aggiudicazione definitiva**

L'anno duemila ventitré (2023) e questo giorno due (02) del mese di **Ottobre** alle ore 9,30 nella sede di Edilizia Pubblica Pratese Spa, convocato dal Presidente, si è riunito il **CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE** nelle persone dei Signori:

<b>Componenti</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Marzia De Marzi</b>	<b>Presidente</b>	X	
<b>Fabio Razzi</b>	<b>Componente</b>	X	
<b>Alessio Laschi</b>	<b>Componente</b>	X	

Sono presenti inoltre i Sigg.ri: Saverio Carlesi , Gabriella Massagni e Massimiliano Arrigoni **Sindaci Revisori** non facenti parte del Consiglio.

**ASSUME** le funzioni di segretario Maria Grazia De Luca

**IL PRESIDENTE**

**CONSTATATO** il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a trattare l'allegata proposta di deliberazione di seguito riportata e relativa all'oggetto di cui sopra.

Delibera n. 27 del 02/10/2023

**Oggetto: Appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione nei complessi edilizi gestiti dal E.P.P. S.p.A. in ragione del contratto di servizio.**

### **Ratifica gara di appalto e aggiudicazione definitiva**

Premesso che:

- Risulta scaduto in data 11/04/2023 il contratto di manutenzione ordinaria e pronto intervento 2019-2023 nei complessi edilizi gestiti dalla Società;
- In base ai rendiconti annuali la componente lavori risulta di gran lunga maggioritaria rispetto a quella di servizi pertanto l'affidamento si configura come contratto di lavoro pubblico
- Con Delibera n. 24 del 16/06/2023 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di indire una gara di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per individuare il nuovo affidatario del contratto di manutenzione ordinaria e pronto intervento negli alloggi e complessi edilizi di E.R.P. gestiti da E.P.P. S.p.A. i cui singoli importi ad intervento non superino la soglia minima prevista dalla legge e dal Regolamento con validità di quattro anni ;
- Con la medesima Delibera il C.d.A. ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giulia Bordina, autorizzandola ai successivi adempimenti fino a conclusione dell'appalto e alla stipula dell'accordo quadro;
- Nella citata Delibera n. 24 del 16/06/2023 venne approvata la documentazione di gara a procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per individuare il nuovo affidatario del contratto di manutenzione ordinaria e pronto intervento negli alloggi e complessi edilizi di E.R.P. gestiti da E.P.P. S.p.A. i cui singoli importi ad intervento non superino la soglia minima prevista dalla legge e dal Regolamento con validità di quattro anni. L'importo complessivo a base d'asta per il quadriennio 2023-2027 fu stabilito in € 2.500.000,00 di cui € 375.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con categoria prevalente OG1 classifica III bis per € 1.500.000,00 e categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OG11 classifica III per € 1.000.000,00.

### **FASE ATTUALE**

- Il bando di gara è stato pubblicato secondo le procedure previste dal Codice e in particolare nella Piattaforma Telematica della Società denominata "Tuttogare" in data 26/06/2023, sulla

GURI n°72 del 26/06/2023, nel sito MINISTERIALE e nell'OSSERVATORIO CONTRATTI PUBBLICI della Regione Toscana e per estratto in n° 2 quotidiani di cui 1 a diffusione nazionale e 1 a diffusione regionale;

- Nei tempi previsti dal bando e dal disciplinare di gara, e più precisamente entro le ore 12,00 del giorno 04/08/2023, è pervenuta alla Piattaforma Telematica "TuttoGare" n°1 offerta regolarmente registrata
- Dopo la scadenza stabilita per la ricezione delle offerte, la Responsabile Unico del Procedimento, così come autorizzata dal C.d.A. con Delibera n. 24 del 16/06/2023, ha nominato la Commissione Giudicatrice con nota PG 2741 del 04/08/2023

fase attuale

VISTO la relazione unica di Gara dal quale risulta che:

- in data 07/08/2023 si è svolta la prima seduta pubblica per l'esame della documentazione e dei requisiti di partecipazione, conclusa con l'ammissione dell'unica impresa partecipante
- in seduta riservata la Commissione di gara ha valutato l'offerta tecnica dell'unica impresa partecipante, procedendo all'attribuzione dei punteggi automatici e dei punteggi discrezionali nelle modalità previste dal Disciplinare di gara
- dopo comunicazione tramite il portale telematico, la seconda seduta pubblica della Commissione di Gara si è tenuta in data 08/08/2023, durante la quale si è proceduto ad aprire la busta contenente l'offerta economica e all'attribuzione dei punteggi relativi
- la gara è stata provvisoriamente aggiudicata al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Bologna via Marco Emilio Lepido n. 182/2 p.iva 03530851207 con il ribasso del 25,00%.

VISTE le verifiche effettuate dal RUP sul portale FVOE da cui non risultano annotazioni sulla aggiudicataria CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA e neppure sulle consorziate che eseguiranno i lavori per conto del consorzio indicate in fase di gara sistema

VISTA la regolarità dei D.U.R.C. acquisiti dal RUP e conservate agli atti

VISTI i Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti con PG 2972, 2973, 2970, 2969, 2966, 2967, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2983, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980 e 2981 del 21/08/202 e 3269 del 05/09/2023;

VISTA la nomina del direttore tecnico di cantiere esperto in materia di sicurezza pervenuta in data 01/09/2023 PG 3202

Tutto ciò premesso, dopo aver ascoltato la relazione del R.U.P. nonché Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giulia Bordina, a voti unanimemente espressi

**DELIBERA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di ratificare il verbale di aggiudicazione con il quale la Commissione di Gara, in attesa della delibera di ratifica da parte del C.d.A., aveva provvisoriamente aggiudicato i lavori in oggetto al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Bologna via Marco Emilio Lepido n. 182/2 p.iva 03530851207 con il ribasso del 25,00% che ha partecipato per conto delle imprese consorziate CAT Scarl – con sede a Prato CAP 59100 Via Galcianese, 93D/E – C.F./P.IVA 02534050972, Arkedil srl – con sede a Pistoia CAP 51100 Via Gora e Barbatole, 148/c – C.F./P.IVA 01463900470, Idraulica San Giorgio snc – con sede a Prato CAP 59100 Via Zucca, 1 – C.F. 00064340482 – P.IVA 00229070974, Neosystem sas – con sede a Prato CAP 59100 Via Milano, 27/B –C.F./P.IVA 01884600972, Gramigni Impianti srl – con sede a Prato CAP 59100 Via dei Tessitori, 23/1 – C.F./P.IVA 02489320974;
- 3) Di autorizzare la Presidente Arch. Marzia De Marzi congiuntamente alla Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giulia Bordina alla stipula dell'accordo quadro
- 4) Di nominare Direttori dei Lavori per gli interventi derivanti dal prossimo accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi gestiti dalla Società i geom. Daniele Nencini e geom. Andrea Giannelli dell'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A.
- 5) di invitare gli amministratori dei condomini misti in cui la società detiene la maggioranza a dare priorità al consorzio CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA in caso di affidamento dei lavori purché siano eseguiti agli stessi patti e condizioni del contratto con E.P.P. S.p.A.

***IL PRESIDENTE***  
***(Arch. Marzia De Marzi)***

***IL SEGRETARIO***  
***(Maria Grazia De Luca)***