

ELENCO DELIBERAZIONI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Anno 2024

<i>N.</i>	<i>Data</i>	<i>Oggetto</i>
1	29/01/2024	Conferma della permanenza in carica RPCT nella persona del Consigliere Geom. Fabio Razzi- Adozione delle misure organizzative per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2024/2026- Presa visione Relazione RPCT Anno 2023-
2	29/01/2024	Radiazioni crediti inesigibili. Approvazione.
3	29/01/2024	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – SOTTOCOMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” e Investimento 1.3.1 “Housing First”. Autorizzazione alla stipula della Convenzione Società della Salute – Comune di Prato – Edilizia Pubblica Pratese S.p.A. Nomina Responsabile Unico di Progetto
4	29/01/2024	Esame pratiche assegnatari ai fini dell’eventuale ricalcolo del canone e conseguente cancellazione di quote non dovute art. 28 comma 4 L.R.T. 2/19
5	29/01/2024	Quota Associativa anno 2024 a favore di CISPEL Confservizi TOSCANA – Adesione
6	29/01/2024	Contributi associativi per l’anno 2024 a favore di FEDERCASA – Versamento quote.
7	29/01/2024	Addetto Stampa- proposta di collaborazione per la gestione dell’ufficio stampa di E.P.P: spa per il periodo 01/01/2024- 30/06/2024
8	21/02/2024	PAESC - PIANO D’AZIONE PER L’ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA DEL COMUNE DI PRATO - PIANO DI AZIONE PER LA NEAUTRALITÀ CLIMATICA Autorizzazione alla Presidente alla sottoscrizione con il Comune di Prato del PIANO DI AZIONE PER LA NEAUTRALITÀ CLIMATICA
9	06/03/2024	Indizione di avviso di selezione per l’assunzione a tempo indeterminato e pieno di n. 1 impiegato addetto all’Area Legale , inquadramento e livello economico A3 del CCNL – FEDERCASA – Approvazione Graduatoria
10	06/03/2024	Affidamento diretto ad avvocato esterno per l’esecuzione sfratti già convalidati nell’edilizia convenzionata

11	06/03/2024	Assistenza alla redazione delle misure anticorruzione – approvazione proposta presentata dalla società ADG e Partners srl
12	06/03/2024	Adeguamento del modello organizzativo aziendale secondo il D.lgs 231/01-Assegnazione incarico società ADG e Partners srl
13	06/03/2024	Recepimento atti di indirizzo del Comune di Prato
14	28/03/2024	Progetto di bilancio chiuso al 31/12/2023
15	28/03/2024	Relazione sul Governo Societario ai sensi dell’art 6 del D.lgs 19 agosto 2016 n. 175
16	28/03/2024	Richiesta iscrizione all’Albo Speciale dell’Ordine degli Avvocati di Prato in favore della dipendente Dott.ssa Annalisa Nuti
17	28/03/2024	DGRT n. 648 del 25/05/2020. Programma di finanziamento per la manutenzione straordinaria degli edifici e/o alloggi di E.R.P. Annualità 2022 - Approvazione Certificati di Regolare Esecuzione e Q.T.E. COLLAUDO
18	28/03/2024	<p>Deliberazione C.R.T. n° 43 del 29/07/2009 recante “<i>Misure straordinarie, urgenti e sperimentali</i>”. MISURA E: interventi pilota nel campo della bioarchitettura e bio-edilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea.</p> <p>Lavori per la realizzazione di alloggi sociali nella ristrutturazione del “Mulino della Viaccia” nel comune di Vaiano via Antonio Gramsci</p> <p>APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E Q.T.E. DI COLLAUDO</p>
19	28/03/2024	<p>PROTOCOLLO D’INTESA R.TOSCANA – COMUNE DI PRATO – E.P.P. S.p.A.</p> <p>Realizzazione di un edificio per n° 32 alloggi E.R.P. in via Ferraris Prato</p> <p>Concessione di proroga nei tempi contrattuali</p>
20	28/03/2024	<p>Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “<i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica</i>”.</p> <p>INTERVENTO A2/A3: interventi di efficientamento energetico di 1 edificio per 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Vaiano (PO) via Togliatti e di un 1 edificio per 25 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Montemurlo (PO) Via Ancona</p> <p>Approvazione di CONCESSIONE PROROGA a seguito della frana del 01 marzo 2024 sulla s.r. 325 tra Prato e Vaiano</p>
21	23/04/2024	<p>DGRT n. 458 del 15/04/2024</p> <p>Interventi di ripristino funzionale e manutenzione di alloggi e.r.p.</p>

