

Via PEC

Spett.le Direttore Lavori

Arch. Antonio Marcon

Pec: antonio.marcon@pec.architettifirenze.it

Spett.le Impresa

CONSORZIO INNOVA SOC.COOP.

Pec: consorzio.innova@legalmail.it

Oggetto: Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”
PROCEDURA TELEMATICA APERTA con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’appalto dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico di due edifici per un totale di 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica a Prato in via Rubieri 49-55 e via Zipoli 23-29
CUP D39J21021490003 - CIG 95415174EA - CPV 45210000-2
Importo a base d’asta € 1.797.849,58 di cui € 314.114,32 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Impresa aggiudicataria **Consorzio Innova soc.coop.**
Ribasso offerto 8,38%
Importo contrattuale € 1.673.512,57 di cui € 314.114,32 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
CONCESSIONE PROROGA

Premesso che:

in seguito alla procedura di affidamento dei lavori ed alla aggiudicazione definitiva di cui alla deliberazione n° 13 del 29/03/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione dell’E.P.P. S.p.A. ha aggiudicato i lavori al CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa che ha partecipato alla gara per conto delle consorziate CONSORZIO ARTIGIANI TOSCANI COSTRUZIONI ED IMPIANTI Scarl con sede legale in PRATO Via Galcianese n. 93/DE, P.I. 02534050972, C.F. 02534050972, (che ha indicato i consorziati per l’esecuzione: DSL Costruzioni srl – C.F. 02269870974 – Via Circonvallazione Sinistra, 7/9 – Montemurlo (PO); Termoidraulica Jolly di Amendola Filippo – C.F. MNDFPP58P02D473M – Via F. Strozzi, 180 Prato; Neosystem sas di Guazzini Gabriele e C. – C.F. 01884600972 – Via Milano, 27/B – Prato), e Consorzio CONART S.c.ar.l. avente sede legale ad Artena (RM) in Via Toscana n. 11, C.F./P.IVA 02305100592 (che partecipa in conto proprio) per un importo complessivo di € 1.637,512,57 (al netto del ribasso del 8,38%) oltre IVA di legge;

in data 11/05/2023 rep. n. 3 è stato stipulato il contratto di appalto delle opere in oggetto registrato in Prato il 06/06/2023 n. 737 mod. 3 con CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Bologna via Giovanni Papini, 18 p.iva/c.f. 03539261200 PEC consorzio.innova@legalmail.it con un importo contrattuale di

€ 1.673.512,56 di cui € 314.114,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed un tempo di esecuzione di 566 giorni

In data 19/06/2023 il Direttore dei Lavori, Arch. Antonio Marcon, ha consegnato definitivamente i lavori al CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA e da tale data decorrevano i 566 giorni naturali e consecutivi previsti dal contratto per l'esecuzione dei lavori la cui fine risulta pertanto fissata per il giorno 05/01/2025

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n.26 del 02/10/2023 è stata approvata ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a del Dlgs 50/2016 la Perizia di Variante e Suppletiva nr. 1 per i lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico di due edifici per un totale di 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica a Prato in via Rubieri 49-55 e via Zipoli 23-29 stabilendo altresì il nuovo termine di esecuzione dei lavori alla data del 15/04/2025

Vista la nota dell'Operatore Economico affidatario Consorzio INNOVA soc.coop., pervenuta in data 28/11/2023 (prot.5301), con cui la medesima ha inoltrato richiesta motivata di proroga dei tempi di ultimazione per tempo avverso e stato di emergenza, esprimendo le seguenti considerazioni a supporto dell'istanza:

- a) il continuo tempo avverso con pioggia abbattutosi nel comune di Prato a partire dal 16 ottobre scorso;
- b) che le lavorazioni in corso sono tutte all'esterno dei fabbricati;
- c) lo stato di emergenza dichiarato dal presidente della Regione Toscana per l'evento alluvionale nelle zone dei comuni di Campi Bisenzio (FI), Prato, Montemurlo (PO) del 2 novembre scorso;
- d) l'impresa esecutrice Costruzioni Edili Malay, con sede operativa nel comune di Campi Bisenzio, è rimasta alluvionata nell'evento del 2 novembre, pertanto ad oggi ancora in fase di ripristino grave e riorganizzazione della propria sede e attrezzature/mezzi di lavoro quindi parzialmente operativa;
- e) l'impresa esecutrice DSL Costruzioni, con sede operativa nel comune di Montemurlo, è rimasta alluvionata nell'evento del 2 novembre pertanto ad oggi ancora in fase di ripristino grave e riorganizzazione della propria sede e attrezzature/mezzi di lavoro quindi parzialmente operativa.

Preso atto della Delibera del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2023 - Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2023

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. il quale, al comma 5, stabilisce che "l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento";

Richiamato l'art.3.3.4 "Proroghe" del Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto di affidamento dei lavori;

Visto il parere del Direttore dei Lavori arch. Antonio Marcon, pervenuto con nota prot.n.5382 del 06/12/2023;

Ritenuto di non poter ritenere ammissibile la motivazione di cui al punto (a), in quanto oggetto di diversa previsione normativa (sospensione dei lavori);

Considerata pertanto solo parzialmente ammissibile l'istanza pervenuta

Rilevato che la proroga richiesta dalla Ditta affidataria non è imputabile a fatto della stazione appaltante;

Per quanto sopra premesso e considerato, la sottoscritta R.U.P. ing. Giulia Bordina stabilisce di accogliere parzialmente la richiesta dell'Operatore Economico Consorzio Innova soc.coop. e di concedere alla medesima la **proroga di giorni 20 (venti)**, che si ritiene congrua per la parte ammissibile delle motivazioni sopra riportate, dando contestualmente atto che la presente proroga non è imputabile a fatto dell'Amministrazione;

In seguito alla presente proroga la nuova data di ultimazione lavori è stabilita nel giorno **05/05/2025**.

Distinti saluti

Prato, 6 dicembre 2023

Ing. Giulia Bordina

Responsabile Unico del Procedimento

