DELIBERAZIONE N. 37 DEL 08/11/2023

OGGETTO:	**Interventi di manutenzione straordinaria realizzati da EPP su alloggi ERP Comunicazione del Comune di Prato PG 2636 del 02/08/2023 Nomina Responsabile Unico di Progetto e delibera a contrarre**

L'anno duemila ventitré **(2023)** e questo giorno otto **(08)** del mese di Novembre alle ore 9,00 nella sede di Edilizia Pubblica Pratese Spa, convocato dal Presidente, si è riunito il **CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE** nelle persone dei Signori:

Componenti	*Carica*	Presenti	Assenti
Marzia De Marzi	**Presidente**	X	
Alessio Laschi	**Componente**		X
Fabio Razzi	**Componente**	X	

Sono presenti inoltre i Sigg.ri: Saverio Carlesi, Gabriella Massagni e Massimiliano Arrigoni **Sindaci Revisori** non facenti parte del Consiglio.

ASSUME le funzioni di segretario Maria Grazia De Luca.

I L P R E S I D E N T E

CONSTATATO il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a trattare l'allegata proposta di deliberazione di seguito riportata e relativa all'oggetto di cui sopra.

Delibera n. 37 del 08/11/2023

Oggetto: **Interventi di manutenzione straordinaria realizzati da EPP su alloggi ERP Comunicazione del Comune di Prato PG 2636 del 02/08/2023**

Nomina Responsabile Unico di Progetto e delibera a contrarre

Premesso che:

- con comunicazione via PEC PG 2636 del 02/08/2023 la Dirigente del Servizio Patrimonio e Sport del Comune di Prato, Dott.ssa Valentina Pacini, ha comunicato a questa Società l'assegnazione a seguito della variazione di bilancio delle seguenti somme:
    - € 600.000,00 per anticipazione delle risorse richieste da questa Società al Fondo Adeguamento Prezzi del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per il cantiere per la realizzazione di un edificio per 32 alloggi e.r.p. e oo.uu. a Prato viale Ferraris
    - € 100.000,00 per interventi su alloggi di risulta ed emergenza alloggiativa posti in via Tieri
    - € 347.000,00 per la manutenzione straordinaria negli edifici posti a Prato, via Carso 13/39
- Con Determinazione n. 2106 del 04/08/2023 della Dirigente del Servizio Patrimonio e Sport, dott.ssa Valentina Pacini, è stata impegnata la somma di € 600.000,00 per l'anticipazione delle risorse richieste da questa Società al Fondo Adeguamento Prezzi del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per il cantiere per la realizzazione di un edificio per 32 alloggi e.r.p. e oo.uu. a Prato viale Ferraris. La somma al netto dell'IVA è stata successivamente trasferita ad E.P.P. S.p.A. che ha provveduto tempestivamente al pagamento delle fatture emesse dall'Impresa Contedil di Ricco Maria e C. s.a.s. per gli Stati di Avanzamento straordinari emessi a seguito del riconoscimento dell'incremento dei costi dei materiali da costruzione, e non ancora pagati in attesa del trasferimento delle somme da parte del Ministero delle Infrastrutture e trasporti
- Con PEC PG 5032 del 25/10/2023 l'Ing. Giulia Bordina, Responsabile dell'Area Tecnica di E.P.P. S.p.A., ha trasmesso alla Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Prato,

dott.ssa Valentina Pacini la documentazione tecnica relativa all'interventi da realizzare con le risorse assegnate pari a € 100.000,00 per il recupero di alloggi di risulta e alloggi di emergenza alloggiativa posti in via Tieri. È in corso la progettazione da parte dell'Ufficio Tecnico di E.P.P. S.p.A. degli interventi di manutenzione straordinaria ritenuti urgenti ed indifferibili per motivi di sicurezza e pubblica incolumità sui parapetti in c.a. pericolanti negli edifici posti in via Carso 13/39 che verrà trasmessa nei prossimi giorni al Servizio Patrimonio del Comune di Prato