		con priorità di intervento su alloggi c.d. sfitti Nomina Responsabile Unico di Progetto
22	23/04/2024	<i>Ex Scuola di Via Borgovalsugana, 153- Approvazione schema avviso di raccolta delle manifestazioni di interesse per la stipula del contratto di locazione</i>
23	30/05/2024	Conferimento deleghe alla Presidente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 dello Statuto – Approvazione
24	30/05/2024	L. n° 190 del 6/11/2012-“ Disposizioni in materia di contrasto alla corruzione e all’illegalità nella Pubblica Amministrazione” e D. lgs n° 33 del 14/03/2013-“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”. <u>Nomina del Responsabile</u>
25	30/05/2024	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico di due edifici per un totale di 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica a Prato in via Rubieri 49-55 e via Zipoli 23-29 NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO
26	30/05/2024	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “ <i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica</i> ”. INTERVENTO A4: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico di 4 edifici per un totale di 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via del Girasole 26/1-2-3 – via del Malfante 71 NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO
27	29/07/2024	Responsabile Protezione Dati. Conferma nomina Rag. Marco Marchetti dello studio MARCHETTI-CECCONI-CAMPORA-ROTUNNO di Pisa per il periodo 1/07/2024-30/06/2026.
28	29/07/2024	Affidamento dei servizi assicurativi triennio 01/11/2024-31/10/2027 per n° 4 Lotti: RCT/O, Globale fabbricati + fabbricati storici, RC Patrimoniale, Polizza D&O. Conferimento funzioni di stazione appaltante ex art. 62, co. 9 e 11 D.lgs 36/2023 in favore di Confservizi CISPEL TOSCANA e approvazione convenzione e proposta economica per la relativa attività di consulenza. Autorizzazione richiesta proroga tecnica dei contratti assicurativi ex art. 120 co. 11 D.lgs 36/2023 e dell’incarico al Broker MARSH e dei relativi carichi contabili. Nomina Responsabile Unico del Progetto interno Avv. Annalisa Nuti

29	29/07/2024	<i>Servizio di manutenzione ordinaria del verde condominiale negli immobili gestiti da EPP ubicati nei comuni della provincia di Prato. Nomina Responsabile Unico di Progetto e delibera a contrarre</i>
30	29/07/2024	<i>Esame pratiche assegnatari ai fini dell'eventuale ricalcolo del canone e conseguente cancellazione di quote non dovute art. 28 comma 4 L.R.T. 2/19.</i>
31	29/07/2024	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “ <i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</i> ”. INTERVENTO A2/A3: interventi di efficientamento energetico di 1 edificio per 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Vaiano (PO) via Togliatti e di un 1 edificio per 25 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Montemurlo (PO) Via Ancona APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NR. 2
32	29/07/2024	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare – Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico di due edifici per un totale di 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica a Prato in via Rubieri 49-55 e via Zipoli 23-29 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NR. 2
33	29/07/2024	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “ <i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</i> ”. INTERVENTO A4: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico di 4 edifici per un totale di 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via del Girasole 26/1-2-3 – via del Malfante 71 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NR. 1
34	08/10/2024	Determina a contrarre per la stipula contratto di manutenzione verde condominiale
35	08/10/2024	Aggiudicazione definitiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento tetto e facciate edificio via Bologna-Prato
36	08/10/2024	Locazione ex scuola Via Borgovalsugana - Ratifica sottoscrizione contratto di locazione all'esito dell'avviso di manifestazione di interesse
37	08/10/2024	Approvazione atti di gara predisposti per la procedura di affidamento dei servizi assicurativi . Lotti: RCT/O, Globale Fabbricati+Fabbricati storici, RC Patrimoniale Polizza D&O

