

ELENCO DELIBERAZIONI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Anno 2025

N.	Data	Oggetto
1	30/01/25	Conferma della permanenza in carica RPCT nella persona del Consigliere Geom. Fabio Razzi- Adozione delle misure organizzative per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2025/2027- Presa visione Relazione RPCT Anno 2024-.
2	30/01/25	Quota Associativa anno 2025 a favore di CISPEL Confservizi TOSCANA – Adesione
3	30/01/25	Quota Associativa anno 2025 a favore di FEDERCASA
4	30/01/25	recepimento atto di indirizzo Comune di Prato – pubblicazione del medesimo
5	30/01/25	recepimento atto di indirizzo Comune di Vernio – pubblicazione del medesimo
6	30/01/25	D.D.R.458 2024, approvazione certificati di regolare esecuzione
7	18/02/25	Causa civile Edilizia Pubblica Pratese Spa – Marchetti & C. S.p.A. e altri Tribunale di Prato Sez. CC n. 3133/2020 R.G. – Cantiere Via Bologna 71 - Autorizzazione sottoscrizione atto di transazione
8	18/02/25	DDRT nr. 28741 del 20/12/2024 successivamente modificata con DDRT nr. 264 del 10/01/2025 con oggetto “FSC programmazione 21/27 - Delibera CIPESS n. 28/24 - DGR n. 999/2024 - Decreto dirigenziale n. 20741/24 Avviso pubblico e modulistica per la linea di azione Realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) - approvazione graduatoria e assunzione impegno di spesa nei confronti di ARTEA” - INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE per 14 alloggi e.r.p. A MONTEMURLO (PO) loc. Oste VIA CREMONA AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRIZIONE “ATTO D’OBBLIGO DEL BENEFICIARIO E DELL’ATTUATORE AI FINI DELLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO
9	18/02/25	Determina a contrarre ex art. 17, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 per affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 per noleggio a lungo termine n. 2 autovetture aziendali
10	20/03/25	Progetto di bilancio chiuso al 31/12/2024

11	20/03/25	Relazione sul Governo Societario ai sensi dell'art.6 del D.lgs 19 agosto 2016 n. 175
12	20/03/25	Radiazione crediti inesigibili con dettaglio importi anticipati da EPP Spa per istanza rimborso di competenza dei Comuni.
13	20/03/25	Servizi assicurativi rami RCTO e RC Patrimoniale. Ratifica aggiudicazione gara
14	20/03/25	Ramo D&O. Affidamento diretto triennio 2025-2028
15	20/03/25	Ramo RC Globale Fabbricati e Fabbricati Storici. Affidamento diretto annualità 2025-2026
16	20/03/25	Affidamento servizio consulenza e brokeraggio AON Spa Insurance & Reinsurance
17	20/03/25	Responsabile Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) Esterno. Conferma nomina Ing. Anna Sinico – FORMALL s.r.l.
18	20/03/25	DETERMINA N. 304 DEL 19/07/2024 del Comune di Vaiano (PO) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI DI RESULTA DI VIA TOGLIATTI E VIA MANZONI. Nomina Responsabile Unico di Progetto e delibera a contrarre
19	20/03/25	DETERMINA N. 3606 DEL 16/12/2024 del Comune di Prato con Oggetto: EPP SpA - interventi di manutenzione straordinaria per il recupero di alloggi ERP e di alloggi di emergenza abitativa - impegno di spesa. Nomina Responsabile Unico di Progetto e delibera a contrarre
20	20/03/25	DETERMINAZIONE N. 3401 del 01/12/2023 del Comune di Prato con Oggetto: EPP SpA - interventi di manutenzione straordinaria su alloggi posti in via Carso 25/39. Approvazione documentazione di gara
21	20/03/25	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”. INTERVENTO A2/A3: interventi di efficientamento energetico di 1 edificio per 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Vaiano (PO) via Togliatti e di un 1 edificio per 25 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Montemurlo (PO) Via Ancona. Nomina collaudatore T.A
22	20/03/25	Approvazione “Regolamento per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore alla soglia comunitaria”. Nomina R.U.P. per la Pubblicazione Avviso per la formazione dell'“Elenco dei professionisti per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore alla soglia comunitaria” della Società
23	20/03/25	Approvazione “Regolamento per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore alla soglia comunitaria”. Nomina R.U.P. per la Pubblicazione Avviso per la formazione dell'“Elenco dei professionisti per