- Il Quadro Riepilogativo di Previsione della Spesa (Q.R.P.S.) relativo alla somma di € 100.000,00 assegnata dal Servizio Patrimonio e Sport per il recupero degli alloggi di risulta e gli alloggi di emergenza alloggiativa è il seguente:

n.	*alloggio*	*LAVORI*	*IMPREVISTI*	*IVA lavori*	*SPESE TECNICHE*	*IVA spese tecniche*	*TOTALE*
	ALLOGGI DI RISULTA						
	emergenza alloggiativa						
1	via Tieri 2/4 (P.T.)	5.000,00 €	- €	500,00 €	500,00 €	110,00 €	**6.110,00 €**
2	via Tieri 2/14 (P.T.)	6.800,00 €	- €	680,00 €	680,00 €	68,00 €	**8.228,00 €**
3	via Tieri 2/27 (P.T.)	8.500,00 €	343,00 €	884,30 €	850,00 €	85,00 €	**10.662,30 €**
	totale emergenza abitativa	**20.300,00 €**	**343,00 €**	**2.064,30 €**	**2.030,00 €**	**263,00 €**	**25.000,30 €**
	e.r.p.						
1	Via da Quarata 9	5.500,00 €	425,00 €	592,50 €	550,00 €	121,00 €	**7.188,50 €**
2	Via da Quarata 5	5.700,00 €	435,00 €	613,50 €	570,00 €	125,40 €	**7.443,90 €**
3	Via Capitini 48	6.200,00 €	460,00 €	666,00 €	620,00 €	136,40 €	**8.082,40 €**
4	Via Capitini 24	10.700,00 €	685,00 €	1.138,50 €	1.070,00 €	235,40 €	**13.828,90 €**
5	Via Carso 33	11.800,00 €	740,00 €	1.254,00 €	1.180,00 €	259,60 €	**15.233,60 €**
6	Via Carso 29	10.700,00 €	686,00 €	1.138,60 €	1.070,00 €	235,40 €	**13.830,00 €**
7	Via Carso 15	7.200,00 €	540,00 €	774,00 €	720,00 €	158,40 €	**9.392,40 €**
	totale e.r.p.	**57.800,00 €**	**3.971,00 €**	**6.177,10 €**	**5.780,00 €**	**1.271,60 €**	**74.999,70 €**
	TOTALE	**78.100,00 €**	**4.314,00 €**	**8.241,40 €**	**7.810,00 €**	**1.534,60 €**	**100.000,00 €**

- Il Quadro Riepilogativo di Previsione della Spesa (Q.R.P.S.) relativo alla somma di € 347.000,00 assegnata dal Servizio Patrimonio e Sport per la manutenzione straordinaria nel complesso e.r.p. di via Carso 13/39 è il seguente:

	LAVORI	*IMPREVISTI*	*IVA lavori*	*SPESE TECNICHE*	*IVA spese tecniche*	*TOTALE*
VIA CARSO	252.370,98 €	12.618,55 €	26.498,95 €	45.426,78 €	10.084,74 €	**347.000,00 €**

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sentito il parere del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Giulia Bordina che riferisce che sebbene siamo in attesa della trasmissione delle Determine di impegno e liquidazione delle somme, che dovrà avvenire entro il mese di dicembre pena la perdita dei finanziamenti assegnati, risulta necessario procedere alla predisposizione dei documenti per le procedure di gara e di affidamento degli stessi

a voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione
2) di nominare l'Ing. Giulia Bordina, Responsabile dell'Area Tecnica, Responsabile Unico del Progetto, autorizzandolo all'espletamento di tutte le attività necessarie, anche con compiti di rappresentanza esterna alfine della sottoscrizione degli atti tecnici e amministrativi necessari alla realizzazione degli interventi
3) di autorizzare la R.U.P. all'affidamento dei lavori relativi al ripristino degli alloggi di risulta e di emergenza alloggiativa mediante uno o più affidamenti diretti nel rispetto delle norme e dei principi di cui al D.Lgs 36/2023
4) di autorizzare la R.U.P. all'affidamento dei lavori relativi ai lavori di manutenzione straordinaria nel complesso di via Carso mediante una procedura negoziata con almeno 5 inviti nel rispetto delle norme e dei principi di cui al D.Lgs 36/2023

LA PRESIDENTE ***IL SEGRETARIO***
(Arch. Marzia De Marzi) ***(Maria Grazia De Luca)***