38	08/10/2024	Adeguamento pianta organica e nomina responsabile Area Legale Amministrativa
39	08/10/2024	DDRT 20741 del 13/09/2024 FSC programmazione 21/27 Delibera CIPRESS n. 28/24 - DGR n. 999/2024 - Avviso pubblico per la linea di azione "Realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp)" Nuova costruzione per 14 alloggi e.r.p. a Montemurlo via Cremona: Nomina Responsabile Unico di Progetto ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica
40	08/10/2024	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”. INTERVENTO A1: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico di 3 edifici per un totale di 28 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Vernio (Po) Via Piano San Giovanni 11 e Via La Lama 1,1/a,2,2/a APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NR. 1
41	08/10/2024	Determina Dirigenziale del Comune di Prato n. 3341 del 13/12/2022 Interventi di manutenzione straordinaria realizzati da EPP su alloggi ERP: approvazione rendicontazione finale
42	22/11/2024	<i>Convenzione biennale tra Edilizia Pubblica Pratese Spa e Comune di Montemurlo per l'esecuzione delle ordinanze comunali di decadenza degli assegnatari di alloggi ERP ai sensi dell'art. 38 L. R. Toscana n. 2/2019</i>
43	22/11/2024	<i>Noleggio a lungo termine n. 2 autovetture aziendali. Scadenza contrattuale del 31.01.2025. Proroga e affidamento diretto per individuazione operatore economico con cui contrarre ex art. 50 D. Lgs. n. 36/2023</i>
44	22/11/2024	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”. INTERVENTO A1: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico di 3 edifici per un totale di 28 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Vernio (Po) Via Piano San Giovanni 11 e Via La Lama 1,1/a,2,2/a NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO
45	22/11/2024	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”. INTERVENTO A1: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico di 3 edifici per un totale di 28 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Vernio (Po) Via Piano San Giovanni 11 e Via La Lama 1,1/a,2,2/a Approvazione di CONCESSIONE PROROGA
46	22/11/2024	Interventi di manutenzione straordinaria realizzati da EPP su alloggi ERP Determinazione del Comune di Prato n. 3142 del 16/11/2023 con oggetto EPP SpA Interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di emergenza

		alloggiativa in via Tieri e su alloggi di risulta Approvazione rendicontazione finale
47	22/11/2024	Determinazione n. 3267 del 23/11/2023 del Comune di Prato Progetto "Tagliati su misura" realizzato da EPP nell'ambito del Progetto INSIEME, finanziato da fondazione Cassa di Risparmio di Prato Approvazione rendicontazione finale
48	22/11/2024	Legge 23.05.2014 n° 80 art. 4 Misure urgenti per l'emergenza abitativa Decreto M.I.T. del 12.10.2015 - Lettera "B" Annualità 2023 Nomina R.U.P.
49	17/12/2024	Determinazione del F.S. 2023, ex art. 31- 34, L.R. 2/2019. Liquidazione delle somme in favore di utenti in situazione di particolare disagio economico ai sensi dell'art. 34, L.R. 2/2019
50	17/12/2024	Affidamento diretto ad avvocato esterno per l'esecuzione di sfratti per morosità già convalidati nell'edilizia convenzionata, Sostituzione Responsabile Unico del Progetto
51	17/12/2024	<i>Esame pratiche assegnatari ai fini dell'eventuale ricalcolo del canone e conseguente cancellazione di quote non dovute art. 28 comma 4 L.R.T. 2/19.</i>
52	17/12/2024	PIANO TRIENNALE LAVORI 2025-2027 APPROVAZIONE