		l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore alla soglia comunitaria" della Società
24	30/04/25	DELIBERA CIPE 22 dicembre 2017. Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale. (Delibera n. 127/2017) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E RECUPERO DELL'EDIFICIO DI VIA DELLA FONDERIA - APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO TRA COMUNE DI PRATO ED EPP PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO
25	30/04/25	DDRT nr. 28741 del 20/12/2024 successivamente modificata con DDRT nr. 264 del 10/01/2025 con oggetto "FSC programmazione 21/27 - Delibera CIPESS n. 28/24 - DGR n. 999/2024 - Decreto dirigenziale n. 20741/24 Avviso pubblico e modulistica per la linea di azione Realizzazione nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) - approvazione graduatoria e assunzione impegno di spesa nei confronti di ARTEA" - INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE per 14 alloggi e.r.p. A MONTEMURLO (PO) loc. Oste VIA CREMONA APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO TRA COMUNE DI MONTEMURLO ED EPP PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO
26	30/04/25	Addetto Stampa- Conferimento incarico ufficio di comunicazione Stefano Di Biase
27	12/06/25	Interventi di manutenzione straordinaria realizzati da EPP su alloggi ERP Determinazione Comune di Prato nr. 3401 del 01/12/2023 (c.d. Fondo Patrimonio 2023) Ratifica gara di Appalto, Aggiudicazione definitiva
28	12/06/25	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare – Programma <i>"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"</i>. INTERVENTO A4: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico di 4 edifici per un totale di 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via del Girasole 26/1-2-3 – via del Malfante 71 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NR. 2

29	12/06/25	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “<i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</i>”. INTERVENTO A2/A3: interventi di efficientamento energetico di 1 edificio per 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Vaiano (PO) via Togliatti e di un 1 edificio per 25 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Montemurlo (PO) Via Ancona AUTORIZZAZIONE ESCUSSIONE GARANZIA DEFINITIVA
30	12/06/25	DGRT n. 511 del 22/04/2025 Interventi di ripristino funzionale e manutenzione straordinaria di alloggi e.r.p. con priorità di intervento su alloggi c.d. sfitti – approvazione misura ed elementi tecnico operativi Nomina Responsabile Unico di Progetto e autorizzazione a contrarre
31	12/06/25	Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo Interno ai sensi del D. lgs n° 231/01 – Approvazione del modello adeguato
32	28/07/25	Organismo di Vigilanza ex art 6 D.lgs n° 231/2001 – Attribuzione dell’incarico al Collegio dei Sindaci e determinazione del compenso
33	28/07/25	Affidamento dei servizio assicurativo biennio 01/05/2026-30/04/2028 per Polizza Globale fabbricati + fabbricati storici. Conferimento funzioni di stazione appaltante ex art. 62, co. 9 e 11 D.lgs 36/2023 in favore di Confservizi CISPEL TOSCANA e approvazione convenzione e proposta economica per la relativa attività di consulenza. Nomina Responsabile Unico del Progetto interno Avv. Annalisa Nuti
34	28/07/25	Conferimento in gestione ad Edilizia Pubblica Pratese di alloggi di proprietà comunale siti in via traversa del crocifisso 1 e destinati ad emergenza abitativa.
35	28/07/25	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “<i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</i>”. INTERVENTO A1: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico di 3 edifici per un totale di 28 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Vernio (Po) Via Piano San Giovanni 11 e Via La Lama 1,1/a,2,2/a APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO
36	28/07/25	Legge 23.05.2014 n° 80 art. 4 Misure urgenti per l'emergenza abitativa Decreto M.I.T. del 12.10.2015 - Lettera “B” Annualità 2024 Nomina R.U.P.
37	28/07/25	Deliberazione C.R.T. n° 43 del 29/07/2009 recante “<i>Misure straordinarie, urgenti e sperimentali</i>”. MISURA E: interventi pilota nel campo della bioarchitettura e bio-edilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea. Realizzazione di alloggi sociali nella ristrutturazione del “Mulino della

		Viaccia” nel comune di Vaiano via Antonio Gramsci ACCORDO PER L'ADEGUAMENTO DI UNA STRUTTURA SOCIO SANITARIA IN VAIANO, DA REALIZZARE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "CENTRO DI ACCOGLIENZA PER MINORI NON ACCOMPAGNATI IN COMUNE DI VAIANO (PO)" Autorizzazione alla stipula a ratifica e nomina RUP
38	28/10/25	Richiesta anticipazione TFR maturato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge - Approvazione
39	28/10/25	Delibera di Giunta Regionale nr. 1133 del 28/10/2021 PNRR – Fondo complementare - Programma “<i>Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica</i>”. INTERVENTO A4: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico di 4 edifici per un totale di 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Prato via del Girasole 26/1-2-3 – via del Malfante 71 APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO
40	28/10/25	Programma REPowerEU del PNRR Missione 7 Investimento 17 “PROTOCOLLO D’INTESA PER L’ATTUAZIONE DELL’INVESTIMENTO 17 DELLA MISSIONE 7 DEL PNRR PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA tra REGIONE TOSCANA e ANCI TOSCANA e CISPEL TOSCANA e SOGGETTI GESTORI DI ERP AI SENSI DELLA L.R. 77/98 e SOCIETÀ CONSORTILE ENERGIA TOSCANA s.c.a.r.l. (C.E.T.)” Interventi di efficientamento energetico del complesso per 102 alloggi in via Turchia a Prato di proprietà del Comune di Prato NOMINA DEL RESPONSABILE DI FASE, APPROVAZIONE DOCFAP E DIP